

# 工程造价咨询报告书

项目编号: GCZX(26)-106

咨询项目全称 苏宁悦城C区8单元外墙防水维修

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2026年5月12日



企立工程顾问(无锡)有限公司

咨询报告书编号：GCZX(26)-106

项目委托方全称：深圳市莲花物业管理有限公司无锡分公司

咨询企业公章：



咨询企业法定住所：无锡市滨湖区独月路 1 号大箕山商业广场商铺 2081-14

邮 编：214000 联系电话：0510-88991405

咨询作业期：2026 年 5 月

企业负责人：许建云 技术负责人：



项目负责人：鲍志刚 注册造价师 从事专业：土建安装



专业咨询员：鲍志刚 执业资格：注册造价师 从事专业：土建安装



# 企立工程顾问（无锡）有限公司

GCZX(26)-106

## 苏宁悦城 C 区 8 单元外墙防水维修

### 结算审核报告

深圳市莲花物业管理有限公司无锡分公司：

受贵单位的委托，我公司组成审查小组，对苏宁悦城 C 区 8 单元外墙防水维修进行了审核。

贵单位的责任是提供真实、合法、有效、完整的审核资料，我们的责任是针对所提供的审核资料发表客观、公正的审核意见，并根据评审业务委托书的约定出具审核报告。

我们的审核是遵循客观、公正、诚信的原则，在审核过程中，我们结合项目的实际情况，实施了包括工程量复核、费用计取查证等我们认为必要的审核程序，并审查了与该项目有关的报审的项目招标控制价书、现行的工程造价计价文件等相关资料。在贵单位和相关单位的积极配合下，本次审核工作业已完成，现将审核情况报告如下：

#### 一、工程概况：

本项目为苏宁悦城 C 区 8 单元外墙防水维修，具体维修内容详见报价书。

本工程由深圳市莲花物业管理有限公司无锡分公司组织建设，经直接发包的方式确定由南京沃而丰装饰工程有限公司承接。合同价款为 287481.6 元。

#### 二、审查内容：

本次审核内容为南京沃而丰装饰工程有限公司编制的深圳市莲花物业管理有限公司无锡分公司苏宁悦城C区8单元外墙防水维修竣工结算送审文件。具体范围包括：

1. 施工合同范围内的工程量及做法；

### 三、审查方法

本次项目审查方法采用对比分析法与查询核实法相结合的方式进行。

对比分析法主要通过报审工程量与设计图纸工程量结合现场实际情况对比，各项费用计算与文件规定标准和市场行情对比，经济指标值与相关或类似造价指数相对比，材料、人工单价与信息价和市场价对比。

### 四、审查依据

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同（合同编号 GCZX(26)-106）；
3. 南京沃而丰装饰工程有限公司编制的深圳市莲花物业管理有限公司无锡分公司苏宁悦城C区8单元外墙防水维修竣工结算送审文件；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 工程施工合同；
6. 经批准的竣工验收证明。

### 五、审查程序

- 1、收集资料，熟悉资料；
- 2、了解相关情况，进一步收集资料；

## 六、审核结果

本项目施工单位送审金额为 316140.44 元,审定金额为 274486.04 元,核减 41651.4 元,核减率为 13.18%,具体审核内容详见结算审核书。

## 七、核减说明

1. 送审结算书中,立面抹灰层拆除、外墙面锯缝、墙面抹灰及涂料恢复等工程量偏高,核减金额约 30125.46 元;

2. 送审结算书中,聚合物水泥防水涂料、刷丙烯酸防水涂料及打胶价格偏高,核减金额约 11539 元;

## 八、其它说明

1. 本项目无甲供材;

2. 因委托方未提供已开具的营业税(增值税)发票金额,营改增(税率调整)引起的税金差额甲、乙双方自行结算;

3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用;

4. 结算审核价中未扣除施工用水电费;

5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

## 九、附件

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件

项目负责人：鲍志刚



企立工程顾问（无锡）有限公司



主题词：苏宁悦城 C 区 8 单元外墙防水维修 审核 报告

---

抄 送：

---

工程结算审定单

|           |                                    |                       |            |            |            |                 |              |                   |  |
|-----------|------------------------------------|-----------------------|------------|------------|------------|-----------------|--------------|-------------------|--|
| 建设单位      |                                    | 深圳市莲花物业管理有限公司无锡分公司    |            |            |            | 咨询类型            |              | 结算审核              |  |
| 承包单位      |                                    | 南京沃而丰装饰工程有限公司         |            |            |            | 专业              |              | 土建工程              |  |
| 项目名称      |                                    | 苏宁悦城C区8单元外墙防水维修       |            |            |            |                 |              |                   |  |
| 序号        | 单位工程名称                             | 合同价<br>(元)            | 送审价<br>(元) | 审定数<br>(元) | 核增额<br>(元) | 核减额<br>(元)      | 核增核减率<br>(%) |                   |  |
| 1         | 苏宁悦城C区8单元外墙防水维修                    | 287481.60             | 316140.44  | 274486.04  |            | 41654.40        | 13.18%       |                   |  |
|           |                                    |                       |            |            |            |                 |              |                   |  |
|           |                                    |                       |            |            |            |                 |              |                   |  |
| 合 计       |                                    | 287481.60             | 316140.44  | 274486.04  |            | 41654.40        | 13.18%       |                   |  |
| 审定总价金额大写  |                                    | 贰拾柒万肆仟肆佰捌拾陆元零肆分       |            |            |            |                 |              |                   |  |
| 备注        | 本项目无甲供材，未扣除工程用水电费及其他惩罚费用，审计费4082元。 |                       |            |            |            |                 |              |                   |  |
| 建设单位(章):  |                                    | 施工单位(章) 南京沃而丰装饰工程有限公司 |            | 咨询单位(章)    |            | 项目负责人: 鲍志刚      |              |                   |  |
| 经办人:      |                                    | 经办人: 3202910933322    |            | 日期: 年 月 日  |            | 签发人:            |              | 日期: 年 月 日         |  |
| 日期: 年 月 日 |                                    | 日期: 年 月 日             |            | 日期: 年 月 日  |            | B14233200042477 |              | 企业工程负责人(无司)       |  |
|           |                                    |                       |            |            |            |                 |              | 有效期止: 2027年07月16日 |  |

工程名称： 苏宁悦城C区8单元外墙防水维修

## 结算审核明细书

委托单位： 深圳市莲花物业管理有限公司无锡分公司

咨询企业： 企立工程顾问（无锡）有限公司



造价工程师： \_\_\_\_\_



编制日期： 2026年5月12日

# 单位工程竣工结算汇总表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第1页 共4页

| 序号   | 汇总内容             | 金额(元)     |
|------|------------------|-----------|
| 1    | 分部分项工程费          | 242226.58 |
| 1.1  | C8-201东阳台渗水      | 942.78    |
| 1.2  | C8-201南阳台渗水      | 928.28    |
| 1.3  | C8-201主卧飘窗渗水     | 902.69    |
| 1.4  | C8-203阳台渗水       | 917.19    |
| 1.5  | C8-203主卧飘窗渗水     | 912.14    |
| 1.6  | C8-204阳台渗水       | 945.80    |
| 1.7  | C8-204南阳台渗水      | 878.48    |
| 1.8  | C8-301主卧飘窗渗水     | 917.19    |
| 1.9  | C8-302阳台渗水       | 961.52    |
| 1.10 | C8-303阳台渗水       | 961.52    |
| 1.11 | C8-304南阳台渗水      | 946.22    |
| 1.12 | C8-404阳台渗水       | 946.22    |
| 1.13 | C8-501阳台渗水       | 961.52    |
| 1.14 | C8-503南阳台渗水      | 961.52    |
| 1.15 | C8-504阳台渗水       | 912.14    |
| 1.16 | C8-602南阳台外墙渗水    | 946.22    |
| 1.17 | C8-603南阳台渗水      | 912.14    |
| 1.18 | C8-604南阳台渗水      | 912.14    |
| 1.19 | C8-604西阳台渗水      | 979.46    |
| 1.20 | C8-702南阳台渗水      | 979.46    |
| 1.21 | C8-703阳台渗水       | 961.52    |
| 1.22 | C8-904南阳台渗水      | 976.02    |
| 1.23 | C8-1002南阳台渗水     | 976.02    |
| 1.24 | C8-1002主卧飘窗渗水    | 976.02    |
| 1.25 | C8-1002次卧飘窗渗水    | 976.02    |
| 1.26 | C8-1003南阳台渗水     | 979.46    |
| 1.27 | C8-1004阳台渗水      | 961.52    |
| 1.28 | C8-1101东阳台渗水     | 894.20    |
| 1.29 | C8-1101南阳台渗水     | 928.28    |
| 1.30 | C8-1101主卧飘窗台风天渗水 | 953.87    |
| 1.31 | C8-1102阳台渗水      | 928.28    |
| 1.32 | C8-1201东阳台渗水     | 936.83    |
| 1.33 | C8-1203南阳台渗水     | 961.52    |
| 1.34 | C8-1204阳台渗水      | 929.60    |
| 1.35 | C8-1301阳台渗水      | 929.60    |
| 1.36 | C8-1304南阳台渗水     | 961.52    |
| 1.37 | C8-1403南阳台渗水     | 961.52    |
| 1.38 | C8-1501主卫门口东墙渗水  | 961.52    |

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称：苏宁悦园0区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第2页 共4页

| 序号   | 汇总内容            | 金额(元)  |
|------|-----------------|--------|
| 1.39 | C8-1501主卧飘窗附近渗水 | 851.57 |
| 1.40 | C8-1501东阳台渗水    | 961.52 |
| 1.41 | C8-1501南阳台渗水    | 970.49 |
| 1.42 | C8-1503阳台渗水     | 970.49 |
| 1.43 | C8-1601东阳台渗水    | 961.52 |
| 1.44 | C8-1603阳台渗水     | 970.49 |
| 1.45 | C8-1603飘窗渗水     | 952.55 |
| 1.46 | C8-1604阳台渗水     | 970.49 |
| 1.47 | C8-1701东阳台渗水    | 979.46 |
| 1.48 | C8-1702阳台渗水     | 979.46 |
| 1.49 | C8-1703客厅渗水     | 979.46 |
| 1.50 | C8-1703南主卧渗水    | 979.46 |
| 1.51 | C8-1703南次卧渗水    | 979.46 |
| 1.52 | C8-1704南阳台渗水    | 979.46 |
| 1.53 | C8-1704南次卧飘窗渗水  | 979.46 |
| 1.54 | C8-1801东阳台渗水    | 979.46 |
| 1.55 | C8-1801南阳台渗水    | 979.46 |
| 1.56 | C8-1802南阳台渗水    | 979.46 |
| 1.57 | C8-1802南主卧渗水    | 979.46 |
| 1.58 | C8-1802南次卧飘窗渗水  | 979.46 |
| 1.59 | C8-1803南阳台渗水    | 979.46 |
| 1.60 | C8-1803南飘窗渗水    | 979.46 |
| 1.61 | C8-1901南阳台渗水    | 979.46 |
| 1.62 | C8-1901东阳台渗水    | 979.46 |
| 1.63 | C8-1901飘窗渗水     | 979.46 |
| 1.64 | C8-1901衣帽间窗户渗水  | 979.46 |
| 1.65 | C8-1902南阳台渗水    | 979.46 |
| 1.66 | C8-1902主卧渗水     | 979.46 |
| 1.67 | C8-1902次卧飘窗渗水   | 979.46 |
| 1.68 | C8-1903阳台渗水     | 979.46 |
| 1.69 | C8-1904西阳台渗水    | 979.46 |
| 1.70 | C8-2001飘窗渗水     | 979.46 |
| 1.71 | C8-2001阳台渗水     | 979.46 |
| 1.72 | C8-2004西阳台渗水    | 979.46 |
| 1.73 | C8-2102南阳台渗水    | 979.46 |
| 1.74 | C8-2102主卧飘窗渗水   | 979.46 |
| 1.75 | C8-2102次卧飘窗渗水   | 979.46 |
| 1.76 | C8-2103飘窗渗水     | 979.46 |
| 1.77 | C8-2104南次卧渗水    | 979.46 |

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称：苏宁悦园0区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第3页 共4页

| 序号    | 汇总内容            | 金额(元)  |
|-------|-----------------|--------|
| 1.78  | C8-2201东阳台渗水    | 979.46 |
| 1.79  | C8-2201南阳台渗水    | 979.46 |
| 1.80  | C8-2203南阳台渗水    | 979.46 |
| 1.81  | C8-2203主卧渗水     | 979.46 |
| 1.82  | C8-2203次卧渗水     | 979.46 |
| 1.83  | C8-2204西阳台渗水    | 979.46 |
| 1.84  | C8-2301东阳台渗水    | 979.46 |
| 1.85  | C8-2301南阳台渗水    | 979.46 |
| 1.86  | C8-2301飘窗渗水     | 979.46 |
| 1.87  | C8-2302南阳台渗水    | 979.46 |
| 1.88  | C8-2302南主卧渗水    | 979.46 |
| 1.89  | C8-2302南次卧飘窗渗水  | 903.38 |
| 1.90  | C8-2304南阳台渗水    | 979.46 |
| 1.91  | C8-2304主卧飘窗渗水   | 979.46 |
| 1.92  | C8-2401东阳台渗水    | 827.30 |
| 1.93  | C8-2401南阳台渗水    | 979.46 |
| 1.94  | C8-2401主卧飘窗渗水   | 979.46 |
| 1.95  | C8-2404南阳台渗水    | 979.46 |
| 1.96  | C8-2501东阳台渗水    | 902.69 |
| 1.97  | C8-2501南阳台渗水    | 954.56 |
| 1.98  | C8-2501飘窗渗水     | 928.28 |
| 1.99  | C8-2502南阳台渗水    | 860.96 |
| 1.100 | C8-2502主卧渗水     | 979.46 |
| 1.101 | C8-2502南次卧飘窗渗水  | 979.46 |
| 1.102 | C8-2503南阳台渗水    | 979.46 |
| 1.103 | C8-2503飘窗渗水     | 860.96 |
| 1.104 | C8-2504西阳台渗水    | 979.46 |
| 1.105 | C8-2504南阳台渗水    | 979.46 |
| 1.106 | C8-2504南面飘窗渗水   | 860.96 |
| 1.107 | C8-2504北窗渗水     | 979.46 |
| 1.108 | C8-2601东阳台渗水    | 979.46 |
| 1.109 | C8-2601南阳台渗水    | 979.46 |
| 1.110 | C8-2601南飘窗渗水    | 979.46 |
| 1.111 | C8-2601北次卧渗水    | 928.97 |
| 1.112 | C8-2601客厅顶吊顶处渗水 | 979.46 |
| 1.113 | C8-2602南阳台渗水    | 979.46 |
| 1.114 | C8-2602主卧渗水     | 912.14 |
| 1.115 | C8-2602次卧飘窗渗水   | 979.46 |
| 1.116 | C8-2604南阳台渗水    | 979.46 |

