奕淳公寓三期43单元外墙、飘窗、阳台、屋面防水维修预算报价汇总表

序号	维修范围	维修内容	小计（元）	合计（元）	备注
1	43-901室	1、客厅东阳台渗水	1、客厅东阳台渗水 ￥:848.40元	848.40元	
2	43-1803室	1、次卧南阳台渗水 2、飘窗渗水	1、次卧南阳台渗水 ￥:840元 2、飘窗渗水 ￥:710元 3、税金 ￥:15.50元	1565.50元	
3	43-2103室	1、北飘窗渗水	1、北飘窗渗水 ￥:717.10元	717.10元	
4	43-2503室	1、次卧北面墙渗水 2、北飘窗渗水	1、次卧北面墙渗水 ￥:1880.00元 2、北飘窗渗水 ￥:710元 3、税金 ￥:25.90元	2615.90元	
5	43-2903室	1、次卧北面墙渗水 2、北飘窗渗水 3、主卧南外墙渗水 4、西南面墙渗水	1、次卧北面墙渗水 ￥:1880.00元 2、北飘窗渗水 ￥:670元 3、主卧南外墙渗水 ￥:1880.00元 4、西南面墙渗水 ￥: 1380.00元 5、税金 ￥:58.10元	5868.10元	
总计：壹万壹仟陆佰壹拾伍元整 ￥:11615元					

施工单位：无锡市利国房屋建设工程有限公司 2026年7月10日

扫描全能王 创建

奕淳公寓三期43单元外墙、阳台、飘窗、屋面防水维修预算报价单

序号	单元号	施工工艺	所需材料	施工面积	工程结算(合计)
1	43-901	1）客厅东阳台渗水：施工人员放吊绳进行作业： 1、基层处理（高压水枪清洗外墙） 2、修补：（宽度>0.5mm裂缝：沿缝切割“V”型槽，清理后嵌填密封胶，表面铺贴抗裂网格布并抹抗裂砂浆，空鼓部位铲除至坚实基层，重新挂网抹灰） 3、节点加强(窗框周边，阴阳角部位先做附加防水层(一布两涂) 4、防水层施工：铲除原饰面层至结构层或抹灰层，涂刷JS聚合物水泥防水涂料或聚氨酯防水涂料(厚度≥1.5mm)，恢复饰面层，并在饰面层表面再次喷涂憎水剂。(包含高空滑板作业)	北京金牛牌高效水不漏，上海雨冠JS-I型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨酯	1、东阳台1个	1）客厅东阳台 1.外墙吊绳作业：1次*200元=200元 2.施工面清理（包含辅材）：10m²*10元=100元 3.外墙裂缝修补（包含辅材）3m²*20元=60元 4.JS防水：（包含辅材）12m²*40元=480元 5.税金（1%）=8.40元 总计:848.40元
2	43-1803	1）次卧南阳台渗水：施工人员放吊绳进行作业：1、基层处理（高压水枪清洗外墙）2、修补：（宽度>0.5mm裂缝：沿缝切割“V”型槽，清理后嵌填密封胶，表面铺贴抗裂网格布并抹抗裂砂浆，空鼓部位铲除至坚实基层，重新挂网抹灰）3、节点加强(窗框周边，阴阳角部位先做附加防水层(一布两涂))4、防水层施工：铲除原饰面层至结构层或抹灰层，涂刷JS聚合物水泥防水涂料或聚氨酯防水涂料(厚度≥1.5mm)恢复饰面层，并在饰面层表面再次喷涂憎水剂，(包含高空滑板作业 2）飘窗渗水： 1、基层处理：彻底铲除窗框周边老化的密封胶、浮灰及松动的水泥， 2、节点加固与缝隙填充：对宽度超过0.3mm的结构裂缝进行开槽清理，并用高压水枪冲洗干净 3、复合防水层施工：一布三涂”工艺：确保JS聚合物水泥防水涂料总厚度达到1.5mm以上，形成无缝复合防水层，（包含高空滑板作业）	北京金牛牌高效水不漏，上海雨冠JS-I型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨酯。	1、次卧南阳台1个 2、飘窗1个	1）次卧南阳台 1.外墙吊绳作业：1次*200元=200元 2.施工面清理（包含辅材）：10m²*10元=100元 3.外墙裂缝修补（包含辅材）3m²*20元=60元 4.JS防水：（包含辅材）12m²*40元=480元 小计：840元 2）飘窗 1.外墙吊绳作业：1次*200元=200元 2.施工面清理（包含辅材）：7m²*10元=70元 3.外墙裂缝修补（包含辅材）4m²*20元=80元 4.JS防水：（包含辅材）9m²*40元=360元 小计：710元 税金（1%）=15.50元 总计:1565.50元
3	43-2103	1）北飘窗渗水 1、基层处理：彻底铲除窗框周边老化的密封胶、浮灰及松动的水泥， 2、节点加固与缝隙填充：对宽度超过0.3mm的结构裂缝进行开槽清理，并用高压水枪冲洗干净 3、复合防水层施工：一布三涂”工艺：确保JS聚合物水泥防水涂料总厚度达到1.5mm以上，形成无缝复合防水层，（包含高空滑板作业）	北京金牛牌高效水不漏，上海雨冠JS-I型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨酯。	1、飘窗1个	1）飘窗 1.外墙吊绳作业：1次*200元=200元 2.施工面清理（包含辅材）：7m²*10元=70元 3.外墙裂缝修补（包含辅材）4m²*20元=80元 4.JS防水：（包含辅材）9m²*40元=360元 小计：710元 税金（1%）=7.10元 总计:717.10元

