

无锡市天鹅湖花园 B 区房屋渗水维修工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天鹅湖花园 B 区 169 单元，共有4户，总建筑面积1475.09平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为169 单元二楼南面阳台渗水；169 单元北面外墙空鼓脱落；169 单元南面二楼外墙脱落；169 单元三楼南面阳台渗水；169 单元四楼北面阳台渗水；169 单元四楼南面阳台渗水；169 单元西面外墙空鼓开裂。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为99,708.10元。

本次维修工程项目预算审核费为2498.54元；招标代理费1375.97元；监理费为3290.37元；审价费为2499元，合计9663.88元。

合计：109371.98元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供



招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为预审费用约 2498.54 元+招标投标代理费约 1375.97 元+监理费约 3290.37 元+审价费 2499 元，以上费用合计约 9663.88 元。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 109371.98 元，其中维修资金部分为 109371.98 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 11 月 7 日至 2025 年 11 月 8 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 11 月 7 日

