

# 无锡市万科金色家园 45-46 栋房屋渗漏水维修工程 项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为万科金色家园 45-46 栋，  
共有 20 户，总建筑面积 2027.47 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 45 单元公区楼顶渗水。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 12,264.21 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 （招投标、  
询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填  
写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请  
按上述格式列明）



(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为    /    。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为13,264.21元，其中维修资金部分为13,264.21元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

#### 八、公示日期

2026年1月15日至2026年1月16日。

使用建议人：(盖章)

2026年1月15日