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第4页 共4页

| 序号                                | 汇总内容           | 金额(元)     |
|-----------------------------------|----------------|-----------|
| 1.117                             | C8-2604主卧渗水    | 912.14    |
| 1.118                             | C8-2604次卧飘窗渗水  | 912.14    |
| 1.119                             | C8-2701东阳台渗水   | 979.46    |
| 1.120                             | C8-2701南阳台渗水   | 979.46    |
| 1.121                             | C8-2704南阳台渗水   | 979.46    |
| 1.122                             | C8-2704西阳台渗水   | 979.46    |
| 1.123                             | C8-2704主卧飘窗渗水  | 941.08    |
| 1.124                             | C8-2801东阳台渗水   | 979.46    |
| 1.125                             | C8-2801南阳台渗水   | 979.46    |
| 1.126                             | C8-2801卧室飘窗渗水  | 966.67    |
| 1.127                             | C8-2802阳台渗水    | 979.46    |
| 1.128                             | C8-2802主卧飘窗渗水  | 979.46    |
| 1.129                             | C8-2802次卧飘窗渗水  | 979.46    |
| 1.130                             | C8-2803南阳台渗水   | 979.46    |
| 1.131                             | C8-2803卧室飘窗渗水  | 979.46    |
| 1.132                             | C8-2902南阳台渗水   | 928.28    |
| 1.133                             | C8-2902卧室顶渗水   | 979.46    |
| 1.134                             | C8-2902飘窗渗水    | 928.28    |
| 1.135                             | C8-2904南阳台渗水   | 979.46    |
| 1.136                             | C8-3002阳台窗户处渗水 | 979.46    |
| 1.137                             | C8-3003天面渗水    | 928.28    |
| 1.138                             | C8-601南阳台渗水    | 979.46    |
| 1.139                             | C8-601东阳台渗水    | 979.46    |
| 1.140                             | C8-2901主卧飘窗渗水  | 979.46    |
| 1.141                             | C8-2903南阳台渗水   | 979.46    |
| 1.142                             | C8-2603南阳台渗水   | 961.52    |
| 1.143                             | C8-2603主卧飘窗渗水  | 961.52    |
| 1.144                             | C8-2603次卧飘窗渗水  | 961.52    |
| 1.145                             | 外墙打胶           | 104000.00 |
| 2                                 | 措施项目费          | 12862.24  |
| 2.1                               | 安全文明施工         | 4142.08   |
| 3                                 | 其他项目费          |           |
| 3.1                               | 暂列金额           |           |
| 3.2                               | 专业工程暂估价        |           |
| 3.3                               | 计日工            |           |
| 3.4                               | 总承包服务费         |           |
| 4                                 | 规费             | 11402.48  |
| 5                                 | 税金             | 7994.74   |
| 竣工结算总价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01 |                | 274486.04 |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第1页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |       |
|-------|--------------|--------------|---------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-------|
|       |              |              |                                             |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中暂估价 |
| A.9.3 |              | C8-201东阳台渗水  |                                             |      |       |        |         |       |
| 1     | 011608002001 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 3.000 | 14.50  | 43.50   |       |
| 2     | 011602001001 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 3     | 010903002433 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 4     | 011601001001 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 6.000 | 16.62  | 99.72   |       |
| 5     | 010903002001 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 6     | 010903002002 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 7     | 010508904146 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 6.000 | 8.97   | 53.82   |       |
| 8     | 010903002003 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 9     | 010103002001 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 942.78  |       |
| A.9.3 |              | C8-201南阳台渗水  |                                             |      |       |        |         |       |
| 10    | 011608002002 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 11    | 011602001002 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 12    | 010903002434 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 13    | 011601001002 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 6.000 | 16.62  | 99.72   |       |
| 14    | 010903002004 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 15    | 010903002005 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 16    | 010508904147 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 6.000 | 8.97   | 53.82   |       |
| 17    | 010903002006 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 18    | 010103002002 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 928.28  |       |
| A.9.3 |              | C8-201主卧飘窗渗水 |                                             |      |       |        |         |       |
| 19    | 011608002003 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 20    | 011602001003 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
|       |              |              |                                             |      |       |        |         |       |
| 本页小计  |              |              |                                             |      |       |        | 2049.46 |       |

