天鹅湖花园A区42单元防水维修汇总表

序号	房号	维修金额（元）
1	42单元1803	11351.26
2	42单元1703	14936.27
3	42单元402	8771.23
4	42单元1003	8844.26
5	42单元1301	19371.48
6	42单元1801	15874.76
7	42单元203	26072.8
8	42单元903	4909.36
9	42单元1603	24316.81
10	42单元1203室	10105.39
11	42单元外墙空鼓脱落渗漏维修	43981.5
小计		188535.12

天鹅湖花园A区42单元防水维修

序号	房号	位置	工程量/m2/m	蜘蛛人/工日	蜘蛛人/工日/单价	拆除窗边四周（元/m）	密封胶泥封堵窗边四周（代替原发泡剂）（元/m）	窗边四周防水浆料封堵/M	窗边四周打结构胶（元/m）	切割拆除空鼓、开裂处砂浆（元/m2）	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）（元/m2）	水泥基渗透结晶防水涂料（元/m2）	刷专用界面剂（元/m2）	批刮M10防水砂浆（元/m2）	喷涂纳米防水胶（元/m2）	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层（元/m2）	防水腻子2遍（元/m2）	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂（元/m2）	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆（元/m2）	垃圾清运（元/m2）	总价小计（不含税）	税金（9%）	总价小计合计（含税）
1	42单元-1803	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		次卧，南阳台	23	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8449	760.41	9209.41
2	42单元-1703	北阳台窗边	2	1	600	8	65	45	25											10	1506	135.54	1641.54
		客厅，北阳台，餐厅	19	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	12197	1097.73	13294.73
3	42单元-402	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，南阳台	14	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6082	547.38	6629.38
4	42单元1003	北阳台窗边	2	1	600	8	65	45	25											10	1506	135.54	1641.54
		主卧，北阳台	16	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6608	594.72	7202.72
5	42单元1301	南阳台，北阳台窗边	7	2	600	8	65	45	25											10	3471	312.39	3783.39
		客厅，南阳台，北阳台	27	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	14301	1287.09	15588.09
6	42单元1801	主卧，次卧，书房	28	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	14564	1310.76	15874.76
7	42单元203	南阳台，北阳台窗边	7	2	600	8	65	45	25											10	3471	312.39	3783.39
		主卧，次卧，客厅，南阳台，北阳台，餐厅	23	12	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	20449	1840.41	22289.41
8	42单元903	主卧	8	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4504	405.36	4909.36
9	42单元1603	南阳台，北阳台窗边	7	2	600	8	65	45	25											10	3471	312.39	3783.39
		主卧，次卧，客厅，南阳台，北阳台	23	12	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	18838	1695.42	20533.42
10	42单元1203	主卧，客厅	17	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	9271	834.39	10105.39
小计																							142411.8

注：阳台窗边按m报价，其余按m2报价；

42单元外墙空鼓脱落渗漏维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	切割拆除空鼓、开裂处砂浆	m2	165	25	4125.00	
2	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	165	5.00	825.00	
3	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	165	35.00	5775.00	
4	刷专用界面剂	m2	165	10	1650.00	
5	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层	m2	165	35.00	5775.00	
6	防水腻子2遍	m2	165	15.00	2475.00	
7	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂	m2	165	35.00	5775.00	
8	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆	m2	165	20.00	3300.00	
9	垃圾清运	m2	165	10.00	1650.00	
10	蜘蛛人	工日	15	600.00	9000.00	
11	税前合计				40350.00	
12	税金（9%）				3631.50	
13	总计				43981.50	