无锡市 新吴区宝盛花园 （物业管理区域）宝盛花园 7 栋 7 单元(受益范围）7 单元左电梯 ：1、更换门电机（含编码器）2、更换门机变频器 3、更换控制柜主板（包含调试费用）4、更换运行接触器 5、变频器维修 6、更换制动器 7、更换门锁接触器 8、更换内呼指令板（含 4 块扩展板）9、更换外呼板（2-8 楼、10、12-15 楼、17、19 楼）10、税费（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为宝盛花园 7 栋 7 单元 ，共有 116 户，总建筑面积 12816.20 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 宝盛花园 7 栋 7 单元(受益范围）7 单元左电梯 ： 1、更换门电机（含编码器）2、更换门机变频器 3、更换控制柜主板（包含调试费用）4、更换运行接触器 5、变频器维修 6、更换制动器 7、更换门锁接触器 8、更换内呼指令板（含 4 块扩展板）9、更换外呼板（2-8 楼、10、12-15 楼、17、19 楼）10、税费

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 28928.00 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000.00 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工

扫描全能王 创建

程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：__否__。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：__否__。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：__否__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为__/__ 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 28928.00 元，其中维修资金部分为 28928.00 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 _____ 元，具体筹措途径为

_____

_____

_____

八、公示日期

2026 年 8 月 21 日 至 2026 年 8 月 23 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 8 月 21 日

扫描全能王 创建