

金色家园房屋渗漏水维修  
49,50,51栋 报价汇总

| 序号                       | 单元号      | 单位工程名称          | 金额（元）     |
|--------------------------|----------|-----------------|-----------|
| 1                        | 49,50,51 | 50-0502顶楼北面顶部渗水 | 6,004.49  |
| 2                        | 49,50,51 | 51-0202主卧阳台外墙渗水 | 6,371.12  |
| 49,50,51栋 汇总，共2 户（项） 小计： |          |                 | 12,375.61 |

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/10/30



## 房屋维修工程报价单

|          |                  |      |    |        |          |
|----------|------------------|------|----|--------|----------|
| 工程名称     | 金色家园房屋渗漏水维修      |      |    |        |          |
| 施工内容     | 50-0502顶楼北面顶部渗水  |      |    |        |          |
| 维修工艺价格明细 |                  |      |    |        |          |
| 序号       | 项目名称             | 数量   | 单位 | 单价     | 总价       |
| 1        | 人工费              | 3    | 工  | 500.00 | 1,500.00 |
| 2        | 基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏 | 12   | m² | 43.00  | 516.00   |
| 3        | 去灰型底油            | 26   | m² | 5.00   | 130.00   |
| 4        | 涂刷聚氨酯            | 26   | m² | 41.00  | 1,066.00 |
| 5        | SBS防水卷材铺设        | 26   | m² | 90.00  | 2,340.00 |
| 6        | 小计               |      |    |        | 5,552.00 |
| 7        | 管理及措施费           | 0.05 |    |        | 277.60   |
| 8        | 增值税金             | 0.03 |    |        | 174.89   |
|          |                  |      |    | 共计:    | 6,004.49 |

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边  
→清理垃圾→验收完工。

### 二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/10/30



## 房屋维修工程报价单

|          |                 |      |    |        |          |
|----------|-----------------|------|----|--------|----------|
| 工程名称     | 金色家园房屋渗漏水维修     |      |    |        |          |
| 施工内容     | 51-0202主卧阳台外墙渗水 |      |    |        |          |
| 维修工艺价格明细 |                 |      |    |        |          |
| 序号       | 项目名称            | 数量   | 单位 | 单价     | 总价       |
| 1        | 高空吊绳人工费         | 2    | 工  | 600.00 | 1,200.00 |
| 2        | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | 12   | m² | 18.00  | 216.00   |
| 3        | 外墙防水JS涂料（2遍）    | 25   | m² | 60.00  | 1,500.00 |
| 4        | 外墙防水丙稀酸（2遍）     | 25   | m² | 60.00  | 1,500.00 |
| 5        | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆    | 25   | m² | 19.00  | 475.00   |
| 6        | 刷外墙涂料           | 25   | m² | 40.00  | 1,000.00 |
| 7        | 小计              |      |    | 0.00   | 5,891.00 |
| 8        | 管理及措施费          | 0.05 |    |        | 294.55   |
| 9        | 增值税金            | 0.03 |    |        | 185.57   |
|          |                 |      |    | 共计：    | 6,371.12 |

### 各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

