

无锡市天鹅湖花园 B 区房屋渗水维修工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 天鹅湖花园 B 区 124 单元，共有 88 户，总建筑面积 8805.72 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 124-101 南客厅阳台外墙漏水、124-1304 南主卧外墙漏水、124-1901 客厅北外墙漏水、124-2001 南主卧外墙漏水、124-2002 南主卧外墙漏水、124-2101 客厅阳台南外墙漏水、124-2101 主卧南外墙漏水、124-2102 南主卧外墙漏水、124-2102 主卧东侧外墙雨漏水、124-2203 天台屋面漏水、124-302 主卧南外墙漏水、124-303 南卧室外墙漏水、124-401 次儿童卧北 外墙漏水、124-401 次卧北外墙漏水、124-802 客厅西侧外墙漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 102,477.19 元。

本次维修工程项目预算审核费为 406.57 元；招标代理费 1355.22 元；监理费为 3071.83 元；审价费为 2512 元，合计 7345.62 元。

合计：109,822.81 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 是。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 是。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 预审费用约 406.57 元+招投标准代理费约 1355.22 元+监理费约 3071.83 元+审价费 2512 元, 以上费用合计约 7345.62 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 109,822.81 元, 其中维修资金部分为 109,822.81 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 10 月 9 日至 2025 年 10 月 10 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 10 月 9 日

