

工程预算书

建设单位：_____

工程编号：_____

工程名称：君诚悦府49-50单元屋面外墙渗漏水维修

施工单位：_____

工程造价：160396.70 元

编制人：_____ 审核人：_____

编制时间：2025年09月11日



单位工程投标报价汇总表

工程名称：君诚悦府49-50单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	146718.56	
1.1	49-101主卧东外墙漏水维修	1966.62	
1.2	49-102北次卧西外墙漏水维修	4313.59	
1.3	49-103二楼南次卧顶棚外墙渗漏水维修	3895.26	
1.4	49-104一楼北面小房间东墙北墙、一楼北面过道外墙渗漏水维修	7231.94	
1.5	49-601东南主卧东外墙、东南主卧飘窗外墙渗漏水维修	5766.09	
1.6	49-701主卧东外墙渗漏水维修	4849.65	
1.7	49-801客厅东南角外墙、南次卧窗台外墙、主卧窗台外墙渗漏水维修	6471.76	
1.8	49-801屋面渗漏水维修	24313.67	
1.9	49-802客厅外墙、阳台窗户顶部、南次卧窗台外墙、主卧窗台外墙渗漏水维修	8476.22	
1.10	49-802屋面渗漏水维修	23978.91	
1.11	50-102二楼阳台顶棚外墙、二楼南次卧顶部外墙、主卧空调板渗漏水维修	7515.18	
1.12	50-301北次卧东墙、主卧窗户顶棚外墙、客厅西外墙渗漏水维修	11024.85	
1.13	50-501南主卧外墙渗漏水维修	2143.19	
1.14	50-701北次卧外墙、客厅顶棚外墙渗漏水维修	10154.71	
1.15	50-802屋面渗漏水维修	24616.92	
2	措施项目费	2200.78	
2.1	安全文明施工费	2200.78	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	6805.61	
5	税金	4671.75	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		160396.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府49-50单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
	一	49-101主卧东外墙漏水维修				1		1966.62	
1	01B499	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00		
2	01B300	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71		
3	010903003040	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13		
4	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92		
5	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m (网格布)	m2	0.6	147.31	88.39		
6	010903001039	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	0.6	39.29	23.57		
7	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.6	111.47	66.88		
8	010903001108	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	1.2	107.18	128.62		
9	01B436	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00		
10	01B302	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40		
11	01B303	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00		
	二	49-102北次卧西外墙漏水维修				1		4313.59	
12	01B451	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00		
13	01B656	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08		
14	01B452	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.9	116.18	104.56		
15	010903003063	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.9	35.21	31.69		
16	010903002058	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.9	99.87	89.88		
17	011001003052	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m (网格布)	m2	0.9	147.31	132.58		
18	010903001070	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	0.9	39.29	35.36		
19	011407001064	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.9	111.47	100.32		
本页小计								4218.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府49-50单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
20	010903001109	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法)混凝土水泥砂浆基层	m2	1.8	107.18	192.92	
21	01B453	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
22	01B583	养水实验	养水实验	项	1	316.00	316.00	
23	01B454	材料搬运	材料搬运	项	1	379.20	379.20	
24	01B455	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	474.00	474.00	
	三	49-103二楼南次卧顶棚外墙渗漏水维修					3895.26	
25	01B318	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
26	01B319	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
27	010903003041	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13	
28	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92	
29	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m (网格布)	m2	0.6	147.31	88.39	
30	010903001081	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二遍(厚2mm)	m2	0.6	39.29	23.57	
31	011407001043	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.6	111.47	66.88	
32	010903001110	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法)混凝土水泥砂浆基层	m2	1.2	107.18	128.62	
33	01B657	露台清理	露台垃圾灰尘清理	m2	12	6.00	72.00	
34	01B658	露台卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘粘料0.7mm二道丙纶	m2	12	135.61	1627.32	
35	010902002021	露台涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂 APP冷胶涂料	m2	12	19.11	229.32	
36	01B320	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
37	01B321	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
38	01B322	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	四	49-104一楼北面小房间东墙北墙、一楼北面过道外墙渗漏水维修					7231.94	
39	010101003001	挖沟槽土方		m3	12.38	55.37	685.48	
40	010103001001	回填方		m3	12.38	31.89	394.80	
41	01B010	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	13.92	116.18	1617.23	
本页小计							8654.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府49-50单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
42	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	11.6	32.22	373.75	
43	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	11.6	50.26	583.02	
44	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	钢丝网表面 1:1:6混合砂浆底 水泥砂浆面	m2	11.6	35.68	413.89	
45	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶 防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	11.6	166.72	1933.95	
46	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分 格	m2	1.6	77.39	123.82	
47	01B667	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00	
48	01B668	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	632.00	632.00	
	五	49- 601东南主卧东外墙、东南主卧飘窗外 墙渗漏水维修				1	5766.09	
49	01B675	外墙维修施工安 全围挡及警戒	施工围挡、人工警 戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
50	01B677	空鼓脱落外墙切 割清理	切割清理外墙防水 保温粉刷层	m2	3.6	116.18	418.25	
51	010903003093	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	3.6	35.21	126.76	