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第2页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                  | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |       |
|-------|--------------|--------------|-----------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-------|
|       |              |              |                                         |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中暂估价 |
| 21    | 010903002435 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 22    | 011601001003 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                   | m              | 5.000 | 16.62  | 83.10   |       |
| 23    | 010903002007 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 24    | 010903002008 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 25    | 010508904148 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 5.000 | 8.97   | 44.85   |       |
| 26    | 010903002009 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 27    | 010103002003 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计         |                                         |                |       |        | 902.69  |       |
| A.9.3 |              | C8-203阳台渗水   |                                         |                |       |        |         |       |
| 28    | 011608002004 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 3.000 | 14.50  | 43.50   |       |
| 29    | 011602001004 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 30    | 010903002436 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 31    | 011601001004 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                   | m              | 5.000 | 16.62  | 83.10   |       |
| 32    | 010903002010 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 33    | 010903002011 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 34    | 010508904149 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 5.000 | 8.97   | 44.85   |       |
| 35    | 010903002012 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 36    | 010103002004 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计         |                                         |                |       |        | 917.19  |       |
| A.9.3 |              | C8-203主卧飘窗渗水 |                                         |                |       |        |         |       |
| 37    | 011608002005 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 38    | 011602001005 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 39    | 010903002437 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 40    | 011601001005 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
|       |              |              |                                         |                |       |        |         |       |
|       |              |              |                                         |                |       |        |         |       |
| 本页小计  |              |              |                                         |                |       |        | 2003.33 |       |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第3页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                  | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |       |
|-------|--------------|-------------|-----------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-------|
|       |              |             |                                         |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中暂估价 |
| 41    | 010903002013 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 42    | 010903002014 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 43    | 010508904150 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 44    | 010903002015 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 6.000 | 33.66  | 201.96  |       |
| 45    | 010103002005 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计        |                                         |                |       |        | 912.14  |       |
| A.9.3 |              | C8-204阳台渗水  |                                         |                |       |        |         |       |
| 46    | 011608002006 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 47    | 011602001006 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 48    | 010903002438 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 49    | 011601001006 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 50    | 010903002016 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 51    | 010903002017 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 52    | 010508904151 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 53    | 010903002018 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 7.000 | 33.66  | 235.62  |       |
| 54    | 010103002006 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计        |                                         |                |       |        | 945.80  |       |
| A.9.3 |              | C8-204南阳台渗水 |                                         |                |       |        |         |       |
| 55    | 011608002007 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 56    | 011602001007 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 57    | 010903002439 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 58    | 011601001007 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 59    | 010903002019 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 60    | 010903002020 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
|       |              | 本页小计        |                                         |                |       |        | 2086.14 |       |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第4页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                      | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-----------|--------------|--------------|---------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |              |                                             |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 61        | 010508904152 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 62        | 010903002021 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 5.000 | 33.66  | 168.30  |           |
| 63        | 010103002007 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |                |       |        | 878.48  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-301主卧飘窗渗水 |                                             |                |       |        |         |           |
| 64        | 011608002008 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 3.000 | 14.50  | 43.50   |           |
| 65        | 011602001008 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 66        | 010903002440 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 67        | 011601001008 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m              | 5.000 | 16.62  | 83.10   |           |
| 68        | 010903002022 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 69        | 010903002023 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 70        | 010508904153 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 5.000 | 8.97   | 44.85   |           |
| 71        | 010903002024 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 72        | 010103002008 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |                |       |        | 917.19  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-302阳台渗水   |                                             |                |       |        |         |           |
| 73        | 011608002009 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 74        | 011602001009 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 75        | 010903002441 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 76        | 011601001009 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 77        | 010903002025 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 78        | 010903002026 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 79        | 010508904154 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 6.000 | 8.97   | 53.82   |           |
| 80        | 010903002027 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 本页小计      |              |              |                                             |                |       |        | 2118.77 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第5页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |           |
|-----------|--------------|-------------|---------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |             |                                             |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 81        | 010103002009 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计        |                                             |      |       |        | 961.52  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-303阳台渗水  |                                             |      |       |        |         |           |
| 82        | 011608002010 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 83        | 011602001010 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 84        | 010903002442 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 85        | 011601001010 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 86        | 010903002028 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 87        | 010903002029 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 88        | 010508904155 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 6.000 | 8.97   | 53.82   |           |
| 89        | 010903002030 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 90        | 010103002010 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计        |                                             |      |       |        | 961.52  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-304南阳台渗水 |                                             |      |       |        |         |           |
| 91        | 011608002011 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 92        | 011602001011 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 93        | 010903002443 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 94        | 011601001011 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                       | m    | 6.000 | 16.62  | 99.72   |           |
| 95        | 010903002031 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 96        | 010903002032 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 97        | 010508904156 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 98        | 010903002033 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 99        | 010103002011 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计        |                                             |      |       |        | 946.22  |           |
| 本页小计      |              |             |                                             |      |       |        | 1956.11 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第6页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |     |
|-------|--------------|-------------|---------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-----|
|       |              |             |                                             |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中  |
|       |              |             |                                             |      |       |        |         | 暂估价 |
| A.9.3 |              | C8-404阳台渗水  |                                             |      |       |        |         |     |
| 100   | 011608002012 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |     |
| 101   | 011602001012 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
| 102   | 010903002444 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |     |
| 103   | 011601001012 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                       | m    | 6.000 | 16.62  | 99.72   |     |
| 104   | 010903002034 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |     |
| 105   | 010903002035 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |     |
| 106   | 010508904157 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |     |
| 107   | 010903002036 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |     |
| 108   | 010103002012 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |     |
|       |              | 分部小计        |                                             |      |       |        | 946.22  |     |
| A.9.3 |              | C8-501阳台渗水  |                                             |      |       |        |         |     |
| 109   | 011608002013 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |     |
| 110   | 011602001013 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
| 111   | 010903002445 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |     |
| 112   | 011601001013 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |     |
| 113   | 010903002037 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |     |
| 114   | 010903002038 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |     |
| 115   | 010508904158 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 6.000 | 8.97   | 53.82   |     |
| 116   | 010903002039 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |     |
| 117   | 010103002013 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |     |
|       |              | 分部小计        |                                             |      |       |        | 961.52  |     |
| A.9.3 |              | C8-503南阳台渗水 |                                             |      |       |        |         |     |
| 118   | 011608002014 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |     |
| 119   | 011602001014 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
|       |              |             |                                             |      |       |        |         |     |
| 本页小计  |              |             |                                             |      |       |        | 2086.14 |     |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第7页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                      | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |       |
|-------|--------------|---------------|---------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-------|
|       |              |               |                                             |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中暂估价 |
| 120   | 010903002446 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 121   | 011601001014 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 122   | 010903002040 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 123   | 010903002041 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 124   | 010508904159 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 6.000 | 8.97   | 53.82   |       |
| 125   | 010903002042 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 126   | 010103002014 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计          |                                             |                |       |        | 961.52  |       |
| A.9.3 |              | C8-504阳台渗水    |                                             |                |       |        |         |       |
| 127   | 011608002015 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 128   | 011602001015 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 129   | 010903002447 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 130   | 011601001015 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 131   | 010903002043 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 132   | 010903002044 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 133   | 010508904160 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 134   | 010903002045 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 6.000 | 33.66  | 201.96  |       |
| 135   | 010103002015 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计          |                                             |                |       |        | 912.14  |       |
| A.9.3 |              | C8-602南阳台外墙渗水 |                                             |                |       |        |         |       |
| 136   | 011608002016 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 137   | 011602001016 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 138   | 010903002448 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 139   | 011601001016 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m              | 6.000 | 16.62  | 99.72   |       |
|       |              |               |                                             |                |       |        |         |       |
|       |              |               |                                             |                |       |        |         |       |
| 本页小计  |              |               |                                             |                |       |        | 2023.87 |       |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第8页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                  | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |       |
|-------|--------------|-------------|-----------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-------|
|       |              |             |                                         |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中暂估价 |
| 140   | 010903002046 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 141   | 010903002047 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 142   | 010508904161 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 143   | 010903002048 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 144   | 010103002016 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
| 分部小计  |              |             |                                         |                |       |        | 946.22  |       |
| A.9.3 |              | C8-603南阳台渗水 |                                         |                |       |        |         |       |
| 145   | 011608002017 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 146   | 011602001017 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 147   | 010903002449 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 148   | 011601001017 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 149   | 010903002049 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 150   | 010903002050 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 151   | 010508904162 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 152   | 010903002051 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 6.000 | 33.66  | 201.96  |       |
| 153   | 010103002017 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
| 分部小计  |              |             |                                         |                |       |        | 912.14  |       |
| A.9.3 |              | C8-604南阳台渗水 |                                         |                |       |        |         |       |
| 154   | 011608002018 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 155   | 011602001018 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 156   | 010903002450 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 157   | 011601001018 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 158   | 010903002052 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 159   | 010903002053 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 本页小计  |              |             |                                         |                |       |        | 2119.80 |       |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第9页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                      | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-----------|--------------|-------------|---------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |             |                                             |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 160       | 010508904163 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 161       | 010903002054 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 6.000 | 33.66  | 201.96  |           |
| 162       | 010103002018 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运渣运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计        |                                             |                |       |        | 912.14  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-604西阳台渗水 |                                             |                |       |        |         |           |
| 163       | 011608002019 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 164       | 011602001019 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 165       | 010903002451 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 166       | 011601001019 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 167       | 010903002055 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 168       | 010903002056 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 169       | 010508904164 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 170       | 010903002057 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 171       | 010103002019 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运渣运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计        |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-702南阳台渗水 |                                             |                |       |        |         |           |
| 172       | 011608002020 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 173       | 011602001020 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 174       | 010903002452 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 175       | 011601001020 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 176       | 010903002058 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 177       | 010903002059 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 178       | 010508904165 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 179       | 010903002060 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
|           |              | 本页小计        |                                             |                |       |        | 2232.64 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第10页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                  | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |       |
|-------|--------------|-------------|-----------------------------------------|------|-------|--------|---------|-------|
|       |              |             |                                         |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中暂估价 |
| 180   | 010103002020 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计        |                                         |      |       |        | 979.46  |       |
| A.9.3 |              | C8-703阳台渗水  |                                         |      |       |        |         |       |
| 181   | 011608002021 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                 | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 182   | 011602001021 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                 | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 183   | 010903002453 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 184   | 011601001021 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                   | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 185   | 010903002061 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 186   | 010903002062 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 187   | 010508904166 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m    | 6.000 | 8.97   | 53.82   |       |
| 188   | 010903002063 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 189   | 010103002021 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计        |                                         |      |       |        | 961.52  |       |
| A.9.3 |              | C8-904南阳台渗水 |                                         |      |       |        |         |       |
| 190   | 011608002022 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                 | m2   | 3.000 | 14.50  | 43.50   |       |
| 191   | 011602001022 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                 | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 192   | 010903002454 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 193   | 011601001022 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                   | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 194   | 010903002064 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 195   | 010903002065 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 196   | 010508904167 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m    | 6.000 | 8.97   | 53.82   |       |
| 197   | 010903002066 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 198   | 010103002022 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计        |                                         |      |       |        | 976.02  |       |
| 本页小计  |              |             |                                         |      |       |        | 1985.91 |       |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第11页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |     |
|-------|--------------|---------------|---------------------------------------|------|-------|--------|---------|-----|
|       |              |               |                                       |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中  |
|       |              |               |                                       |      |       |        |         | 暂估价 |
| A.9.3 |              | C8-1002南阳台渗水  |                                       |      |       |        |         |     |
| 199   | 011608002023 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                               | m2   | 3.000 | 14.50  | 43.50   |     |
| 200   | 011602001023 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                               | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
| 201   | 010903002455 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                         | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |     |
| 202   | 011601001023 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                 | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |     |
| 203   | 010903002067 | 墙面一般抹灰        | 1.槽内防水处理<br>2.混凝土面刷界面剂<br>3.立面防水砂浆    | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |     |
| 204   | 010903002068 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                              | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |     |
| 205   | 010508904168 | 外窗边打胶         | 1.铲除窗户老化结构胶<br>2.打胶                   | m    | 6.000 | 8.97   | 53.82   |     |
| 206   | 010903002069 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                         | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |     |
| 207   | 010103002023 | 余方弃置          | 1.自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2.垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |     |
|       |              | 分部小计          |                                       |      |       |        | 976.02  |     |
| A.9.3 |              | C8-1002主卧飘窗渗水 |                                       |      |       |        |         |     |
| 208   | 011608002024 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                               | m2   | 3.000 | 14.50  | 43.50   |     |
| 209   | 011602001024 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                               | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
| 210   | 010903002456 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                         | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |     |
| 211   | 011601001024 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                 | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |     |
| 212   | 010903002070 | 墙面一般抹灰        | 1.槽内防水处理<br>2.混凝土面刷界面剂<br>3.立面防水砂浆    | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |     |
| 213   | 010903002071 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                              | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |     |
| 214   | 010508904169 | 外窗边打胶         | 1.铲除窗户老化结构胶<br>2.打胶                   | m    | 6.000 | 8.97   | 53.82   |     |
| 215   | 010903002072 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                         | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |     |
| 216   | 010103002024 | 余方弃置          | 1.自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2.垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |     |
|       |              | 分部小计          |                                       |      |       |        | 976.02  |     |
| A.9.3 |              | C8-1002次卧飘窗渗水 |                                       |      |       |        |         |     |
| 217   | 011608002025 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                               | m2   | 3.000 | 14.50  | 43.50   |     |
| 218   | 011602001025 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                               | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
|       |              |               |                                       |      |       |        |         |     |
| 本页小计  |              |               |                                       |      |       |        | 2144.94 |     |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第12页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                      | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-----------|--------------|--------------|---------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |              |                                             |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 219       | 010903002457 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 220       | 011601001025 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 221       | 010903002073 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 222       | 010903002074 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 223       | 010508904170 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 6.000 | 8.97   | 53.82   |           |
| 224       | 010903002075 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 225       | 010103002025 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |                |       |        | 976.02  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-1003南阳台渗水 |                                             |                |       |        |         |           |
| 226       | 011608002026 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 227       | 011602001026 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 228       | 010903002458 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 229       | 011601001026 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 230       | 010903002076 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 231       | 010903002077 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 232       | 010508904171 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 233       | 010903002078 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 234       | 010103002026 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-1004阳台渗水  |                                             |                |       |        |         |           |
| 235       | 011608002027 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 236       | 011602001027 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 237       | 010903002459 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 238       | 011601001027 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
|           |              |              |                                             |                |       |        |         |           |
|           |              |              |                                             |                |       |        |         |           |
| 本页小计      |              |              |                                             |                |       |        | 2124.43 |           |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第13页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                  | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |       |
|-------|--------------|--------------|-----------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-------|
|       |              |              |                                         |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中暂估价 |
| 239   | 010903002079 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 240   | 010903002080 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 241   | 010508904172 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 6.000 | 8.97   | 53.82   |       |
| 242   | 010903002081 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 243   | 010103002027 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
| 分部小计  |              |              |                                         |                |       |        | 961.52  |       |
| A.9.3 |              | C8-1101东阳台渗水 |                                         |                |       |        |         |       |
| 244   | 011608002028 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 245   | 011602001028 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 246   | 010903002460 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 247   | 011601001028 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 248   | 010903002082 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 249   | 010903002083 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 250   | 010508904173 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 6.000 | 8.97   | 53.82   |       |
| 251   | 010903002084 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 6.000 | 33.66  | 201.96  |       |
| 252   | 010103002028 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
| 分部小计  |              |              |                                         |                |       |        | 894.20  |       |
| A.9.3 |              | C8-1101南阳台渗水 |                                         |                |       |        |         |       |
| 253   | 011608002029 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 254   | 011602001029 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 255   | 010903002461 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 256   | 011601001029 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                   | m              | 6.000 | 16.62  | 99.72   |       |
| 257   | 010903002085 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 258   | 010903002086 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 本页小计  |              |              |                                         |                |       |        | 2050.68 |       |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第14页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                  | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |       |
|-------|--------------|------------------|-----------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-------|
|       |              |                  |                                         |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中暂估价 |
| 259   | 010508904174 | 外窗边打胶            | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 6.000 | 8.97   | 53.82   |       |
| 260   | 010903002087 | 墙面涂膜防水           | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 261   | 010103002029 | 余方弃置             | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计             |                                         |                |       |        | 928.28  |       |
| A.9.3 |              | C8-1101主卧飘窗台风天渗水 |                                         |                |       |        |         |       |
| 262   | 011608002030 | 立面抹灰层拆除          | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 263   | 011602001030 | 外墙开槽             | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 264   | 010903002462 | 槽内防水             | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 265   | 011601001030 | 外墙面锯缝            | 锯缝机锯缝                                   | m              | 7.000 | 16.62  | 116.34  |       |
| 266   | 010903002088 | 墙面一般抹灰           | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 267   | 010903002089 | 墙面涂料恢复           | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 268   | 010508904175 | 外窗边打胶            | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 7.000 | 8.97   | 62.79   |       |
| 269   | 010903002090 | 墙面涂膜防水           | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 270   | 010103002030 | 余方弃置             | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计             |                                         |                |       |        | 953.87  |       |
| A.9.3 |              | C8-1102阳台渗水      |                                         |                |       |        |         |       |
| 271   | 011608002031 | 立面抹灰层拆除          | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 272   | 011602001031 | 外墙开槽             | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 273   | 010903002463 | 槽内防水             | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 274   | 011601001031 | 外墙面锯缝            | 锯缝机锯缝                                   | m              | 6.000 | 16.62  | 99.72   |       |
| 275   | 010903002091 | 墙面一般抹灰           | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 276   | 010903002092 | 墙面涂料恢复           | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 277   | 010508904176 | 外窗边打胶            | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 6.000 | 8.97   | 53.82   |       |
| 278   | 010903002093 | 墙面涂膜防水           | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 本页小计  |              |                  |                                         |                |       |        | 2205.25 |       |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第15页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |           |
|-----------|--------------|--------------|---------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |              |                                             |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 279       | 010103002031 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 928.28  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-1201东阳台渗水 |                                             |      |       |        |         |           |
| 280       | 011608002032 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 281       | 011602001032 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 282       | 010903002464 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 283       | 011601001032 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 284       | 010903002094 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 285       | 010903002095 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 286       | 010508904177 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 7.000 | 8.97   | 62.79   |           |
| 287       | 010903002096 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 7.000 | 33.66  | 235.62  |           |
| 288       | 010103002032 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 936.83  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-1203南阳台渗水 |                                             |      |       |        |         |           |
| 289       | 011608002033 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 290       | 011602001033 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 291       | 010903002465 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 292       | 011601001033 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 293       | 010903002097 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 294       | 010903002098 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 295       | 010508904178 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 6.000 | 8.97   | 53.82   |           |
| 296       | 010903002099 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 297       | 010103002033 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 961.52  |           |
| 本页小计      |              |              |                                             |      |       |        | 1946.72 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第16页 共66页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                  | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |       |
|-----|--------------|--------------|-----------------------------------------|------|-------|--------|---------|-------|
|     |              |              |                                         |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中暂估价 |
| 9.3 |              | C8-1204阳台渗水  |                                         |      |       |        |         |       |
| 98  | 011608002034 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                 | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 99  | 011602001034 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                 | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 00  | 010903002466 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 01  | 011601001034 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                   | m    | 5.000 | 16.62  | 83.10   |       |
| 02  | 010903002100 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 03  | 010903002101 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 304 | 010508904179 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 305 | 010903002102 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 306 | 010103002034 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|     |              | 分部小计         |                                         |      |       |        | 929.60  |       |
| 9.3 |              | C8-1301阳台渗水  |                                         |      |       |        |         |       |
| 307 | 011608002035 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                 | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 308 | 011602001035 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                 | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 309 | 010903002467 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 310 | 011601001035 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                   | m    | 5.000 | 16.62  | 83.10   |       |
| 311 | 010903002103 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 312 | 010903002104 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 313 | 010508904180 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 314 | 010903002105 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 315 | 010103002035 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|     |              | 分部小计         |                                         |      |       |        | 929.60  |       |
| 9.3 |              | C8-1304南阳台渗水 |                                         |      |       |        |         |       |
| 316 | 011608002036 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                 | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 317 | 011602001036 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                 | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
|     |              | 本页小计         |                                         |      |       |        | 2037.60 |       |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第17页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                  | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |       |
|-------|--------------|-----------------|-----------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-------|
|       |              |                 |                                         |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中暂估价 |
| 318   | 010903002468 | 槽内防水            | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 319   | 011601001036 | 外墙面锯缝           | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 320   | 010903002106 | 墙面一般抹灰          | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 321   | 010903002107 | 墙面涂料恢复          | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 322   | 010508904181 | 外窗边打胶           | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 6.000 | 8.97   | 53.82   |       |
| 323   | 010903002108 | 墙面涂膜防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 324   | 010103002036 | 余方弃置            | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计            |                                         |                |       |        | 961.52  |       |
| A.9.3 |              | C8-1403南阳台渗水    |                                         |                |       |        |         |       |
| 325   | 011608002037 | 立面抹灰层拆除         | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 326   | 011602001037 | 外墙开槽            | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 327   | 010903002469 | 槽内防水            | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 328   | 011601001037 | 外墙面锯缝           | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 329   | 010903002109 | 墙面一般抹灰          | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 330   | 010903002110 | 墙面涂料恢复          | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 331   | 010508904182 | 外窗边打胶           | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 6.000 | 8.97   | 53.82   |       |
| 332   | 010903002111 | 墙面涂膜防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 333   | 010103002037 | 余方弃置            | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计            |                                         |                |       |        | 961.52  |       |
| A.9.3 |              | C8-1501主卫门口东墙渗水 |                                         |                |       |        |         |       |
| 334   | 011608002038 | 立面抹灰层拆除         | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 335   | 011602001038 | 外墙开槽            | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 336   | 010903002470 | 槽内防水            | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 337   | 011601001038 | 外墙面锯缝           | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
|       |              |                 |                                         |                |       |        |         |       |
|       |              |                 |                                         |                |       |        |         |       |
| 本页小计  |              |                 |                                         |                |       |        | 2106.49 |       |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第18页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                  | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |       |
|-------|--------------|-----------------|-----------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-------|
|       |              |                 |                                         |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中暂估价 |
| 338   | 010903002112 | 墙面一般抹灰          | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 339   | 010903002113 | 墙面涂料恢复          | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 340   | 010508904183 | 外窗边打胶           | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 6.000 | 8.97   | 53.82   |       |
| 341   | 010903002114 | 墙面涂膜防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 342   | 010103002038 | 余方弃置            | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计            |                                         |                |       |        | 961.52  |       |
| 1.9.3 |              | C8-1501主卧飘窗附近渗水 |                                         |                |       |        |         |       |
| 343   | 011608002039 | 立面抹灰层拆除         | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 344   | 011602001039 | 外墙开槽            | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 345   | 010903002471 | 槽内防水            | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 346   | 011601001039 | 外墙面锯缝           | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 347   | 010903002115 | 墙面一般抹灰          | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 348   | 010903002116 | 墙面涂料恢复          | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 349   | 010508904184 | 外窗边打胶           | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 5.000 | 8.97   | 44.85   |       |
| 350   | 010903002117 | 墙面涂膜防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 5.000 | 33.66  | 168.30  |       |
| 351   | 010103002039 | 余方弃置            | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计            |                                         |                |       |        | 851.57  |       |
| 1.9.3 |              | C8-1501东阳台渗水    |                                         |                |       |        |         |       |
| 352   | 011608002040 | 立面抹灰层拆除         | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 353   | 011602001040 | 外墙开槽            | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 354   | 010903002472 | 槽内防水            | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 355   | 011601001040 | 外墙面锯缝           | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 356   | 010903002118 | 墙面一般抹灰          | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 357   | 010903002119 | 墙面涂料恢复          | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
|       |              | 本页小计            |                                         |                |       |        | 2041.29 |       |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第19页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                      | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-----------|--------------|--------------|---------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |              |                                             |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 358       | 010508904185 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 6.000 | 8.97   | 53.82   |           |
| 359       | 010903002120 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 360       | 010103002040 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |                |       |        | 961.52  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-1501南阳台渗水 |                                             |                |       |        |         |           |
| 361       | 011608002041 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 362       | 011602001041 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 363       | 010903002473 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 364       | 011601001041 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 365       | 010903002121 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 366       | 010903002122 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 367       | 010508904186 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 7.000 | 8.97   | 62.79   |           |
| 368       | 010903002123 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 369       | 010103002041 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |                |       |        | 970.49  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-1503阳台渗水  |                                             |                |       |        |         |           |
| 370       | 011608002042 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 371       | 011602001042 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 372       | 010903002474 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 373       | 011601001042 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 374       | 010903002124 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 375       | 010903002125 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 376       | 010508904187 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 7.000 | 8.97   | 62.79   |           |
| 377       | 010903002126 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 本页小计      |              |              |                                             |                |       |        | 2264.08 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第20页 共66页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |       |
|------|--------------|--------------|---------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-------|
|      |              |              |                                             |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中暂估价 |
| 378  | 010103002042 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|      |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 970.49  |       |
| 9.3  |              | C8-1601东阳台渗水 |                                             |      |       |        |         |       |
| 379  | 011608002043 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 380  | 011602001043 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 381  | 010903002475 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 382  | 011601001043 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 383  | 010903002127 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面剔界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 384  | 010903002128 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 385  | 010508904188 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 6.000 | 8.97   | 53.82   |       |
| 386  | 010903002129 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 387  | 010103002043 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|      |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 961.52  |       |
| 9.3  |              | C8-1603阳台渗水  |                                             |      |       |        |         |       |
| 388  | 011608002044 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 389  | 011602001044 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 390  | 010903002476 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 391  | 011601001044 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 392  | 010903002130 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面剔界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 393  | 010903002131 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 394  | 010508904189 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 7.000 | 8.97   | 62.79   |       |
| 395  | 010903002132 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 396  | 010103002044 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|      |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 970.49  |       |
| 本页小计 |              |              |                                             |      |       |        | 1980.38 |       |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第21页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |     |
|-------|--------------|--------------|---------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-----|
|       |              |              |                                             |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中  |
|       |              |              |                                             |      |       |        |         | 暂估价 |
| A.9.3 |              | C8-1603飘窗渗水  |                                             |      |       |        |         |     |
| 397   | 011608002045 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |     |
| 398   | 011602001045 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
| 399   | 010903002477 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |     |
| 400   | 011601001045 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |     |
| 401   | 010903002133 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |     |
| 402   | 010903002134 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |     |
| 403   | 010508904190 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 5.000 | 8.97   | 44.85   |     |
| 404   | 010903002135 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |     |
| 405   | 010103002045 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |     |
|       |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 952.55  |     |
| A.9.3 |              | C8-1604阳台渗水  |                                             |      |       |        |         |     |
| 406   | 011608002046 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |     |
| 407   | 011602001046 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
| 408   | 010903002478 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |     |
| 409   | 011601001046 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |     |
| 410   | 010903002136 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |     |
| 411   | 010903002137 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |     |
| 412   | 010508904191 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 7.000 | 8.97   | 62.79   |     |
| 413   | 010903002138 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |     |
| 414   | 010103002046 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |     |
|       |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 970.49  |     |
| A.9.3 |              | C8-1701东阳台渗水 |                                             |      |       |        |         |     |
| 415   | 011608002047 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |     |
| 416   | 011602001047 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
|       |              |              |                                             |      |       |        |         |     |
| 本页小计  |              |              |                                             |      |       |        | 2101.44 |     |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第22页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                      | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-----------|--------------|-------------|---------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |             |                                             |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 417       | 010903002479 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 418       | 011601001047 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 419       | 010903002139 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 420       | 010903002140 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 421       | 010508904192 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 422       | 010903002141 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 423       | 010103002047 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计        |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-1702阳台渗水 |                                             |                |       |        |         |           |
| 424       | 011608002048 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 425       | 011602001048 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 426       | 010903002480 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 427       | 011601001048 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 428       | 010903002142 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 429       | 010903002143 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 430       | 010508904193 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 431       | 010903002144 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 432       | 010103002048 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计        |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-1703客厅渗水 |                                             |                |       |        |         |           |
| 433       | 011608002049 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 434       | 011602001049 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 435       | 010903002481 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 436       | 011601001049 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
|           |              |             |                                             |                |       |        |         |           |
|           |              |             |                                             |                |       |        |         |           |
| 本页小计      |              |             |                                             |                |       |        | 2142.37 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第23页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                  | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-------|--------------|--------------|-----------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|       |              |              |                                         |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 437   | 010903002145 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 438   | 010903002146 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 439   | 010508904194 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 440   | 010903002147 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 441   | 010103002049 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|       |              | 分部小计         |                                         |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.3 |              | C8-1703南主卧渗水 |                                         |                |       |        |         |           |
| 442   | 011608002050 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 443   | 011602001050 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 444   | 010903002482 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 445   | 011601001050 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 446   | 010903002148 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 447   | 010903002149 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 448   | 010508904195 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 449   | 010903002150 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 450   | 010103002050 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|       |              | 分部小计         |                                         |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.3 |              | C8-1703南次卧渗水 |                                         |                |       |        |         |           |
| 451   | 011608002051 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 452   | 011602001051 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 453   | 010903002483 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 454   | 011601001051 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 455   | 010903002151 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 456   | 010903002152 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
|       |              | 本页小计         |                                         |                |       |        | 2187.12 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第24页 共66页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                      | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|------|--------------|----------------|---------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|      |              |                |                                             |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 157  | 010508904196 | 外窗边打胶          | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 158  | 010903002153 | 墙面涂膜防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 159  | 010103002051 | 余方弃置           | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|      |              | 分部小计           |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| 9.3  |              | C8-1704南阳台渗水   |                                             |                |       |        |         |           |
| 160  | 011608002052 | 立面抹灰层拆除        | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 161  | 011602001052 | 外墙开槽           | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 162  | 010903002484 | 槽内防水           | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 163  | 011601001052 | 外墙面锯缝          | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 164  | 010903002154 | 墙面一般抹灰         | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 165  | 010903002155 | 墙面涂料恢复         | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 166  | 010508904197 | 外窗边打胶          | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 167  | 010903002156 | 墙面涂膜防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 168  | 010103002052 | 余方弃置           | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|      |              | 分部小计           |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| 9.3  |              | C8-1704南次卧飘窗渗水 |                                             |                |       |        |         |           |
| 169  | 011608002053 | 立面抹灰层拆除        | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 170  | 011602001053 | 外墙开槽           | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 171  | 010903002485 | 槽内防水           | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 172  | 011601001053 | 外墙面锯缝          | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 173  | 010903002157 | 墙面一般抹灰         | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 174  | 010903002158 | 墙面涂料恢复         | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 175  | 010508904198 | 外窗边打胶          | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 176  | 010903002159 | 墙面涂膜防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 本页小计 |              |                |                                             |                |       |        | 2299.96 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第25页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-----------|--------------|--------------|---------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |              |                                             |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 477       | 010103002053 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-1801东阳台渗水 |                                             |      |       |        |         |           |
| 478       | 011608002054 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 479       | 011602001054 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 480       | 010903002486 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 481       | 011601001054 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 482       | 010903002160 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 483       | 010903002161 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 484       | 010508904199 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 485       | 010903002162 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 486       | 010103002054 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-1801南阳台渗水 |                                             |      |       |        |         |           |
| 487       | 011608002055 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 488       | 011602001055 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 489       | 010903002487 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 490       | 011601001055 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 491       | 010903002163 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 492       | 010903002164 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 493       | 010508904200 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 494       | 010903002165 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 495       | 010103002055 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 979.46  |           |
| 本页小计      |              |              |                                             |      |       |        | 2007.29 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第26页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                    | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |           |
|-------|--------------|----------------|-------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-----------|
|       |              |                |                                           |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| A.9.3 |              | C8-1802南阳台渗水   |                                           |      |       |        |         |           |
| 496   | 011608002056 | 立面抹灰层拆除        | 立面抹灰层拆除                                   | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 497   | 011602001056 | 外墙开槽           | 人工剔混凝土槽                                   | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 498   | 010903002488 | 槽内防水           | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 499   | 011601001056 | 外墙面锯缝          | 锯缝机锯缝                                     | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 500   | 010903002166 | 墙面一般抹灰         | 1.槽内防水处理<br>2.混凝土面刷界面剂<br>3.立面防水砂浆        | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 501   | 010903002167 | 墙面涂料恢复         | 外墙防水涂料恢复                                  | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 502   | 010508904201 | 外窗边打胶          | 1.铲除窗户老化结构胶<br>2.打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 503   | 010903002168 | 墙面涂膜防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 504   | 010103002056 | 余方弃置           | 1.自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2.垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|       |              | 分部小计           |                                           |      |       |        | 979.46  |           |
| A.9.3 |              | C8-1802南主卧渗水   |                                           |      |       |        |         |           |
| 505   | 011608002057 | 立面抹灰层拆除        | 立面抹灰层拆除                                   | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 506   | 011602001057 | 外墙开槽           | 人工剔混凝土槽                                   | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 507   | 010903002489 | 槽内防水           | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 508   | 011601001057 | 外墙面锯缝          | 锯缝机锯缝                                     | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 509   | 010903002169 | 墙面一般抹灰         | 1.槽内防水处理<br>2.混凝土面刷界面剂<br>3.立面防水砂浆        | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 510   | 010903002170 | 墙面涂料恢复         | 外墙防水涂料恢复                                  | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 511   | 010508904202 | 外窗边打胶          | 1.铲除窗户老化结构胶<br>2.打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 512   | 010903002171 | 墙面涂膜防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 513   | 010103002057 | 余方弃置           | 1.自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2.垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|       |              | 分部小计           |                                           |      |       |        | 979.46  |           |
| A.9.3 |              | C8-1802南次卧飘窗渗水 |                                           |      |       |        |         |           |
| 514   | 011608002058 | 立面抹灰层拆除        | 立面抹灰层拆除                                   | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 515   | 011602001058 | 外墙开槽           | 人工剔混凝土槽                                   | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
|       |              |                |                                           |      |       |        |         |           |
| 本页小计  |              |                |                                           |      |       |        | 2137.32 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第27页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                      | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |       |
|-------|--------------|---------|---------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-------|
|       |              |         |                                             |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中暂估价 |
| 516   | 010903002490 | 槽内防水    | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 517   | 011601001058 | 外墙面锯缝   | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 518   | 010903002172 | 墙面一般抹灰  | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 519   | 010903002173 | 墙面涂料恢复  | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 520   | 010508904203 | 外窗边打胶   | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 521   | 010903002174 | 墙面涂膜防水  | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 522   | 010103002058 | 余方弃置    | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
| 分部小计  |              |         |                                             |                |       |        | 979.46  |       |
| A.9.3 | C8-1803南阳台渗水 |         |                                             |                |       |        |         |       |
| 523   | 011608002059 | 立面抹灰层拆除 | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 524   | 011602001059 | 外墙开槽    | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 525   | 010903002491 | 槽内防水    | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 526   | 011601001059 | 外墙面锯缝   | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 527   | 010903002175 | 墙面一般抹灰  | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 528   | 010903002176 | 墙面涂料恢复  | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 529   | 010508904204 | 外窗边打胶   | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 530   | 010903002177 | 墙面涂膜防水  | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 531   | 010103002059 | 余方弃置    | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
| 分部小计  |              |         |                                             |                |       |        | 979.46  |       |
| A.9.3 | C8-1803南飘窗渗水 |         |                                             |                |       |        |         |       |
| 532   | 011608002060 | 立面抹灰层拆除 | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 533   | 011602001060 | 外墙开槽    | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 534   | 010903002492 | 槽内防水    | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 535   | 011601001060 | 外墙面锯缝   | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 本页小计  |              |         |                                             |                |       |        | 2142.37 |       |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第28页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                      | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-------|--------------|---------|---------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|       |              |         |                                             |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 536   | 010903002178 | 墙面一般抹灰  | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 537   | 010903002179 | 墙面涂料恢复  | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 538   | 010508904205 | 外窗边打胶   | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 539   | 010903002180 | 墙面涂膜防水  | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 540   | 010103002060 | 余方弃置    | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
| 分部小计  |              |         |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| 1.9.3 | C8-1901南阳台渗水 |         |                                             |                |       |        |         |           |
| 541   | 011608002061 | 立面抹灰层拆除 | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 542   | 011602001061 | 外墙开槽    | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 543   | 010903002493 | 槽内防水    | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 544   | 011601001061 | 外墙面锯缝   | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 545   | 010903002181 | 墙面一般抹灰  | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 546   | 010903002182 | 墙面涂料恢复  | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 547   | 010508904206 | 外窗边打胶   | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 548   | 010903002183 | 墙面涂膜防水  | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 549   | 010103002061 | 余方弃置    | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
| 分部小计  |              |         |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| 1.9.3 | C8-1901东阳台渗水 |         |                                             |                |       |        |         |           |
| 550   | 011608002062 | 立面抹灰层拆除 | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 551   | 011602001062 | 外墙开槽    | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 552   | 010903002494 | 槽内防水    | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 553   | 011601001062 | 外墙面锯缝   | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 554   | 010903002184 | 墙面一般抹灰  | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 555   | 010903002185 | 墙面涂料恢复  | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 本页小计  |              |         |                                             |                |       |        | 2187.12 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第29页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-------|--------------|----------------|---------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|       |              |                |                                       |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 556   | 010508904207 | 外窗边打胶          | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                 | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 557   | 010903002186 | 墙面涂膜防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                     | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 558   | 010103002062 | 余方弃置           | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|       |              | 分部小计           |                                       |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.3 |              | C8-1901飘窗渗水    |                                       |                |       |        |         |           |
| 559   | 011608002063 | 立面抹灰层拆除        | 立面抹灰层拆除                               | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 560   | 011602001063 | 外墙开槽           | 人工剔混凝土槽                               | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 561   | 010903002495 | 槽内防水           | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                     | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 562   | 011601001063 | 外墙面锯缝          | 锯缝机锯缝                                 | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 563   | 010903002187 | 墙面一般抹灰         | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 564   | 010903002188 | 墙面涂料恢复         | 外墙防水涂料恢复                              | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 565   | 010508904208 | 外窗边打胶          | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                 | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 566   | 010903002189 | 墙面涂膜防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                     | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 567   | 010103002063 | 余方弃置           | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|       |              | 分部小计           |                                       |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.3 |              | C8-1901衣帽间窗户渗水 |                                       |                |       |        |         |           |
| 568   | 011608002064 | 立面抹灰层拆除        | 立面抹灰层拆除                               | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 569   | 011602001064 | 外墙开槽           | 人工剔混凝土槽                               | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 570   | 010903002496 | 槽内防水           | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                     | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 571   | 011601001064 | 外墙面锯缝          | 锯缝机锯缝                                 | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 572   | 010903002190 | 墙面一般抹灰         | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 573   | 010903002191 | 墙面涂料恢复         | 外墙防水涂料恢复                              | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 574   | 010508904209 | 外窗边打胶          | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                 | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 575   | 010903002192 | 墙面涂膜防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                     | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
|       |              | 本页小计           |                                       |                |       |        | 2299.96 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第3

