

无锡市北京恒富物业服务有限公司无锡分公司(物业管理区域)银禧家园1单元
(受益范围)1-401南主卧飘窗渗水,1-1604北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水,1-1704北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水,1-1801北次卧飘窗渗水,1-2204南主卧飘窗渗水,1-2401南主卧外墙渗水,1-2604南主卧飘窗渗水,1-2701主卧飘窗渗水,1-2704主卧飘窗渗水,1-2703南主卧外平台、客厅阳台窗渗水,1-2702南主卧飘窗,客厅墙面渗水,1单元屋顶防水。
(维修内容)工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为银禧家园1单元,共有108户,总建筑面积8955.18平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为银禧家园1单元1-401南主卧飘窗渗水,1-1604北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水,1-1704北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水,1-1801北次卧飘窗渗水,1-2204南主卧飘窗渗水,1-2401南主卧外墙渗水,1-2604南主卧飘窗渗水,1-2701主卧飘窗渗水,1-2704主卧飘窗渗水,1-2703南主卧外平台、客厅阳台窗渗水,1-2702南主卧飘窗,客厅墙面渗水,1单元屋顶防水。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次项目工程费用预算为人民币合计106462.65元。

本次项目决算审价费用预算为2532.31元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过推荐方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为人民币合计 106462.65元，其中维修资金部分为人民币合计 106462.65元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为/。

八、公示日期

2025年7月11日至2025年7月11日。

使用建议人：(盖章)

2025年7月11日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：1-401 南主卧飘窗渗水，1-1604 北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水，1-1704 北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水，1-1801 北次卧飘窗渗水，1-2204 南主卧飘窗渗水，1-2401 南主卧外墙渗水，1-2604 南主卧飘窗渗水，1-2701 主卧飘窗渗水，1-2704 主卧飘窗渗水，1-2703 南主卧外平台、客厅阳台窗渗水，1-2702 南主卧飘窗，客厅墙面渗水，1 单元屋顶防水。

2、本次维修工程项目总预算金额：106462.65 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决 意见		
					同意	不同意	弃权
1	01-0101						
2	01-0102						
3	01-0103						
4	01-0104						
5	01-0201						
6	01-0202						
7	01-0203						
8	01-0204						
9	01-0301						
10	01-0302						
11	01-0303						
12	01-0304						
13	01-0401	88.3✓	董斌	1306818256	✓		
14	01-0402						
15	01-0403						
16	01-0404						

统计结果：

总户数：108 户，参与表决户数：19 户，参与表决户数占比：17.59%

参与表决中同意户数：19 户，同意户数占比：100 %。

总面积：8955.18 m²，参与表决面积：1617.52 m²，参与表决面积占比：18.06%，

参与表决中同意面积：1617.52 m²，同意面积占比：100 %。

使用建议人：（盖章）

2015 年 7 月 11 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：1-401 南主卧飘窗渗水，1-1604 北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水，1-1704 北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水，1-1801 北次卧飘窗渗水，1-2204 南主卧飘窗渗水，1-2401 南主卧外墙渗水，1-2604 南主卧飘窗渗水，1-2701 主卧飘窗渗水，1-2704 主卧飘窗渗水，1-2703 南主卧外平台、客厅阳台窗渗水，1-2702 南主卧飘窗，客厅墙面渗水，1 单元屋顶防水。

2、本次维修工程项目总预算金额：106462.65 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决 意见		
					同意	不同意	弃权
1	01-0501						
2	01-0502						
3	01-0503						
4	01-0504						
5	01-0601						
6	01-0602						
7	01-0603						
8	01-0604						
9	01-0701						
10	01-0702						
11	01-0703						
12	01-0704						
13	01-0801						
14	01-0802						
15	01-0803						
13	01-0804						

统计结果：

总户数：108 户，参与表决户数：19 户，参与表决户数占比：17.59%，
参与表决中同意户数：19 户，同意户数占比：100 %。
总面积：8955.18 m²，参与表决面积：1617.52 m²，参与表决面积占比：18.06%，
参与表决中同意面积：1617.52 m²，同意面积占比：100 %。

使用建议人：（盖章）

2025 年 7 月 11 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：1-401 南主卧飘窗渗水，1-1604 北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水，1-1704 北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水，1-1801 北次卧飘窗渗水，1-2204 南主卧飘窗渗水，1-2401 南主卧外墙渗水，1-2604 南主卧飘窗渗水，1-2701 主卧飘窗渗水，1-2704 主卧飘窗渗水，1-2703 南主卧外平台、客厅阳台窗渗水，1-2702 南主卧飘窗，客厅墙面渗水，1 单元屋顶防水。

2、本次维修工程项目总预算金额：106462.65 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	01-0901						
2	01-0902						
3	01-0903						
4	01-0904						
5	01-1001						
6	01-1002						
7	01-1003	77.62	罗泽林	1862637877	✓		
8	01-1004						
9	01-1101						
10	01-1102						
11	01-1103						
12	01-1104						
13	01-1201						
14	01-1202						
15	01-1203						
16	01-1204						

统计结果：

总户数：108 户，参与表决户数：19 户，参与表决户数占比：17.59%。

参与表决中同意户数：19 户，同意户数占比：100 %。

总面积：8955.18 m²，参与表决面积：1617.52 m²，参与表决面积占比：18.06%。

参与表决中同意面积：1617.52 m²，同意面积占比：100 %。

使用建议人：（盖章）

2015 年 7 月 11 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：1-401 南主卧飘窗渗水，1-1604 北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水，1-1704 北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水，1-1801 北次卧飘窗渗水，1-2204 南主卧飘窗渗水，1-2401 南主卧外墙渗水，1-2604 南主卧飘窗渗水，1-2701 主卧飘窗渗水，1-2704 主卧飘窗渗水，1-2703 南主卧外平台、客厅阳台窗渗水，1-2702 南主卧飘窗，客厅墙面渗水，1 单元屋顶防水。

