

# 工程造价咨询报告书

项目编号：DXSJ(24)-425

咨询项目全称 阳光城市花园 A 区 31#右梯维修

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2025 年 5 月 6 日



企立工程顾问（无锡）有限公司

咨询报告书编号：DXSJ(24)-425

项目委托方全称：无锡市金佳物业管理有限公司

咨询企业执业印章：



咨询企业法定住所：无锡市滨湖区独月路1号大箕山商业广场商铺2081-14

邮 编： 214000 联系电话： 0510-88991405

咨询作业期： 2024年11月-2025年5月

企业负责人： 许建云

技术负责人：



项目负责人： 吴诚 执业资格： 注册造价师

从事专业： 土建安装



专业咨询员： 吴诚 执业资格： 注册造价师

从事专业： 土建安装



# 企立工程顾问（无锡）有限公司

DXSJ(24)-425

## 阳光城市花园 A 区 31#右梯维修

### 结算审核报告

无锡市金佳物业管理有限公司：

受贵单位的委托，我公司组成审查小组，对阳光城市花园 A 区 31#右梯维修进行了审核。

贵单位的责任是提供真实、合法、有效、完整的审核资料，我们的责任是针对所提供的审核资料发表客观、公正的审核意见，并根据评审业务委托书的约定出具审核报告。

我们的审核是遵循客观、公正、诚信的原则，在审核过程中，我们结合项目的实际情况，实施了包括工程量复核、费用计取查证等我们认为必要的审核程序，并审查了与该项目有关的报审的项目招标控制价书、现行的工程造价计价文件等相关资料。在贵单位和相关单位的积极配合下，本次审核工作业已完成，现将审核情况报告如下：

#### 一、工程概况：

本项目为阳光城市花园 A 区 31#右梯维修，具体维修内容详见报价书。

本工程由无锡市金佳物业管理有限公司组织建设，经直接发包的方式确定由无锡市安顺电梯维修有限公司承接。合同价款为 11421 元。

#### 二、审查内容：

本次审核内容为无锡市安顺电梯维修有限公司编制的无锡市金佳物业管理有限公司阳光城市花园 A 区 31#右梯维修竣工结算送审文件。具体

范围包括：

1. 施工合同范围内的工程量及做法；

### **三、审查方法**

本次项目审查方法采用对比分析法与查询核实法相结合的方式进行。

对比分析法主要通过报审工程量与设计图纸工程量结合现场实际情况对比，各项费用计算与文件规定标准和市场行情对比，经济指标值与相关或类似造价指数相对比，材料、人工单价与信息价和市场价对比。

### **四、审查依据**

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同（合同编号 DXSJ(24)-425）；
3. 无锡市安顺电梯维修有限公司编制的无锡市金佳物业管理有限公司阳光城市花园 A 区 31#右梯维修竣工结算送审文件；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 工程施工合同；
6. 经批准的竣工验收证明。

### **五、审查程序**

- 1、收集资料，熟悉资料；
- 2、了解相关情况，进一步收集资料；

### **六、审核结果**

本项目施工单位送审金额为 11421 元，审定金额为 10250.36 元，核减 1170.64 元，核减率为 10.25%，具体审核内容详见结算审核书。

## 七、核减说明

1. 送审结算书中，通讯板、变频器驱动板维修及联轴器等价格偏高，核减金额约 1170 元；

## 八、其它说明

1. 本项目无甲供材；
2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；
3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；
4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；
5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

## 九、附件

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件

项目负责人：



企立工程顾问（无锡）有限公司

2025年5月6日

主题词：阳光城市花园 A 区 31#右梯维修 审核 报告

抄 送：

# 工程结算审定单

建设单位	无锡市金佳物业管理有限公司		咨询类型	结算审核			
施工单位	无锡市安顺电梯维修有限公司		专业	安装工程			
项目名称	阳光城市花园A区31#右梯维修						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)
1	阳光城市花园A区31#右梯维修	11421.00	11421.00	10250.36	1170.64	1170.64	10.25%
合 计		11421.00	11421.00	10250.36	1170.64	1170.64	10.25%
审定总价金额大写		壹万零贰佰伍拾元叁角陆分					
备注	本审核价中不含甲供材费用，未扣除工程用水电费用及合同约定的其他奖励费用，审计费1000元。						
建设单位(章):	 经办人: <u>王志刚</u>		施工单位(章): 经办人: <u>王志刚</u>		咨询单位(章):  项目负责人: 诚信 企业编号: 320024069 有效期限: 2020年5月6日 日期: 2025年5月6日		
日期: 2025年5月6日	日期: 2025年5月6日		日期: 2025年5月6日		日期: 2025年5月6日		

阳光城市花园A区31#右梯维修

序号	配件名称	数量	单位	单价	合价
1	通讯板RCB-II	1	块	3800	3800
2	联轴器奥的斯专用	1	套	1600	1600
3	涨紧轮	1	套	917	917
4	平层感应器	3	个	321	963
5	变频器风扇LRU404	1	个	235	235
6	电话电源DS226	1	个	289	289
7	变频器驱动板维修	1	个	1600	1600
8	税金9%				846.36
总计					10250.36