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |
|------|--------------|--------------|---------------------------------------------|------|-------|--------|---------|
|      |              |              |                                             |      |       | 综合单价   | 合价      |
| 76   | 010103002064 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |
|      |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 979.46  |
| 9.3  |              | C8-1902南阳台渗水 |                                             |      |       |        |         |
| 77   | 011608002065 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |
| 78   | 011602001065 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |
| 79   | 010903002497 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |
| 80   | 011601001065 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |
| 81   | 010903002193 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |
| 82   | 010903002194 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |
| 83   | 010508904210 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |
| 84   | 010903002195 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |
| 85   | 010103002065 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |
|      |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 979.46  |
| 9.3  |              | C8-1902主卧渗水  |                                             |      |       |        |         |
| 86   | 011608002066 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |
| 87   | 011602001066 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |
| 88   | 010903002498 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |
| 89   | 011601001066 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |
| 90   | 010903002196 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |
| 91   | 010903002197 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |
| 92   | 010508904211 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |
| 93   | 010903002198 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |
| 94   | 010103002066 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |
|      |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 979.46  |
| 本页小计 |              |              |                                             |      |       |        | 2007.29 |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第31页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |           |
|-------|--------------|---------------|---------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-----------|
|       |              |               |                                             |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| A.9.3 |              | C8-1902次卧飘窗渗水 |                                             |      |       |        |         |           |
| 595   | 011608002067 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 596   | 011602001067 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 597   | 010903002499 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 598   | 011601001067 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 599   | 010903002199 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面剔刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆      | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 600   | 010903002200 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 601   | 010508904212 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 602   | 010903002201 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 603   | 010103002067 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|       |              | 分部小计          |                                             |      |       |        | 979.46  |           |
| A.9.3 |              | C8-1903阳台渗水   |                                             |      |       |        |         |           |
| 604   | 011608002068 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 605   | 011602001068 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 606   | 010903002500 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 607   | 011601001068 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 608   | 010903002202 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面剔刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆      | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 609   | 010903002203 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 610   | 010508904213 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 611   | 010903002204 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 612   | 010103002068 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|       |              | 分部小计          |                                             |      |       |        | 979.46  |           |
| A.9.3 |              | C8-1904西阳台渗水  |                                             |      |       |        |         |           |
| 613   | 011608002069 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 614   | 011602001069 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
|       |              |               |                                             |      |       |        |         |           |
| 本页小计  |              |               |                                             |      |       |        | 2137.32 |           |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第32页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                  | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |       |
|-------|--------------|-------------|-----------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-------|
|       |              |             |                                         |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中暂估价 |
| 615   | 010903002501 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 616   | 011601001069 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 617   | 010903002205 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 618   | 010903002206 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 619   | 010508904214 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 620   | 010903002207 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 621   | 010103002069 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计        |                                         |                |       |        | 979.46  |       |
| A.9.3 |              | C8-2001飘窗渗水 |                                         |                |       |        |         |       |
| 622   | 011608002070 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 623   | 011602001070 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 624   | 010903002502 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 625   | 011601001070 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 626   | 010903002208 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 627   | 010903002209 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 628   | 010508904215 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 629   | 010903002210 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 630   | 010103002070 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计        |                                         |                |       |        | 979.46  |       |
| A.9.3 |              | C8-2001阳台渗水 |                                         |                |       |        |         |       |
| 631   | 011608002071 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 632   | 011602001071 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 633   | 010903002503 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 634   | 011601001071 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
|       |              |             |                                         |                |       |        |         |       |
|       |              |             |                                         |                |       |        |         |       |
| 本页小计  |              |             |                                         |                |       |        | 2142.37 |       |

