

无锡市 惠泉花园 43, 44, 45 栋房 屋渗漏维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为惠泉花园 43, 44, 45 栋, 共有 36 户, 总建筑面积 4259.35 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 043-201 储藏室东墙和东南卧室外墙漏水; 043-601 阁楼顶梁和飘窗外墙漏水; 045-402 阳台外墙空调机位漏水; 045-601 阁楼顶斜坡面和阳台顶部渗水 045-602 阁楼顶漏水; 045-602 客厅、卧室飘窗外墙渗水

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 75887.23 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 (招投标、询价采购、直接签订合同) 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)



(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 75887.23 元，其中维修资金部分为 75887.23 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

八、公示日期

2024 年 10 月 12 日至 2024 年 10 月 19 日。

使用建议人：(盖章)

2024 年 10 月 12 日