

万博商业广场1单元外墙漏水维修汇总

序号	房号或维修部位	工程 量 /m2/ 台班	蜘蛛 人/ 工/日	蜘蛛 人/ 工/日/ 单 价	吊篮 进场 、租 、赁 、拆 装 移 位 费	现场 安全 围护 及成 品保 护/单 价	拆 除 窗 框 四 周 /M	切 割 拆 除 空 鼓 、开 裂 处 外 墙 保 温	基 层 处 理 (毛 清 灰 、 刷 理 灰 、 基 层 湿 润)	密 封 胶 泥 封 堵 窗 框 四 周 (代 替 原 发 泡 剂) /M	窗 框 四 周 防 水 浆 料 封 堵 /M	切 割 处 保 温 周 边 打 胶 及 保 温 加 固	水 泥 基 渗 透 结 晶 防 水 涂 料	刷 专 用 界 面 剂	批 刮 M10防 水砂 浆	喷 涂 纳 米 防 水 胶	热 固 型 改 性 聚 苯 保 温 板 粘 贴	抗 裂 砂 浆 及 挂 玻 纤 网 (含 打 保 温 钉 加 固)	防 水 腻 子 2 遍	刷 外 墙 涂 料 (3遍 底 涂 、 中 涂 、 面 涂)	底 楼 看 护 及 安 全 疏 导	窗 框 四 周 打 结 构 胶	垃圾 清 运	小 计 (不 含 税)	税 金 (9%)	合 计 (含 税)	
1	1单元	1				6450																		6450	580.50	7030.50	
2	1-3204客厅顶楼漏水, 阳台顶漏水, 北次卧顶漏水	12																							8924.92	803.24	9728.16
3	1-3103主卧南窗户上方漏水, 主卧东墙角落漏水	11.4			40		8	35	5	80	45	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	22	18	5576.4	501.88	6078.28	
4	1-3003主卧东北角有漏水	9			40			35	5			5	35	10	38	35	45	35	25	48	12		18	3474	312.66	3786.66	
5	1-2903主卧南窗台外墙漏水	6			40		8	35	5	80	45	5	35	10	38	35	45		25	48	12	22	18	3492	314.28	3806.28	
6	1-2904北次卧北墙西墙漏水	12			40			35	5			5	35	10	38	35	45	35	25	48			18	4632	416.88	5048.88	
7	1-2602西边卧室南外墙空鼓漏水	3	2	650				35	5			5	35	10	38	35	45	35	25	48	12		18	2338	210.42	2548.42	
8	1-2501北次卧北墙漏水 北书房北墙空鼓	12			40			35	5			5	35	10	38	35	45	35	25	48	12		18	4632	416.88	5048.88	
9	1-2401北次卧北墙漏水	9			40			35	5			5	35	10	38	35	45	35	25	48	12		18	3474	312.66	3786.66	
10	1-1204南阳台窗户边墙皮翘起	3	2	650				35	5			5	35	10	38	35	45	35	25	48	12		18	2338	210.42	2548.42	
11	1-1001北卧室窗台下面漏水	9			40		8	35	5	80	45	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	22	18	4650	418.50	5068.50	

[illegible]

[illegible]

1-3204客厅顶楼漏水，阳台顶漏水，北次卧顶漏水维修报价单

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	成品保护	项	1	500	500.00	
2	人工搬运材料	项	1	600	600.00	
3	施工部位四周切割及人工凿钢筋 除混凝土屋面（15cm）	m2	12	75.00	900.00	
4	凿除保温层	m2	12	6.00	72.00	
5	拆除防水层	m2	12	6	72.00	
6	凿除砂浆抹灰层	m2	12	15.00	180.00	
7	基层清理	m2	12	3.00	36.00	
8	四周及地面水不漏封堵	m2	12	45.00	540.00	
9	涂刷JS防水	m2	12	48	576.00	
10	水泥砂浆粉刷	m2	12	45	540.00	
11	恢复保温层	m2	12	55	660.00	
12	非固化+APP3个厚防水卷材	m2	12	83.00	996.00	
13	底油、液化气及辅材	m2	12	3	36.00	
14	浇筑混凝土	m2	12	105	1260.00	
15	浇筑混凝土施工费	m2	12	35	420.00	
16	垃圾清运及二次转运	项	1	800	800.00	
17	税前合计	项			8188.00	
18	税金（9%）	项			736.92	
19	总计	项			8924.92	



1-3204客厅顶楼漏水，阳台顶漏水，北次卧顶漏水维修报价单

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	成品保护	项	1	500	500.00	
2	人工搬运材料	项	1	500	500.00	
3	施工部位四周切割及人工凿钢筋 除混凝土屋面（15cm）	m2	6	75.00	450.00	
4	凿除保温层	m2	6	6.00	36.00	
5	拆除防水层	m2	6	6	36.00	
6	凿除砂浆抹灰层	m2	6	15.00	90.00	
7	基层清理	m2	6	3.00	18.00	
8	四周及地面水不漏封堵	m2	6	45.00	270.00	
9	涂刷JS防水	m2	6	48	288.00	
10	水泥砂浆粉刷	m2	6	45	270.00	
11	恢复保温层	m2	6	55	330.00	
12	非固化+APP3个厚防水卷材	m2	6	83.00	498.00	
13	底油、液化气及辅材	m2	6	3	18.00	
14	浇筑混凝土	m2	6	105	630.00	
15	浇筑混凝土施工费	m2	6	35	210.00	
16	垃圾清运及二次转运	项	1	500	500.00	
17	税前合计	项			4644.00	
18	税金（9%）	项			417.96	
19	总计	项			5061.96	