52	010903002088	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	3.6	99.87	359.53	
53	011001003073	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚 苯乙烯挤塑板保温 砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m(网格布)	m2	3.6	147.31	530.32	
54	010903001135	墙面防水	刷水泥基渗透结晶 防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	3.6	39.29	141.44	
55	011407001092	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分 格	m2	3.6	111.47	401.29	
56	010903001136	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 混凝 土水泥砂浆基层	m2	7.2	107.18	771.70	
57	01B678	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工 及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
58	01B679	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
59	01B680	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	六	49-701主卧东外墙渗漏水维修				1	4849.65	
60	01B596	外墙维修施工安 全围挡及警戒	施工围挡、人工警 戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
61	01B598	空鼓脱落外墙切 割清理	切割清理外墙防水 保温粉刷层	m2	2.4	116.18	278.83	
62	010903003082	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	2.4	35.21	84.50	
63	010903002077	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.4	99.87	239.69	
本页小计							11951.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府49-50单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
64	011001003064	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	2.4	147.31	353.54		
65	010903001105	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	2.4	39.29	94.30		
66	011407001081	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.4	111.47	267.53		
67	010903001112	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	4.8	107.18	514.46		
68	01B599	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00		
69	01B600	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80		
70	01B601	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00		
	七	49-801客厅东南角外墙、南次卧窗台外墙、主卧窗台外墙渗漏水维修				1	6471.76		
71	01B602	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00		
72	01B603	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.2	587.18	2466.16		
73	01B604	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12		
74	010903003083	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38		
75	010903002078	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	99.87	179.77		
76	011001003065	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	1.8	147.31	265.16		
77	010903001106	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	1.8	39.29	70.72		
78	011407001082	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.8	111.47	200.65		
79	01B605	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00		
80	01B606	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80		
81	01B607	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00		
	八	49-801屋面渗漏水维修				1	24313.67		
本页小计								9670.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府49-50单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
82	01B623	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.6	200.00	720.00		
83	01B624	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王 封堵防水隔水	m2	10.8	249.00	2689.20		
84	010903003086	砂浆防水 (防潮)	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m2	10.8	54.59	589.57		
85	010903002081	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥 基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	10.8	37.92	409.54		
86	010902003014	沟槽回填	1、刚性防水屋面 防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C 20细石混凝土 有分 格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保 温砂浆厚度250	m2	3.6	626.89	2256.80		
87	01B625	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	142	6.00	852.00		
88	010902002019	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满 涂 APP冷胶涂料	m2	142	19.11	2713.62		
89	010902001010	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性 沥青防水卷材 热熔 满铺法 单层	m2	142	63.57	9026.94		
90	01B626	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00		
91	01B627	材料搬运	材料搬运	项	1	1580.00	1580.00		
92	01B628	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2844.00	2844.00		
	九	49- 802客厅外墙、阳台窗户顶部、南次卧 窗台外墙、主卧窗台外墙渗漏水维修				1	8476.22		
93	01B629	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	3	524.00	1572.00		
94	01B630	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.2	587.18	2466.16		
95	01B631	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水 保温粉刷层	m2	2.7	116.18	313.69		
96	010903003087	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	2.7	35.21	95.07		
97	010903002082	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.7	99.87	269.65		
本页小计								29030.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府49-50单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
98	011001003068	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	2.7	147.31	397.74	
99	010903001122	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	2.7	39.29	106.08	
100	011407001086	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.7	111.47	300.97	
101	010903001137	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	9.2	107.18	986.06	
102	01B632	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
103	01B633	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
104	01B634	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	十	49-802屋面渗漏水维修				1	23978.91	
105	01B635	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	4.2	200.00	840.00	
106	01B636	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏密封堵防水隔水	m2	12.6	249.00	3137.40	
107	010903003088	砂浆防水 (防潮)	沟槽底侧面防水砂浆, 五层作法	m2	12.6	54.59	687.83	
