

**无锡市清明桥街道古运苑社区（物业管理区域）
悦诚花园 32 单元（受益范围）天台屋面外墙渗漏水
水（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为悦诚花园 32 单元，共有132户，总建筑面积13533.05平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为悦诚花园 32 单元 301.901.1302.1401.1801.1802.1901.2301.2901 外墙 3303 天台屋面渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为58888元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为结算审计。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 58888 元, 其中维修资金部分为 58888 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为

八、公示日期

2025年9月15日至2025年9月22日。

使用建议人: (盖章)
2025年9月15日

