

无锡市 天鹅湖花园 A 区 (物业管理区域)  
45 单元 (受益范围) 右电梯维修 (维修内  
容) 工程项目  
住宅专项维修资金使用方案  
(示范文本)

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 天鹅湖花园 A 区 45 单元，共有 114 户，总建筑面积 16997.52 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 45 单元右电梯维修。

**三、维修(或更新、改造)工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 23000 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 询价采购

         方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类    /    。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 23000 元，其中维修资金部分为 23000 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为     /     元，具体筹措途径为     /    

### 八、公示日期

     年      月      日至      年      月      日。

使用建议人：(盖章)

     年      月      日