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第33页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                  | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-------|--------------|--------------|-----------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|       |              |              |                                         |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 635   | 010903002211 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 636   | 010903002212 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 637   | 010508904216 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 638   | 010903002213 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 639   | 010103002071 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|       |              | 分部小计         |                                         |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.3 |              | C8-2004西阳台渗水 |                                         |                |       |        |         |           |
| 640   | 011608002072 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 641   | 011602001072 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 642   | 010903002504 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 643   | 011601001072 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 644   | 010903002214 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 645   | 010903002215 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 646   | 010508904217 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 647   | 010903002216 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 648   | 010103002072 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|       |              | 分部小计         |                                         |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.3 |              | C8-2102南阳台渗水 |                                         |                |       |        |         |           |
| 649   | 011608002073 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 650   | 011602001073 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 651   | 010903002505 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 652   | 011601001073 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 653   | 010903002217 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 654   | 010903002218 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
|       |              | 本页小计         |                                         |                |       |        | 2187.12 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第34页 共66页

| 序号    | 项目编码          | 项目名称    | 项目特征描述                                  | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-------|---------------|---------|-----------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|       |               |         |                                         |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 655   | 010508904218  | 外窗边打胶   | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 656   | 010903002219  | 墙面涂膜防水  | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 657   | 010103002073  | 余方弃置    | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
| 分部小计  |               |         |                                         |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.3 | C8-2102主卧飘窗渗水 |         |                                         |                |       |        |         |           |
| 658   | 011608002074  | 立面抹灰层拆除 | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 659   | 011602001074  | 外墙开槽    | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 660   | 010903002506  | 槽内防水    | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 661   | 011601001074  | 外墙面锯缝   | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 662   | 010903002220  | 墙面一般抹灰  | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 663   | 010903002221  | 墙面涂料恢复  | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 664   | 010508904219  | 外窗边打胶   | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 665   | 010903002222  | 墙面涂膜防水  | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 666   | 010103002074  | 余方弃置    | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
| 分部小计  |               |         |                                         |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.3 | C8-2102次卧飘窗渗水 |         |                                         |                |       |        |         |           |
| 667   | 011608002075  | 立面抹灰层拆除 | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 668   | 011602001075  | 外墙开槽    | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 669   | 010903002507  | 槽内防水    | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 670   | 011601001075  | 外墙面锯缝   | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 671   | 010903002223  | 墙面一般抹灰  | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 672   | 010903002224  | 墙面涂料恢复  | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 673   | 010508904220  | 外窗边打胶   | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 674   | 010903002225  | 墙面涂膜防水  | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 本页小计  |               |         |                                         |                |       |        | 2299.96 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第35页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |           |
|-----------|--------------|--------------|---------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |              |                                             |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 675       | 010103002075 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碰运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2103飘窗渗水  |                                             |      |       |        |         |           |
| 676       | 011608002076 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 677       | 011602001076 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 678       | 010903002508 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 679       | 011601001076 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 680       | 010903002226 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面剔界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 681       | 010903002227 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 682       | 010508904221 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 683       | 010903002228 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 684       | 010103002076 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碰运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2104南次卧渗水 |                                             |      |       |        |         |           |
| 685       | 011608002077 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 686       | 011602001077 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 687       | 010903002509 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 688       | 011601001077 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 689       | 010903002229 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面剔界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 690       | 010903002230 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 691       | 010508904222 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 692       | 010903002231 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 693       | 010103002077 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碰运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 979.46  |           |
| 本页小计      |              |              |                                             |      |       |        | 2007.29 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第36页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-----------|--------------|--------------|---------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |              |                                             |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| A.9.<br>3 |              | C8-2201东阳台渗水 |                                             |      |       |        |         |           |
| 694       | 011608002078 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 695       | 011602001078 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 696       | 010903002510 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 697       | 011601001078 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 698       | 010903002232 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面剔界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 699       | 010903002233 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 700       | 010508904223 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 701       | 010903002234 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 702       | 010103002078 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2201南阳台渗水 |                                             |      |       |        |         |           |
| 703       | 011608002079 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 704       | 011602001079 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 705       | 010903002511 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 706       | 011601001079 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 707       | 010903002235 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面剔界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 708       | 010903002236 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 709       | 010508904224 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 710       | 010903002237 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 711       | 010103002079 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2203南阳台渗水 |                                             |      |       |        |         |           |
| 712       | 011608002080 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 713       | 011602001080 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
|           |              |              |                                             |      |       |        |         |           |
| 本页小计      |              |              |                                             |      |       |        | 2137.32 |           |

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第37页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                    | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-----------|--------------|-------------|-------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |             |                                           |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 714       | 010903002512 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 715       | 011601001080 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                     | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 716       | 010903002238 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 717       | 010903002239 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                  | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 718       | 010508904225 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                     | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 719       | 010903002240 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 720       | 010103002080 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计        |                                           |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2203主卧渗水 |                                           |                |       |        |         |           |
| 721       | 011608002081 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 722       | 011602001081 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                   | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 723       | 010903002513 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 724       | 011601001081 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                     | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 725       | 010903002241 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 726       | 010903002242 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                  | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 727       | 010508904226 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                     | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 728       | 010903002243 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 729       | 010103002081 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计        |                                           |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2203次卧渗水 |                                           |                |       |        |         |           |
| 730       | 011608002082 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 731       | 011602001082 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                   | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 732       | 010903002514 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 733       | 011601001082 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                     | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
|           |              |             |                                           |                |       |        |         |           |
|           |              |             |                                           |                |       |        |         |           |
|           |              | 本页小计        |                                           |                |       |        | 2142.37 |           |

