

无锡市 博客公寓 （物业管理区域）

 3 单元 （受益范围） 3 单元 38 户房屋外墙渗漏维修

（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 3 单元 ，共有 224 户 ，总建筑面积 15909.04 平方米 。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 3 单元 38 户房屋外墙渗漏维修：
 3-502 南阳台、主卧飘窗漏水，3-602 南阳台、主卧飘窗漏水，3-802
 主卧、客厅飘窗、阳台渗水，3-1202 客厅飘窗、主卧阳台渗水，3-1702
 南阳台漏水，3-1802 客厅、主卧飘窗渗水，3-2202 主卧、阳台飘窗
 漏水，3-2302 阳台、主卧飘窗渗水，3-2702 阳台、主卧渗水，3-2902
 南阳台漏水，3-3102 阳台、客厅、卧室飘窗渗水，3-503 南阳台漏水，
 3-1203 南阳台漏水，3-1703 南阳台漏水，3-2303 南阳台漏水，3-2803
 南阳台漏水，3-2105 南阳台漏水，3-2205 阳台、主卧飘窗漏水，3-2305
 南阳台漏水，3-3205 南阳台漏水，3-306 南阳台漏水，3-506 南阳台
 漏水，3-606 南阳台漏水，3-1206 南阳台漏水，3-1806 南阳台漏水，
 3-2006 南阳台漏水，3-2106 南阳台漏水，3-2706 南阳台漏水，3-3206
 南阳台漏水，3-807 阳台、主卧渗水，3-1107 阳台、主卧飘窗渗水，
 3-1607 阳台、主卧飘窗渗水，3-1907 阳台、主卧飘窗渗水，3-2107
 阳台、飘窗渗水，3-2207 阳台、飘窗渗水，3-2307 南阳台漏水，3-3007
 主卧飘窗渗水，3-3107 阳台、卧室飘窗渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 131882 元。

本次项目决算审价费用预算为 2800 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工



程管理:

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。
(请填写是或否)

(三)是否选聘监理机构负责工程监理 否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为 无。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 134682 元,其中维修资金部分为 134682 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为 0 元,具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 9 月 6 日至 2025 年 9 月 13 日