2、本次维修工程项目总预算金额：106462.65 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	01-1301						
2	01-1302						
3	01-1303						
4	01-1304						
5	01-1401						
6	01-1402						
7	01-1403						
8	01-1404						
9	01-1501	88.32	陆丽	17787709280	✓		
10	01-1502						
11	01-1503						
12	01-1504	88.16	高山峰	17611633273	✓		
13	01-1601						
14	01-1602						
15	01-1603						
16	01-1604	88.16	吕清华	13771152906	✓		

统计结果：

总户数：108 户，参与表决户数：19 户，参与表决户数占比：17.59%，
参与表决中同意户数：19 户，同意户数占比：100 %。
总面积：8955.18 m²，参与表决面积：1617.52 m²，参与表决面积占比：18.06 %，
参与表决中同意面积：1617.52 m²，同意面积占比：100 %。

使用建议人：（盖章）

2015 年 7 月 11 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：1-401 南主卧飘窗渗水，1-1604 北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水，1-1704 北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水，1-1801 北次卧飘窗渗水，1-2204 南主卧飘窗渗水，1-2401 南主卧外墙渗水，1-2604 南主卧飘窗渗水，1-2701 主卧飘窗渗水，1-2704 主卧飘窗渗水，1-2703 南主卧外平台、客厅阳台窗渗水，1-2702 南主卧飘窗，客厅墙面渗水，1 单元屋顶防水。

2、本次维修工程项目总预算金额：106462.65 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	01-1701						
2	01-1702	76.73	朱荣春	13911954338	✓		
3	01-1703						
4	01-1704	88.36	张荣良	15995244486	✓		
5	01-1801	88.32	陈响云	18961823593	✓		
6	01-1802						
7	01-1803	77.62	刘莉莉	13061675033	✓		
8	01-1804						
9	01-1901						
10	01-1902						
11	01-1903						
12	01-1904						
13	01-2001						
14	01-2002						
15	01-2003						
16	01-2004						

统计结果：

总户数：108 户，参与表决户数：19 户，参与表决户数占比：17.59%
 参与表决中同意户数：19 户，同意户数占比：100 %。
 总面积：8955.18 m²，参与表决面积：1617.52 m²，参与表决面积占比：18.06%，
 参与表决中同意面积：1617.52 m²，同意面积占比：100 %。

使用建议人：（盖章）

2015 年 7 月 11 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：1-401 南主卧飘窗渗水，1-1604 北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水，1-1704 北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水，1-1801 北次卧飘窗渗水，1-2204 南主卧飘窗渗水，1-2401 南主卧外墙渗水，1-2604 南主卧飘窗渗水，1-2701 主卧飘窗渗水，1-2704 主卧飘窗渗水，1-2703 南主卧外平台、客厅阳台窗渗水，1-2702 南主卧飘窗，客厅墙面渗水，1 单元屋顶防水。

2、本次维修工程项目总预算金额：106462.65 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	01-2101						
2	01-2102						
3	01-2103						
4	01-2104	88.16	陈志明	1386.790.85	✓		
5	01-2201						
6	01-2202	76.73	张展源	137760262706	✓		
7	01-2203						
8	01-2204	88.16	唐宗海	18912485901	✓		
9	01-2301						
10	01-2302						
11	01-2303						
12	01-2304						
13	01-2401						
14	01-2402	88.32	刘超	18626323320	✓		
15	01-2403						
16	01-2404	88.16	李春	18262298427	✓		

统计结果：

总户数：108 户，参与表决户数：19 户，参与表决户数占比：17.59%
 参与表决中同意户数：19 户，同意户数占比：100 %。
 总面积：8955.18 m²，参与表决面积：1617.52 m²，参与表决面积占比：18.06%。
 参与表决中同意面积：1617.52 m²，同意面积占比：100 %。

使用建议人：（盖章）

2025 年 7 月 11 日

住宅专项维修资金使用表决意见表

银禧家园（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容：1-401 南主卧飘窗渗水，1-1604 北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水，1-1704 北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水，1-1801 北次卧飘窗渗水，1-2204 南主卧飘窗渗水，1-2401 南主卧外墙渗水，1-2604 南主卧飘窗渗水，1-2701 主卧飘窗渗水，1-2704 主卧飘窗渗水，1-2703 南主卧外平台、客厅阳台窗渗水，1-2702 南主卧飘窗，客厅墙面渗水，1 单元屋顶防水。

2、本次维修工程项目总预算金额：106462.65 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	01-2501						
2	01-2502						
3	01-2503						
4	01-2504						
5	01-2601						
6	01-2602						
7	01-2603						
8	01-2604	88.16	梁忠文	13771538824	✓		
9	01-2701	88.32	杨物乐	18305121698	✓		
10	01-2702	80.52	郑小丰	18951197349	✓		
11	01-2703	81.42	姜华	13961815971	✓		
12	01-2704	88.16	任红英	18851566851	✓		

统计结果：

总户数：108 户，参与表决户数：19 户，参与表决户数占比：17.59%，
参与表决中同意户数：19 户，同意户数占比：100 %。
总面积：8955.18 m²，参与表决面积：1617.52 m²，参与表决面积占比：18.06%，
参与表决中同意面积：1617.52 m²，同意面积占比：100 %。

使用建议人：（盖章）

2025年 7 月 11 日

