

126-1301
附件 15

无锡市 仁和花园 (物业管理区域)
126、127 单元 (受益范围) 126-1301、1302、
127-1302 南北阳台顶、阁楼顶、天沟起砂开裂漏水 (维
修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 126、127 单元，共有 52 户，总建筑面积 5880.94 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 126-1301、1302、127-1302 南北阳台顶、阁楼顶、天沟起砂开裂漏水。

三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 126-1301 室 7346 元，126-1302 室 9866 元，127-1302 室 3836 元，第三方费用 (工程造价审定费 1000 元)，合计：22048 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：



(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 工程结算审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 22048 元, 其中维修资金部分为 22048 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为

八、公示日期

2025 年 8 月 21 日至 2025 年 8 月 28 日。

使用建议人: (盖章)

2024 年 8 月 21 日