108	010903002083	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	12.6	37.92	477.79	
109	010902003015	沟槽回填	1、刚性防水屋面防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	4.2	626.89	2632.94	
110	01B637	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	135	6.00	810.00	
111	010902002020	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂 APP冷胶涂料	m2	135	13.00	1755.00	
112	010902001011	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	135	63.57	8581.95	
113	01B638	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00	
114	01B639	材料搬运	材料搬运	项	1	1580.00	1580.00	
115	01B640	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2844.00	2844.00	
本页小计							27738.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府49-50单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	十一	50- 102二楼阳台顶棚外墙、二楼南次卧顶部外墙、主卧空调板渗漏水维修			1		7515.18	
116	01B566	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
117	01B567	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
118	01B568	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
119	010903003079	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
120	010903002074	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
121	011001003062	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	1.2	147.31	176.77	
122	010903001100	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二遍(厚2mm)	m2	1.2	39.29	47.15	
123	011407001078	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76	
124	010903001115	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	2.4	107.18	257.23	
125	01B582	露台清理	露台垃圾灰尘清理	m2	24	6.00	144.00	
126	01B586	露台卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	24	135.61	3254.64	
127	010902002017	露台涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂 APP冷胶涂料	m2	24	19.11	458.64	
128	01B569	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
129	01B570	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
130	01B571	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十二	50- 301北次卧东墙、主卧窗户顶棚外墙、客厅西外墙渗漏水维修			1		11024.85	
131	01B644	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	4	524.00	2096.00	
本页小计							9611.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府49-50单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
132	01B645	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08		
133	01B646	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	4.5	116.18	522.81		
134	010903003089	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	4.5	35.21	158.45		
135	010903002084	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	4.5	99.87	449.42		
136	011001003069	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	4.5	147.31	662.90		
137	010903001127	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	4.5	39.29	176.81		
138	011407001088	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	4.5	111.47	501.62		
139	010903001128	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	12	107.18	1286.16		
140	01B647	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	2800.00	2800.00		
141	01B648	材料搬运	材料搬运	项	1	505.60	505.60		
142	01B649	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	632.00	632.00		
	十三	50-501南主卧外墙渗漏水维修			1		2143.19		
143	01B661	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00		
144	01B663	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.5	116.18	174.27		
145	010903003091	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.5	35.21	52.82		
146	010903002086	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.5	99.87	149.81		
147	011001003071	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	1.5	147.31	220.97		
148	010903001131	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	1.5	39.29	58.94		
149	011407001090	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.5	111.47	167.21		
150	010903001132	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	1.5	107.18	160.77		
本页小计							10437.64		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府49-50单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
151	01B664	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	350.00	350.00	
152	01B665	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
153	01B666	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十四	50-701北次卧外墙、客厅顶棚外墙渗漏水维修			1		10154.71	
154	01B650	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
155	01B651	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
156	01B652	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.5	116.18	58.09	
157	010903003090	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.5	35.21	17.61	
158	010903002085	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.5	99.87	49.94	
159	011001003070	保温隔热墙面	1、外墙外保温聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	0.5	147.31	73.66	
160	010903001129	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料三遍(厚2mm)	m2	0.5	39.29	19.65	
161	011407001089	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.5	111.47	55.74	
162	010903001130	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法)混凝土水泥砂浆基层	m2	1.2	107.18	128.62	
163	01B659	露台清理	露台垃圾灰尘清理	m2	36	6.00	216.00	
164	01B660	露台卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	36	135.61	4881.96	
165	010902002022	露台涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂 APP冷胶涂料	m2	36	19.11	687.96	
166	01B653	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
167	01B654	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
168	01B655	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十五	50-802屋面渗漏水维修			1		24616.92	
本页小计							10789.11	