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园G区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第38页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |       |
|-------|--------------|--------------|---------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-------|
|       |              |              |                                       |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中暂估价 |
| 734   | 010903002244 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 735   | 010903002245 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                              | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 736   | 010508904227 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                 | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 737   | 010903002246 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                     | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 738   | 010103002082 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计         |                                       |                |       |        | 979.46  |       |
| A.9.3 |              | C8-2204西阳台渗水 |                                       |                |       |        |         |       |
| 739   | 011608002083 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                               | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 740   | 011602001083 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                               | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 741   | 010903002515 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                     | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 742   | 011601001083 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                 | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 743   | 010903002247 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 744   | 010903002248 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                              | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 745   | 010508904228 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                 | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 746   | 010903002249 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                     | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 747   | 010103002083 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计         |                                       |                |       |        | 979.46  |       |
| A.9.3 |              | C8-2301东阳台渗水 |                                       |                |       |        |         |       |
| 748   | 011608002084 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                               | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 749   | 011602001084 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                               | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 750   | 010903002516 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                     | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 751   | 011601001084 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                 | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 752   | 010903002250 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 753   | 010903002251 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                              | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
|       |              | 本页小计         |                                       |                |       |        | 2187.12 |       |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第39页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                  | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-------|--------------|---------------|-----------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|       |              |               |                                         |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 754   | 010508904229 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 755   | 010903002252 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 756   | 010103002084 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|       |              | 分部小计          |                                         |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.3 |              | C8-2301 南阳台渗水 |                                         |                |       |        |         |           |
| 757   | 011608002085 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 758   | 011602001085 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 759   | 010903002517 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 760   | 011601001085 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 761   | 010903002253 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 762   | 010903002254 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 763   | 010508904230 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 764   | 010903002255 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 765   | 010103002085 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|       |              | 分部小计          |                                         |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.3 |              | C8-2301 飘窗渗水  |                                         |                |       |        |         |           |
| 766   | 011608002086 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 767   | 011602001086 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 768   | 010903002518 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 769   | 011601001086 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 770   | 010903002256 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 771   | 010903002257 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 772   | 010508904231 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 773   | 010903002258 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
|       |              | 本页小计          |                                         |                |       |        | 2299.96 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第40页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |           |
|-----------|--------------|--------------|---------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |              |                                             |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 774       | 010103002086 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2302南阳台渗水 |                                             |      |       |        |         |           |
| 775       | 011608002087 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 776       | 011602001087 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 777       | 010903002519 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 778       | 011601001087 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 779       | 010903002259 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 780       | 010903002260 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 781       | 010508904232 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 782       | 010903002261 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 783       | 010103002087 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2302南主卧渗水 |                                             |      |       |        |         |           |
| 784       | 011608002088 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 785       | 011602001088 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 786       | 010903002520 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 787       | 011601001088 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 788       | 010903002262 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 789       | 010903002263 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 790       | 010508904233 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 791       | 010903002264 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 792       | 010103002088 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 979.46  |           |
| 本页小计      |              |              |                                             |      |       |        | 2007.29 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第41页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                    | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |           |
|-------|--------------|----------------|-------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-----------|
|       |              |                |                                           |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| A.9.3 |              | C8-2302南次卧飘窗渗水 |                                           |      |       |        |         |           |
| 793   | 011608002089 | 立面抹灰层拆除        | 立面抹灰层拆除                                   | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 794   | 011602001089 | 外墙开槽           | 人工剔混凝土槽                                   | m    | 5.000 | 24.90  | 124.50  |           |
| 795   | 010903002521 | 槽内防水           | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 796   | 011601001089 | 外墙面锯缝          | 锯缝机锯缝                                     | m    | 6.000 | 16.62  | 99.72   |           |
| 797   | 010903002265 | 墙面一般抹灰         | 1.槽内防水处理<br>2.混凝土面刷界面剂<br>3.立面防水砂浆        | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 798   | 010903002266 | 墙面涂料恢复         | 外墙防水涂料恢复                                  | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 799   | 010508904234 | 外窗边打胶          | 1.铲除窗户老化结构胶<br>2.打胶                       | m    | 6.000 | 8.97   | 53.82   |           |
| 800   | 010903002267 | 墙面涂膜防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 801   | 010103002089 | 余方弃置           | 1.自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2.垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|       |              | 分部小计           |                                           |      |       |        | 903.38  |           |
| A.9.3 |              | C8-2304南阳台渗水   |                                           |      |       |        |         |           |
| 802   | 011608002090 | 立面抹灰层拆除        | 立面抹灰层拆除                                   | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 803   | 011602001090 | 外墙开槽           | 人工剔混凝土槽                                   | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 804   | 010903002522 | 槽内防水           | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 805   | 011601001090 | 外墙面锯缝          | 锯缝机锯缝                                     | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 806   | 010903002268 | 墙面一般抹灰         | 1.槽内防水处理<br>2.混凝土面刷界面剂<br>3.立面防水砂浆        | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 807   | 010903002269 | 墙面涂料恢复         | 外墙防水涂料恢复                                  | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 808   | 010508904235 | 外窗边打胶          | 1.铲除窗户老化结构胶<br>2.打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 809   | 010903002270 | 墙面涂膜防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 810   | 010103002090 | 余方弃置           | 1.自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2.垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|       |              | 分部小计           |                                           |      |       |        | 979.46  |           |
| A.9.3 |              | C8-2304主卧飘窗渗水  |                                           |      |       |        |         |           |
| 811   | 011608002091 | 立面抹灰层拆除        | 立面抹灰层拆除                                   | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 812   | 011602001091 | 外墙开槽           | 人工剔混凝土槽                                   | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
|       |              |                |                                           |      |       |        |         |           |
| 本页小计  |              |                |                                           |      |       |        | 2061.24 |           |

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第42页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                    | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-----------|--------------|--------------|-------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |              |                                           |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 813       | 010903002523 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 814       | 011601001091 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                     | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 815       | 010903002271 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 816       | 010903002272 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                  | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 817       | 010508904236 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                     | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 818       | 010903002273 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 819       | 010103002091 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                           |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2401东阳台渗水 |                                           |                |       |        |         |           |
| 820       | 011608002092 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 821       | 011602001092 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                   | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 822       | 010903002524 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 823       | 011601001092 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                     | m              | 6.000 | 16.62  | 99.72   |           |
| 824       | 010903002274 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 825       | 010903002275 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                  | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 826       | 010508904237 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                     | m              | 6.000 | 8.97   | 53.82   |           |
| 827       | 010903002276 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m <sup>2</sup> | 5.000 | 33.66  | 168.30  |           |
| 828       | 010103002092 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                           |                |       |        | 827.30  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2401南阳台渗水 |                                           |                |       |        |         |           |
| 829       | 011608002093 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 830       | 011602001093 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                   | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 831       | 010903002525 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 832       | 011601001093 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                     | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
|           |              |              |                                           |                |       |        |         |           |
|           |              |              |                                           |                |       |        |         |           |
| 本页小计      |              |              |                                           |                |       |        | 1990.21 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第43页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                      | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-------|--------------|---------|---------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|       |              |         |                                             |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 833   | 010903002277 | 墙面一般抹灰  | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 834   | 010903002278 | 墙面涂料恢复  | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 835   | 010508904238 | 外窗边打胶   | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 836   | 010903002279 | 墙面涂膜防水  | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 837   | 010103002093 | 余方弃置    | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|       |              | 分部小计    |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.3 |              |         | C8-2401主卧飘窗渗水                               |                |       |        |         |           |
| 838   | 011608002094 | 立面抹灰层拆除 | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 839   | 011602001094 | 外墙开槽    | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 840   | 010903002526 | 槽内防水    | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 841   | 011601001094 | 外墙面锯缝   | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 842   | 010903002280 | 墙面一般抹灰  | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 843   | 010903002281 | 墙面涂料恢复  | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 844   | 010508904239 | 外窗边打胶   | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 845   | 010903002282 | 墙面涂膜防水  | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 846   | 010103002094 | 余方弃置    | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|       |              | 分部小计    |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.3 |              |         | C8-2404南阳台渗水                                |                |       |        |         |           |
| 847   | 011608002095 | 立面抹灰层拆除 | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 848   | 011602001095 | 外墙开槽    | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 849   | 010903002527 | 槽内防水    | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 850   | 011601001095 | 外墙面锯缝   | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 851   | 010903002283 | 墙面一般抹灰  | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 852   | 010903002284 | 墙面涂料恢复  | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
|       |              | 本页小计    |                                             |                |       |        | 2187.12 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第44页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |       |
|-------|--------------|--------------|---------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-------|
|       |              |              |                                       |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中暂估价 |
| 853   | 010508904240 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                 | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 854   | 010903002285 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                     | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 855   | 010103002095 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
| 分部小计  |              |              |                                       |                |       |        | 979.46  |       |
| A.9.3 |              | C8-2501东阳台渗水 |                                       |                |       |        |         |       |
| 856   | 011608002096 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                               | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 857   | 011602001096 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                               | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 858   | 010903002528 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                     | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 859   | 011601001096 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                 | m              | 5.000 | 16.62  | 83.10   |       |
| 860   | 010903002286 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 861   | 010903002287 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                              | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 862   | 010508904241 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                 | m              | 5.000 | 8.97   | 44.85   |       |
| 863   | 010903002288 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                     | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 864   | 010103002096 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
| 分部小计  |              |              |                                       |                |       |        | 902.69  |       |
| A.9.3 |              | C8-2501南阳台渗水 |                                       |                |       |        |         |       |
| 865   | 011608002097 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                               | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 866   | 011602001097 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                               | m              | 5.000 | 24.90  | 124.50  |       |
| 867   | 010903002529 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                     | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 868   | 011601001097 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                 | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 869   | 010903002289 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 870   | 010903002290 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                              | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 871   | 010508904242 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                 | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 872   | 010903002291 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                     | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 本页小计  |              |              |                                       |                |       |        | 2198.29 |       |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第45页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |     |
|-------|--------------|--------------|---------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-----|
|       |              |              |                                             |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中  |
|       |              |              |                                             |      |       |        |         | 暂估价 |
| 873   | 010103002097 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |     |
|       |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 954.56  |     |
| A.9.3 |              | C8-2501飘窗渗水  |                                             |      |       |        |         |     |
| 874   | 011608002098 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |     |
| 875   | 011602001098 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
| 876   | 010903002530 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |     |
| 877   | 011601001098 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 6.000 | 16.62  | 99.72   |     |
| 878   | 010903002292 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |     |
| 879   | 010903002293 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |     |
| 880   | 010508904243 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 6.000 | 8.97   | 53.82   |     |
| 881   | 010903002294 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |     |
| 882   | 010103002098 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |     |
|       |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 928.28  |     |
| A.9.3 |              | C8-2502南阳台渗水 |                                             |      |       |        |         |     |
| 883   | 011608002099 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |     |
| 884   | 011602001099 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
| 885   | 010903002531 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |     |
| 886   | 011601001099 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 6.000 | 16.62  | 99.72   |     |
| 887   | 010903002295 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |     |
| 888   | 010903002296 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |     |
| 889   | 010508904244 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 6.000 | 8.97   | 53.82   |     |
| 890   | 010903002297 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 6.000 | 33.66  | 201.96  |     |
| 891   | 010103002099 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |     |
|       |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 860.96  |     |
| 本页小计  |              |              |                                             |      |       |        | 1837.61 |     |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第46页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                | 计量单位 | 工程量   | 金额(元)  |         |       |
|-------|--------------|----------------|---------------------------------------|------|-------|--------|---------|-------|
|       |              |                |                                       |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中暂估价 |
| 1.9.3 |              | C8-2502主卧渗水    |                                       |      |       |        |         |       |
| 892   | 011608002100 | 立面抹灰层拆除        | 立面抹灰层拆除                               | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 893   | 011602001100 | 外墙开槽           | 人工剔混凝土槽                               | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 894   | 010903002532 | 槽内防水           | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                         | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 895   | 011601001100 | 外墙面锯缝          | 锯缝机锯缝                                 | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 896   | 010903002298 | 墙面一般抹灰         | 1.槽内防水处理<br>2.混凝土面刷界面剂<br>3.立面防水砂浆    | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 897   | 010903002299 | 墙面涂料恢复         | 外墙防水涂料恢复                              | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 898   | 010508904245 | 外窗边打胶          | 1.铲除窗户老化结构胶<br>2.打胶                   | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 899   | 010903002300 | 墙面涂膜防水         | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                         | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 900   | 010103002100 | 余方弃置           | 1.自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2.垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计           |                                       |      |       |        | 979.46  |       |
| A.9.3 |              | C8-2502南次卧飘窗渗水 |                                       |      |       |        |         |       |
| 901   | 011608002101 | 立面抹灰层拆除        | 立面抹灰层拆除                               | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 902   | 011602001101 | 外墙开槽           | 人工剔混凝土槽                               | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 903   | 010903002533 | 槽内防水           | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                         | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 904   | 011601001101 | 外墙面锯缝          | 锯缝机锯缝                                 | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 905   | 010903002301 | 墙面一般抹灰         | 1.槽内防水处理<br>2.混凝土面刷界面剂<br>3.立面防水砂浆    | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 906   | 010903002302 | 墙面涂料恢复         | 外墙防水涂料恢复                              | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 907   | 010508904246 | 外窗边打胶          | 1.铲除窗户老化结构胶<br>2.打胶                   | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 908   | 010903002303 | 墙面涂膜防水         | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                         | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 909   | 010103002101 | 余方弃置           | 1.自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2.垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计           |                                       |      |       |        | 979.46  |       |
| A.9.3 |              | C8-2503南阳台渗水   |                                       |      |       |        |         |       |
| 910   | 011608002102 | 立面抹灰层拆除        | 立面抹灰层拆除                               | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 911   | 011602001102 | 外墙开槽           | 人工剔混凝土槽                               | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
|       |              |                |                                       |      |       |        |         |       |
| 本页小计  |              |                |                                       |      |       |        | 2137.32 |       |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第47页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                    | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-----------|--------------|--------------|-------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |              |                                           |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 912       | 010903002534 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 913       | 011601001102 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                     | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 914       | 010903002304 | 墙面一般抹灰       | 1.槽内防水处理<br>2.混凝土面刷界面剂<br>3.立面防水砂浆        | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 915       | 010903002305 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                  | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 916       | 010508904247 | 外窗边打胶        | 1.铲除窗户老化结构胶<br>2.打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 917       | 010903002306 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 918       | 010103002102 | 余方弃置         | 1.自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2.垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                           |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2503飘窗渗水  |                                           |                |       |        |         |           |
| 919       | 011608002103 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 920       | 011602001103 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                   | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 921       | 010903002535 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 922       | 011601001103 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                     | m              | 6.000 | 16.62  | 99.72   |           |
| 923       | 010903002307 | 墙面一般抹灰       | 1.槽内防水处理<br>2.混凝土面刷界面剂<br>3.立面防水砂浆        | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 924       | 010903002308 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                  | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 925       | 010508904248 | 外窗边打胶        | 1.铲除窗户老化结构胶<br>2.打胶                       | m              | 6.000 | 8.97   | 53.82   |           |
| 926       | 010903002309 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m <sup>2</sup> | 6.000 | 33.66  | 201.96  |           |
| 927       | 010103002103 | 余方弃置         | 1.自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2.垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                           |                |       |        | 860.96  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2504西阳台渗水 |                                           |                |       |        |         |           |
| 928       | 011608002104 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 929       | 011602001104 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                   | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 930       | 010903002536 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                         | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 931       | 011601001104 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                     | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
|           |              |              |                                           |                |       |        |         |           |
|           |              |              |                                           |                |       |        |         |           |
|           |              | 本页小计         |                                           |                |       |        | 2023.87 |           |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第48页 共66页

