

东宝康园68号右梯维修工程

# 工程造价咨询报告书

锡梁信结审【2025】0131号

咨询业务类型：工程结算审核

咨询报告日期：二〇二五年七月二十八日

无锡梁信工程造价咨询事务所有限公司



咨询报告书编号： 锡梁信结审【2025】0131号

咨询项目委托方全称：无锡市金佳物业管理有限公司

咨询企业法定住所： 无锡市人民东路17号

邮 编： 214007

联系电话： 0510-82820959, 82706694

咨询作业期：2025年7月14日至2025年7月28日

法定代表人：龚宏文

技术负责人：陆颖

项目负责人：贾亚鸽 执业资格：造价工程师

从事专业： 土建



专业咨询员：戴晓晴 执业资格：造价工程师

从事专业： 土建





项目负责人



无锡梁信工程造价咨询事务所有限公司

二〇二五年七月二十八日



主题词：东宝康园68号右梯维修工程

结算 审核 报告

抄 送：无锡市安顺电梯维修有限公司

共印 4 份

# 工程结算审定单

发包单位	无锡市金佳物业管理有限公司		咨询类型	工程结算审核			
承包单位	无锡市安顺电梯维修有限公司		专业	安装			
项目名称	东宝康园68号右梯维修工程						
序号	单项(位)工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减率(%)
1	东宝康园68号右梯维修工程	25,479.00	25,479.00	23,123.94		2,355.06	9.24%
2							
3							
	<b>合 计</b>	25,479.00	25,479.00	23,123.94	2,355.06		9.24%
<b>审定总价金额大写</b>							
备注	审计费1000元。						
发包单位(章):		承包单位(章):		咨询单位(章):			
 无锡市金佳物业管理有限公司 日期: 2025年7月28日		 无锡市中修有限公司 经办人: 王...		 无锡梁信工程造价咨询有限公司 项目负责人(签字盖章): 贾亚鸽 签发人: B11013200014257 有效期至: 2025年12月31日			

## 工程结算费用计算表

单位(专业)工程名称:东宝康园68号右梯维修工程-安装

第1页 共1页

序号	汇总内容	计算公式	金额(元)
一	分部分项工程费		17744.19
	其中1.人工费+机械费	$\Sigma(\text{人工费}+\text{机械费})$	5780.74
	2.材料费		11963.45
二	安全文明施工费		614.49
	安全文明施工费	$1 \times 10.63\%$	614.49
三	措施项目费		768.84
	垂直运输费	$1 \times 0\%$	0.00
	二次搬运费	$1 \times 3.5\%$	202.33
	已完工程及设备保护费	$1 \times 2.3\%$	132.96
	工程水电费	$1 \times 3\%$	173.42
	现场管理费	$1 \times 4.5\%$	260.13
四	电梯系统调试费		150.00
	电梯系统调试费		150.00
五	企业管理费	$1 \times 5.8\%$	424.22
六	利润	$1 \times 4\%$	309.53
七	规费		1203.35
八	税金	$(\text{一}+\text{二}+\text{三}+\text{四}+\text{五}+\text{六}+\text{七}) \times 9\%$	1909.32
九	建设工程总造价	$\text{一}+\text{二}+\text{三}+\text{四}+\text{五}+\text{六}+\text{七}+\text{八}$	23123.94