扫描全能王 创建

4	43-2503	1）次卧北面墙渗水，施工人员放吊绳进行作业:1、基层处理（高压水枪清洗外墙）2、修补:（宽度>0.5mm裂缝:沿缝切割“V”型槽，清理后嵌填密封胶，表面铺贴抗裂网格布并抹抗裂砂浆，空鼓部位铲除至坚实基层，重新挂网抹灰）3、节点加强(窗框周边，阴阳角部位先做附加防水层(一布两涂))4、防水层施工:铲除原饰面层至结构层或抹灰层.·涂刷JS聚合物水泥防水涂料或聚氨酯防水涂料(厚度≥1.5mm).·恢复饰面层，并在饰面层表面再次喷涂憎水剂.（包含高空滑板作业） 2）北飘窗渗水 1、基层处理:彻底铲除窗框周边老化的密封胶、浮灰及松动的水泥。 2、节点加固与缝隙填充:对宽度超过0.3mm的结构裂缝进行开槽清理，并用高压水枪冲洗干净 3、复合防水层施工:一布三涂”工艺:确保JS聚合物水泥防水涂料总厚度达到1.5mm以上，形成无缝复合防水层。（包含高空滑板作业》	北京金牛牌高效水不漏，上海雨冠JS-I型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨酯。	1）次卧北面墙 30㎡ 2）北飘窗	1）次卧北面墙 1.外墙吊绳作业：1次*200元=200元 2.施工面清理（包含辅材）：30㎡*10元=300元 3.外墙裂缝修补（包含辅材）9㎡*20元=180元 4.JS防水:（包含辅材）30㎡*40元=1200元 小计:1880.00元 2）北飘窗 1.外墙吊绳作业：1次*200元=200元 2.施工面清理（包含辅材）：7㎡*10元=70元 3.外墙裂缝修补（包含辅材）4㎡*20元=80元 4.JS防水:（包含辅材）9㎡*40元=360元 小计：710元 税金（1%）=25.90元 总计:2615.90元
5	43-2903	1）次卧北面墙渗水，施工人员放吊绳进行作业 1、基层处理（高压水枪清洗外墙）2、修补:（宽度>0.5mm裂缝:沿缝切割“V”型槽，清理后嵌填密封胶，表面铺贴抗裂网格布并抹抗裂砂浆，空鼓部位铲除至坚实基层，重新挂网抹灰）3、节点加强(窗框周边，阴阳角部位先做附加防水层(一布两涂))4、防水层施工:铲除原饰面层至结构层或抹灰层.·涂刷JS聚合物水泥防水涂料或聚氨酯防水涂料(厚度≥1.5mm).·恢复饰面层，并在饰面层表面再次喷涂憎水剂.(包含高空滑板作业) 2）北飘窗渗水 1、基层处理:彻底铲除窗框周边老化的密封胶、浮灰及松动的水泥。 2、节点加固与缝隙填充:对宽度超过0.3mm的结构裂缝进行开槽清理，并用高压水枪冲洗干净 3、复合防水层施工:一布三涂”工艺:确保JS聚合物水泥防水涂料总厚度达到1.5mm以上，形成无缝复合防水层。