| 序号        | 项目编码          | 项目名称    | 项目特征描述                                      | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-----------|---------------|---------|---------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|           |               |         |                                             |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 932       | 010903002310  | 墙面一般抹灰  | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 933       | 010903002311  | 墙面涂料恢复  | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 934       | 010508904249  | 外窗边打胶   | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 935       | 010903002312  | 墙面涂膜防水  | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 936       | 010103002104  | 余方弃置    | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
| 分部小计      |               |         |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 | C8-2504南阳台渗水  |         |                                             |                |       |        |         |           |
| 937       | 011608002105  | 立面抹灰层拆除 | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 938       | 011602001105  | 外墙开槽    | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 939       | 010903002537  | 槽内防水    | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 940       | 011601001105  | 外墙面锯缝   | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 941       | 010903002313  | 墙面一般抹灰  | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 942       | 010903002314  | 墙面涂料恢复  | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 943       | 010508904250  | 外窗边打胶   | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 944       | 010903002315  | 墙面涂膜防水  | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 945       | 010103002105  | 余方弃置    | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
| 分部小计      |               |         |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 | C8-2504南面飘窗渗水 |         |                                             |                |       |        |         |           |
| 946       | 011608002106  | 立面抹灰层拆除 | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 947       | 011602001106  | 外墙开槽    | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 948       | 010903002538  | 槽内防水    | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 949       | 011601001106  | 外墙面锯缝   | 锯缝机锯缝                                       | m              | 6.000 | 16.62  | 99.72   |           |
| 950       | 010903002316  | 墙面一般抹灰  | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 951       | 010903002317  | 墙面涂料恢复  | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 本页小计      |               |         |                                             |                |       |        | 2153.88 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第49页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                      | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-------|--------------|--------------|---------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|       |              |              |                                             |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 952   | 010508904251 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 6.000 | 8.97   | 53.82   |           |
| 953   | 010903002318 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 6.000 | 33.66  | 201.96  |           |
| 954   | 010103002106 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|       |              | 分部小计         |                                             |                |       |        | 860.96  |           |
| A.9.3 |              | C8-2504北窗渗水  |                                             |                |       |        |         |           |
| 955   | 011608002107 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 956   | 011602001107 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 957   | 010903002539 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 958   | 011601001107 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 959   | 010903002319 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 960   | 010903002320 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 961   | 010508904252 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 962   | 010903002321 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 963   | 010103002107 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|       |              | 分部小计         |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.3 |              | C8-2601东阳台渗水 |                                             |                |       |        |         |           |
| 964   | 011608002108 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 965   | 011602001108 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 966   | 010903002540 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 967   | 011601001108 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 968   | 010903002322 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 969   | 010903002323 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 970   | 010508904253 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 971   | 010903002324 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
|       |              | 本页小计         |                                             |                |       |        | 2214.70 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第50页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |           |
|-----------|--------------|--------------|---------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |              |                                             |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 972       | 010103002108 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2601南阳台渗水 |                                             |      |       |        |         |           |
| 973       | 011608002109 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 974       | 011602001109 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 975       | 010903002541 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 976       | 011601001109 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 977       | 010903002325 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 978       | 010903002326 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 979       | 010508904254 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 980       | 010903002327 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 981       | 010103002109 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2601南飘窗渗水 |                                             |      |       |        |         |           |
| 982       | 011608002110 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 983       | 011602001110 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 984       | 010903002542 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 985       | 011601001110 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 986       | 010903002328 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 987       | 010903002329 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 988       | 010508904255 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 989       | 010903002330 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 990       | 010103002110 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 979.46  |           |
| 本页小计      |              |              |                                             |      |       |        | 2007.29 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第51页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |     |
|-----------|--------------|-----------------|---------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-----|
|           |              |                 |                                             |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中  |
|           |              |                 |                                             |      |       |        |         | 暂估价 |
| A.9.<br>3 |              | C8-2601北次卧渗水    |                                             |      |       |        |         |     |
| 991       | 011608002111 | 立面抹灰层拆除         | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |     |
| 992       | 011602001111 | 外墙开槽            | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
| 993       | 010903002543 | 槽内防水            | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |     |
| 994       | 011601001111 | 外墙面锯缝           | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |     |
| 995       | 010903002331 | 墙面一般抹灰          | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |     |
| 996       | 010903002332 | 墙面涂料恢复          | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |     |
| 997       | 010508904256 | 外窗边打胶           | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |     |
| 998       | 010903002333 | 墙面涂膜防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 6.500 | 33.66  | 218.79  |     |
| 999       | 010103002111 | 余方弃置            | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碰运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |     |
|           |              | 分部小计            |                                             |      |       |        | 928.97  |     |
| A.9.<br>3 |              | C8-2601客厅顶吊顶处渗水 |                                             |      |       |        |         |     |
| 1000      | 011608002112 | 立面抹灰层拆除         | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |     |
| 1001      | 011602001112 | 外墙开槽            | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
| 1002      | 010903002544 | 槽内防水            | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |     |
| 1003      | 011601001112 | 外墙面锯缝           | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |     |
| 1004      | 010903002334 | 墙面一般抹灰          | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |     |
| 1005      | 010903002335 | 墙面涂料恢复          | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |     |
| 1006      | 010508904257 | 外窗边打胶           | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |     |
| 1007      | 010903002336 | 墙面涂膜防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |     |
| 1008      | 010103002112 | 余方弃置            | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碰运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |     |
|           |              | 分部小计            |                                             |      |       |        | 979.46  |     |
| A.9.<br>3 |              | C8-2602南阳台渗水    |                                             |      |       |        |         |     |
| 009       | 011608002113 | 立面抹灰层拆除         | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |     |
| 010       | 011602001113 | 外墙开槽            | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
|           |              |                 |                                             |      |       |        |         |     |
| 本页小计      |              |                 |                                             |      |       |        | 2086.83 |     |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第52页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                      | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-----------|--------------|---------------|---------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |               |                                             |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 1011      | 010903002545 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 1012      | 011601001113 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 1013      | 010903002337 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 1014      | 010903002338 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 1015      | 010508904258 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 1016      | 010903002339 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 1017      | 010103002113 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计          |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2602主卧渗水   |                                             |                |       |        |         |           |
| 1018      | 011608002114 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 1019      | 011602001114 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 1020      | 010903002546 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 1021      | 011601001114 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 1022      | 010903002340 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 1023      | 010903002341 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 1024      | 010508904259 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 1025      | 010903002342 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 6.000 | 33.66  | 201.96  |           |
| 1026      | 010103002114 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计          |                                             |                |       |        | 912.14  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2602次卧飘窗渗水 |                                             |                |       |        |         |           |
| 1027      | 011608002115 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 1028      | 011602001115 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 1029      | 010903002547 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 1030      | 011601001115 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
|           |              |               |                                             |                |       |        |         |           |
|           |              |               |                                             |                |       |        |         |           |
|           |              | 本页小计          |                                             |                |       |        | 2075.05 |           |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第53页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                  | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |       |
|-------|--------------|--------------|-----------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-------|
|       |              |              |                                         |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中暂估价 |
| 1031  | 010903002343 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 1032  | 010903002344 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 1033  | 010508904260 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 1034  | 010903002345 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 035   | 010103002115 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计         |                                         |                |       |        | 979.46  |       |
| 4.9.3 |              | C8-2604南阳台渗水 |                                         |                |       |        |         |       |
| 036   | 011608002116 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 037   | 011602001116 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 038   | 010903002548 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 1039  | 011601001116 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 1040  | 010903002346 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 1041  | 010903002347 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 1042  | 010508904261 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 1043  | 010903002348 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 1044  | 010103002116 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计         |                                         |                |       |        | 979.46  |       |
| 4.9.3 |              | C8-2604主卧渗水  |                                         |                |       |        |         |       |
| 1045  | 011608002117 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 1046  | 011602001117 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 1047  | 010903002549 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 1048  | 011601001117 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 1049  | 010903002349 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 1050  | 010903002350 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
|       |              | 本页小计         |                                         |                |       |        | 2187.12 |       |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第54页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                      | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-----------|--------------|---------------|---------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |               |                                             |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 1051      | 010508904262 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 1052      | 010903002351 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 6.000 | 33.66  | 201.96  |           |
| 1053      | 010103002117 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计          |                                             |                |       |        | 912.14  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2604次卧飘窗渗水 |                                             |                |       |        |         |           |
| 1054      | 011608002118 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 1055      | 011602001118 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 1056      | 010903002550 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 1057      | 011601001118 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 1058      | 010903002352 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 1059      | 010903002353 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 1060      | 010508904263 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 1061      | 010903002354 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 6.000 | 33.66  | 201.96  |           |
| 1062      | 010103002118 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计          |                                             |                |       |        | 912.14  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2701东阳台渗水  |                                             |                |       |        |         |           |
| 1063      | 011608002119 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 1064      | 011602001119 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 1065      | 010903002551 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 1066      | 011601001119 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 1067      | 010903002355 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 1068      | 010903002356 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 1069      | 010508904264 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 1070      | 010903002357 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
|           |              | 本页小计          |                                             |                |       |        | 2165.32 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区B单元外墙渗水维修工程

标段：

第55页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |           |
|-----------|--------------|--------------|---------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |              |                                             |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 1071      | 010103002119 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2701南阳台渗水 |                                             |      |       |        |         |           |
| 1072      | 011608002120 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 1073      | 011602001120 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 1074      | 010903002552 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 1075      | 011601001120 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 1076      | 010903002358 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 1077      | 010903002359 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 1078      | 010508904265 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 1079      | 010903002360 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 1080      | 010103002120 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2704南阳台渗水 |                                             |      |       |        |         |           |
| 1081      | 011608002121 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 1082      | 011602001121 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 1083      | 010903002553 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 1084      | 011601001121 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 1085      | 010903002361 | 墙面一般抹灰       | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 1086      | 010903002362 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 1087      | 010508904266 | 外窗边打胶        | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 1088      | 010903002363 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 1089      | 010103002121 | 余方弃置         | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计         |                                             |      |       |        | 979.46  |           |
| 本页小计      |              |              |                                             |      |       |        | 2007.29 |           |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第56页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |     |
|-----------|--------------|---------------|---------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-----|
|           |              |               |                                             |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中  |
|           |              |               |                                             |      |       |        |         | 暂估价 |
| A.9.<br>3 |              | C8-2704西阳台渗水  |                                             |      |       |        |         |     |
| 1090      | 011608002122 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |     |
| 1091      | 011602001122 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
| 1092      | 010903002554 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |     |
| 1093      | 011601001122 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |     |
| 1094      | 010903002364 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |     |
| 1095      | 010903002365 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |     |
| 1096      | 010508904267 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |     |
| 1097      | 010903002366 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |     |
| 1098      | 010103002122 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |     |
|           |              | 分部小计          |                                             |      |       |        | 979.46  |     |
| A.9.<br>3 |              | C8-2704主卧飘窗渗水 |                                             |      |       |        |         |     |
| 1099      | 011608002123 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |     |
| 1100      | 011602001123 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
| 1101      | 010903002555 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |     |
| 1102      | 011601001123 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m    | 6.500 | 16.62  | 108.03  |     |
| 1103      | 010903002367 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |     |
| 1104      | 010903002368 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |     |
| 1105      | 010508904268 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 6.500 | 8.97   | 58.31   |     |
| 1106      | 010903002369 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |     |
| 1107      | 010103002123 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |     |
|           |              | 分部小计          |                                             |      |       |        | 941.08  |     |
| A.9.<br>3 |              | C8-2801东阳台渗水  |                                             |      |       |        |         |     |
| 1108      | 011608002124 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |     |
| 1109      | 011602001124 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
|           |              |               |                                             |      |       |        |         |     |
| 本页小计      |              |               |                                             |      |       |        | 2098.94 |     |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第57页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                      | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-----------|--------------|---------------|---------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |               |                                             |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 1110      | 010903002556 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 1111      | 011601001124 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 1112      | 010903002370 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 1113      | 010903002371 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 1114      | 010508904269 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 1115      | 010903002372 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 1116      | 010103002124 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运渣运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计          |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2801南阳台渗水  |                                             |                |       |        |         |           |
| 1117      | 011608002125 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 1118      | 011602001125 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 1119      | 010903002557 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 1120      | 011601001125 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 1121      | 010903002373 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 1122      | 010903002374 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 1123      | 010508904270 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 1124      | 010903002375 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 1125      | 010103002125 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运渣运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计          |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2801卧室飘窗渗水 |                                             |                |       |        |         |           |
| 1126      | 011608002126 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 1127      | 011602001126 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 1128      | 010903002558 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 1129      | 011601001126 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m              | 7.500 | 16.62  | 124.65  |           |
|           |              |               |                                             |                |       |        |         |           |
|           |              |               |                                             |                |       |        |         |           |
| 本页小计      |              |               |                                             |                |       |        | 2134.06 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第58页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                  | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-----------|--------------|---------------|-----------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |               |                                         |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 1130      | 010903002376 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 1131      | 010903002377 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 1132      | 010508904271 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 7.500 | 8.97   | 67.28   |           |
| 1133      | 010903002378 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 1134      | 010103002126 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运渣运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计          |                                         |                |       |        | 966.67  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2802阳台渗水   |                                         |                |       |        |         |           |
| 1135      | 011608002127 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 1136      | 011602001127 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 1137      | 010903002559 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 1138      | 011601001127 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 1139      | 010903002379 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 1140      | 010903002380 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 1141      | 010508904272 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                   | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 1142      | 010903002381 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 1143      | 010103002127 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运渣运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计          |                                         |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2802主卧飘窗渗水 |                                         |                |       |        |         |           |
| 1144      | 011608002128 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 1145      | 011602001128 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                 | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 1146      | 010903002560 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                       | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 1147      | 011601001128 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                   | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 1148      | 010903002382 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆   | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 1149      | 010903002383 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
|           |              | 本页小计          |                                         |                |       |        | 2182.64 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第59页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                      | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-----------|--------------|---------------|---------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |               |                                             |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 1150      | 010508904273 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 1151      | 010903002384 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 1152      | 010103002128 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运渣运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计          |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2802次卧飘窗渗水 |                                             |                |       |        |         |           |
| 1153      | 011608002129 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 1154      | 011602001129 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 1155      | 010903002561 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 1156      | 011601001129 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 1157      | 010903002385 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 1158      | 010903002386 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 1159      | 010508904274 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 1160      | 010903002387 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 1161      | 010103002129 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运渣运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计          |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-2803南阳台渗水  |                                             |                |       |        |         |           |
| 1162      | 011608002130 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 1163      | 011602001130 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 1164      | 010903002562 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 1165      | 011601001130 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 1166      | 010903002388 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 1167      | 010903002389 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 1168      | 010508904275 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 1169      | 010903002390 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
|           |              | 本页小计          |                                             |                |       |        | 2299.96 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第60页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |     |
|-----------|--------------|---------------|---------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-----|
|           |              |               |                                             |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中  |
|           |              |               |                                             |      |       |        |         | 暂估价 |
| 1170      | 010103002130 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |     |
|           |              | 分部小计          |                                             |      |       |        | 979.46  |     |
| A.9.<br>3 |              | C8-2803卧室飘窗渗水 |                                             |      |       |        |         |     |
| 1171      | 011608002131 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |     |
| 1172      | 011602001131 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
| 1173      | 010903002563 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |     |
| 1174      | 011601001131 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |     |
| 1175      | 010903002391 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |     |
| 1176      | 010903002392 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |     |
| 1177      | 010508904276 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |     |
| 1178      | 010903002393 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |     |
| 1179      | 010103002131 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |     |
|           |              | 分部小计          |                                             |      |       |        | 979.46  |     |
| A.9.<br>3 |              | C8-2902南阳台渗水  |                                             |      |       |        |         |     |
| 1180      | 011608002132 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |     |
| 1181      | 011602001132 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
| 1182      | 010903002564 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |     |
| 1183      | 011601001132 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m    | 6.000 | 16.62  | 99.72   |     |
| 1184      | 010903002394 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |     |
| 1185      | 010903002395 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |     |
| 1186      | 010508904277 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 6.000 | 8.97   | 53.82   |     |
| 1187      | 010903002396 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |     |
| 1188      | 010103002132 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |     |
|           |              | 分部小计          |                                             |      |       |        | 928.28  |     |
| 本页小计      |              |               |                                             |      |       |        | 1956.11 |     |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第61页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |        |  |
|-------|--------------|--------------|---------------------------------------|------|-------|--------|---------|--------|--|
|       |              |              |                                       |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中     |  |
|       |              |              |                                       |      |       |        |         | 暂估价    |  |
| A.9.3 |              | C8-2902卧室顶渗水 |                                       |      |       |        |         |        |  |
| 1189  | 011608002133 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                               | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |        |  |
| 1190  | 011602001133 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                               | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |        |  |
| 1191  | 010903002565 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                         | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |        |  |
| 1192  | 011601001133 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                 | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |        |  |
| 1193  | 010903002397 | 墙面一般抹灰       | 1.槽内防水处理<br>2.混凝土面刷界面剂<br>3.立面防水砂浆    | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |        |  |
| 1194  | 010903002398 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                              | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |        |  |
| 1195  | 010508904278 | 外窗边打胶        | 1.铲除窗户老化结构胶<br>2.打胶                   | m    | 8.000 | 8.97   | 71.76   |        |  |
| 1196  | 010903002399 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                         | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |        |  |
| 1197  | 010103002133 | 余方弃置         | 1.自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2.垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |        |  |
|       |              | 分部小计         |                                       |      |       |        |         | 979.46 |  |
| A.9.3 |              | C8-2902飘窗渗水  |                                       |      |       |        |         |        |  |
| 1198  | 011608002134 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                               | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |        |  |
| 1199  | 011602001134 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                               | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |        |  |
| 1200  | 010903002566 | 槽内防水         | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                         | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |        |  |
| 1201  | 011601001134 | 外墙面锯缝        | 锯缝机锯缝                                 | m    | 6.000 | 16.62  | 99.72   |        |  |
| 1202  | 010903002400 | 墙面一般抹灰       | 1.槽内防水处理<br>2.混凝土面刷界面剂<br>3.立面防水砂浆    | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |        |  |
| 1203  | 010903002401 | 墙面涂料恢复       | 外墙防水涂料恢复                              | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |        |  |
| 1204  | 010508904279 | 外窗边打胶        | 1.铲除窗户老化结构胶<br>2.打胶                   | m    | 6.000 | 8.97   | 53.82   |        |  |
| 1205  | 010903002402 | 墙面涂膜防水       | 聚合物水泥防水涂料1布4涂                         | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |        |  |
| 1206  | 010103002134 | 余方弃置         | 1.自卸汽车(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2.垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |        |  |
|       |              | 分部小计         |                                       |      |       |        |         | 928.28 |  |
| A.9.3 |              | C8-2904南阳台渗水 |                                       |      |       |        |         |        |  |
| 1207  | 011608002135 | 立面抹灰层拆除      | 立面抹灰层拆除                               | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |        |  |
| 1208  | 011602001135 | 外墙开槽         | 人工剔混凝土槽                               | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |        |  |
|       |              |              |                                       |      |       |        |         |        |  |
| 本页小计  |              |              |                                       |      |       |        | 2086.14 |        |  |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第62页 共66页

