

# 无锡市 运河花苑 64 单元房屋渗水 维修 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 运河花苑 A 区 64 单元，共有 69 户，总建筑面积 7688.51 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 64-1804 餐厅顶部屋面漏水；64-1804 卫生间外墙渗水。

## 三、维修(或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 12,373.19 元。

本次项目结算审价费用预算为 1000 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测  
评估：  否  。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为  审价费  。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为  13,373.19  元，其中维修资金部分为  13,373.19  元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为  0  元，具体筹措途径为  无  。

#### 八、公示日期

  2025  年  9  月  1  日至  2025  年  9  月  8  日。

使用建议人：(盖章)

  2025  年  9  月  1  日