《包含高空滑板作业》 3）主卧南外墙渗水，施工人员放吊绳进行作业 1、基层处理（高压水枪清洗外墙）2、修补:（宽度>0.5mm裂缝:沿缝切割“V”型槽，清理后嵌填密封胶，表面铺贴抗裂网格布并抹抗裂砂浆，空鼓部位铲除至坚实基层，重新挂网抹灰）3、节点加强(窗框周边，阴阳角部位先做附加防水层(一布两涂))4、防水层施工:铲除原饰面层至结构层或抹灰层.·涂刷JS聚合物水泥防水涂料或聚氨酯防水涂料(厚度≥1.5mm).·恢复饰面层，并在饰面层表面再次喷涂憎水剂.(包含高空滑板作业 4）西南面墙渗水，施工人员放吊绳进行作业 1、基层处理（高压水枪清洗外墙）2、修补:（宽度>0.5mm裂缝:沿缝切割“V”型槽，清理后嵌填密封胶，表面铺贴抗裂网格布并抹抗裂砂浆，空鼓部位铲除至坚实基层，重新挂网抹灰）3、节点加强(窗框周边，阴阳角部位先做附加防水层(一布两涂))4、防水层施工:铲除原饰面层至结构层或抹灰层.·涂刷JS聚合物水泥防水涂料或聚氨酯防水涂料(厚度≥1.5mm).·恢复饰面层，并在饰面层表面再次喷涂憎水剂.(包含高空滑板作业)	北京金牛牌高效水不漏，上海雨冠JS-I型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨酯。	1.次卧北面墙 30㎡ 2.北飘窗 3.主卧南外墙 30㎡ 4.西南面墙渗水20㎡	1）次卧北面墙 1.外墙吊绳作业：1次*200元=200元 2.施工面清理（包含辅材）：30㎡*10元=300元 3.外墙裂缝修补（包含辅材）9㎡*20元=180元 4.JS防水:（包含辅材）30㎡*40元=1200元 小计:1880.00元 2）北飘窗 1.外墙吊绳作业：1次*200元=200元 2.施工面清理（包含辅材）：7㎡*10元=70元 3.外墙裂缝修补（包含辅材）4㎡*20元=80元 4.JS防水:（包含辅材）8㎡*40元=320元 小计：670.00元 3）主卧室南外墙 1.外墙吊绳作业：1次*200元=200元 2.施工面清理（包含辅材）：30㎡*10元=300元 3.外墙裂缝修补（包含辅材）9㎡*20元=180元 4.JS防水:（包含辅材）30㎡*40元=1200元 小计:1880.00元 4）西南面外墙 1.外墙吊绳作业：1次*200元=200元 2.施工面清理（包含辅材）：20㎡*10元=200元 3.外墙裂缝修补（包含辅材）9㎡*20元=180元 4.JS防水:（包含辅材）20㎡*40元=800元 小计:1380.00元 税金（1%）= 58.10 元 总计：5868.10元
合计	壹万壹仟陆佰壹拾伍元整				￥：11615元

施工单位：无锡市利国房屋建设工程有限公司　　2026年7月10日

扫描全能王 创建