| 序号        | 项目编码           | 项目名称    | 项目特征描述                                      | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-----------|----------------|---------|---------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|           |                |         |                                             |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 1209      | 010903002567   | 槽内防水    | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 1210      | 011601001135   | 外墙面锯缝   | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 1211      | 010903002403   | 墙面一般抹灰  | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 1212      | 010903002404   | 墙面涂料恢复  | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 1213      | 010508904280   | 外窗边打胶   | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 1214      | 010903002405   | 墙面涂膜防水  | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 1215      | 010103002135   | 余方弃置    | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
| 分部小计      |                |         |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 | C8-3002阳台窗户处渗水 |         |                                             |                |       |        |         |           |
| 1216      | 011608002136   | 立面抹灰层拆除 | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 1217      | 011602001136   | 外墙开槽    | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 1218      | 010903002568   | 槽内防水    | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 1219      | 011601001136   | 外墙面锯缝   | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 1220      | 010903002406   | 墙面一般抹灰  | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 1221      | 010903002407   | 墙面涂料恢复  | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 1222      | 010508904281   | 外窗边打胶   | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 1223      | 010903002408   | 墙面涂膜防水  | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 1224      | 010103002136   | 余方弃置    | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
| 分部小计      |                |         |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 | C8-3003天面渗水    |         |                                             |                |       |        |         |           |
| 1225      | 011608002137   | 立面抹灰层拆除 | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 1226      | 011602001137   | 外墙开槽    | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 1227      | 010903002569   | 槽内防水    | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 1228      | 011601001137   | 外墙面锯缝   | 锯缝机锯缝                                       | m              | 6.000 | 16.62  | 99.72   |           |
| 本页小计      |                |         |                                             |                |       |        | 2109.13 |           |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段:

第63页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                      | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|-----------|--------------|-------------|---------------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|           |              |             |                                             |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中<br>暂估价 |
| 1229      | 010903002409 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 1230      | 010903002410 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 1231      | 010508904282 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 6.000 | 8.97   | 53.82   |           |
| 1232      | 010903002411 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 1233      | 010103002137 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计        |                                             |                |       |        | 928.28  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-601南阳台渗水 |                                             |                |       |        |         |           |
| 1234      | 011608002138 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 1235      | 011602001138 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 1236      | 010903002570 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 1237      | 011601001138 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 1238      | 010903002412 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 1239      | 010903002413 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
| 1240      | 010508904283 | 外窗边打胶       | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |           |
| 1241      | 010903002414 | 墙面涂膜防水      | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |           |
| 1242      | 010103002138 | 余方弃置        | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运距运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |           |
|           |              | 分部小计        |                                             |                |       |        | 979.46  |           |
| A.9.<br>3 |              | C8-601东阳台渗水 |                                             |                |       |        |         |           |
| 1243      | 011608002139 | 立面抹灰层拆除     | 立面抹灰层拆除                                     | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |           |
| 1244      | 011602001139 | 外墙开槽        | 人工剔混凝土槽                                     | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |           |
| 1245      | 010903002571 | 槽内防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |           |
| 1246      | 011601001139 | 外墙面锯缝       | 锯缝机锯缝                                       | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |           |
| 1247      | 010903002415 | 墙面一般抹灰      | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |           |
| 1248      | 010903002416 | 墙面涂料恢复      | 外墙防水涂料恢复                                    | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |           |
|           |              | 本页小计        |                                             |                |       |        | 2169.18 |           |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第64页 共66页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |       |
|-------|--------------|---------------|---------------------------------------|----------------|-------|--------|---------|-------|
|       |              |               |                                       |                |       | 综合单价   | 合价      | 其中暂估价 |
| 1249  | 010508904284 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                 | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 1250  | 010903002417 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                     | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 1251  | 010103002139 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计          |                                       |                |       |        | 979.46  |       |
| A.9.3 |              | C8-2901主卧飘窗渗水 |                                       |                |       |        |         |       |
| 1252  | 011608002140 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                               | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 1253  | 011602001140 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                               | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 1254  | 010903002572 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                     | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 1255  | 011601001140 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                 | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 1256  | 010903002418 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 1257  | 010903002419 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                              | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 1258  | 010508904285 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                 | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 1259  | 010903002420 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                     | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
| 1260  | 010103002140 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车(4.5t以内)<br>运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m <sup>3</sup> | 0.400 | 120.93 | 48.37   |       |
|       |              | 分部小计          |                                       |                |       |        | 979.46  |       |
| A.9.3 |              | C8-2903南阳台渗水  |                                       |                |       |        |         |       |
| 1261  | 011608002141 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                               | m <sup>2</sup> | 2.000 | 14.50  | 29.00   |       |
| 1262  | 011602001141 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                               | m              | 6.000 | 24.90  | 149.40  |       |
| 1263  | 010903002573 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                     | m <sup>2</sup> | 1.500 | 33.66  | 50.49   |       |
| 1264  | 011601001141 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                 | m              | 8.000 | 16.62  | 132.96  |       |
| 1265  | 010903002421 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆 | m <sup>2</sup> | 2.000 | 62.92  | 125.84  |       |
| 1266  | 010903002422 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                              | m <sup>2</sup> | 2.000 | 51.18  | 102.36  |       |
| 1267  | 010508904286 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                 | m              | 8.000 | 8.97   | 71.76   |       |
| 1268  | 010903002423 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                     | m <sup>2</sup> | 8.000 | 33.66  | 269.28  |       |
|       |              | 本页小计          |                                       |                |       |        | 2299.96 |       |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第65页 共66页

| 序号        | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元）  |         |     |
|-----------|--------------|---------------|---------------------------------------------|------|-------|--------|---------|-----|
|           |              |               |                                             |      |       | 综合单价   | 合价      | 其中  |
|           |              |               |                                             |      |       |        |         | 暂估价 |
| 1269      | 010103002141 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |     |
|           |              | 分部小计          |                                             |      |       |        | 979.46  |     |
| A.9.<br>3 |              | C8-2603南阳台渗水  |                                             |      |       |        |         |     |
| 1270      | 011608002142 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |     |
| 1271      | 011602001142 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
| 1272      | 010903002574 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |     |
| 1273      | 011601001142 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |     |
| 1274      | 010903002424 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |     |
| 1275      | 010903002425 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |     |
| 1276      | 010508904287 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 6.000 | 8.97   | 53.82   |     |
| 1277      | 010903002426 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |     |
| 1278      | 010103002142 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |     |
|           |              | 分部小计          |                                             |      |       |        | 961.52  |     |
| A.9.<br>3 |              | C8-2603主卧飘窗渗水 |                                             |      |       |        |         |     |
| 1279      | 011608002143 | 立面抹灰层拆除       | 立面抹灰层拆除                                     | m2   | 2.000 | 14.50  | 29.00   |     |
| 1280      | 011602001143 | 外墙开槽          | 人工剔混凝土槽                                     | m    | 6.000 | 24.90  | 149.40  |     |
| 1281      | 010903002575 | 槽内防水          | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 1.500 | 33.66  | 50.49   |     |
| 1282      | 011601001143 | 外墙面锯缝         | 锯缝机锯缝                                       | m    | 8.000 | 16.62  | 132.96  |     |
| 1283      | 010903002427 | 墙面一般抹灰        | 1. 槽内防水处理<br>2. 混凝土面刷界面剂<br>3. 立面防水砂浆       | m2   | 2.000 | 62.92  | 125.84  |     |
| 1284      | 010903002428 | 墙面涂料恢复        | 外墙防水涂料恢复                                    | m2   | 2.000 | 51.18  | 102.36  |     |
| 1285      | 010508904288 | 外窗边打胶         | 1. 铲除窗户老化结构胶<br>2. 打胶                       | m    | 6.000 | 8.97   | 53.82   |     |
| 1286      | 010903002429 | 墙面涂膜防水        | 聚合物水泥防水涂料<br>1布4涂                           | m2   | 8.000 | 33.66  | 269.28  |     |
| 1287      | 010103002143 | 余方弃置          | 1. 自卸汽车<br>(4.5t以内)<br>运碴运距≤3km<br>2. 垃圾处置费 | m3   | 0.400 | 120.93 | 48.37   |     |
|           |              | 分部小计          |                                             |      |       |        | 961.52  |     |
| 本页小计      |              |               |                                             |      |       |        | 1971.41 |     |



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

标段：

第1页 共2页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称                       | 计算基础                                    | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整<br>费率 (%) | 调整后<br>金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------|--------|--------------|---------------|----|
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工                     |                                         |        |        | 100.000      | 4142.08       |    |
| 1.1 |              | 基本费                        | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费         |        |        | 1.500        | 3633.40       |    |
| 1.2 |              | 增加费                        | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费         |        |        |              |               |    |
| 1.3 |              | 扬尘污染防治增加<br>费              | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费         |        |        | 0.210        | 508.68        |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工                       | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费         |        |        |              |               |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明                    | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费         |        |        |              |               |    |
| 4   | 011707005001 | 冬雨季施工                      | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费         |        |        |              |               |    |
| 5   | 011707006001 | 地上、地下设施、<br>建筑物的临时保护<br>设施 | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费         |        |        |              |               |    |
| 6   | 011707007001 | 已完成工程及设备<br>保护             | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费         |        |        |              |               |    |
| 7   | 011707004001 | 二次搬运                       | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-除<br>税工程设备<br>费 |        |        | 2.100        | 5086.76       |    |
| 8   | 011707008001 | 临时设施                       | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费         |        |        | 1.500        | 3633.40       |    |
| 9   | 011707013001 | 特殊施工降效                     | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费         |        |        |              |               |    |
| 10  | 011707009001 | 赶工措施                       | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费         |        |        |              |               |    |
| 11  | 011707010001 | 工程按质论价                     | 分部分项合<br>计+单价措施<br>项目合计-设<br>备费         |        |        |              |               |    |

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



### 规费、税金项目计价表

工程名称: 苏宁悦园C区8单元外墙渗水维修工程

**标段:**

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):