

时代上河房屋渗水维修 4-5栋 报价汇总

编号: CHBID-25005.3

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	4-5	04-101北次卧东北角因墙漏水	3,955.39
2	4-5	04-101阳台大理石外墙沿口漏水	4,816.06
3	4-5	04-201主卧、次卧飘窗外墙渗水	9,500.49
4	4-5	04-402南次卧飘窗外墙渗漏	6,731.95
5	4-5	04-602次卧飘窗外墙、客厅北飘窗外墙、阳台窗上檐口渗水	9,508.51
6	4-5	04单元3楼外墙真石漆敲皮	7,387.75
7	4-5	05-601主卧飘窗侧面漏水、客厅阳台管道漏水	6,117.35
8	4-5	05-602南次卧电梯井、南北次卧、南阳台、北客厅、主卧外墙渗水	15,799.82
4-5栋 汇总, 共8户(项) 小计:			63,817.32

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效





咨询电话：0510 - 6810 1063
 官网：www.wxchihong.com
 邮箱：shenml@wxchihong.com

时代上河房屋渗水维修报价明细

位置： 04-101北次卧东北角团墙漏水

CHBID-25005.3.1.5

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	6.00	13	2	3	18	108.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	12.00	42	3	15	60	720.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	12.00	42	3	15	60	720.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	12.00	14	2	3	19	228.00
6	刷外墙涂料	m ²	12.00	30	6	4	40	480.00
7	小计						0	3,456.00
8	管理及措施费						0.05	172.80
9	增值税金						0.09	326.59
合计：								3,955.39

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

各项施工方案：

防水层施工工艺：

将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌： 外墙JS防水材料(北京东方雨虹)， 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)，
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)， 聚脲注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/4/2





咨询电话: 0510 - 6810 1068
 官网: www.wxchihong.com
 邮箱: shenml@wxchihong.com

时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 04-101阳台大理石外墙沿口漏水

CHBID-25005.3.2.6

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	8.00	13	2	3	18	144.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	16.00	42	3	15	60	960.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	16.00	42	3	15	60	960.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	16.00	14	2	3	19	304.00
6	刷外墙涂料	m ²	16.00	30	6	4	40	640.00
7	小计						0	4,208.00
8	管理及措施费						0.05	210.40
9	增值税金						0.09	397.66
合计:								4,916.06

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝), 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/4/2





咨询电话: 0510 - 6810 1068
 官网: www.wxchihong.com
 邮箱: shenml@wxchihong.com

时代上河房屋渗水维修报价明细

CHBID-25005.3.3.7

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	33.00	13	2	3	18	594.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	33.00	42	3	15	60	1,980.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	33.00	42	3	15	60	1,980.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	33.00	14	2	3	19	627.00
6	刷外墙涂料	m ²	33.00	30	6	4	40	1,320.00
7	小计						0	8,301.00
8	管理及措施费							415.05
9	增值税金							784.44
合计:								9,500.49

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/4/2



咨询电话：0510 - 6810 1068
 官网：www.wxchihong.com
 邮箱：shennan@wxchihong.com

时代上河房屋渗水维修报价明细

位置： 04-402南次卧飘窗外墙渗漏

CHBID-25005.3.4.8

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	8.00	13	2	3	18	144.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	22.00	42	3	15	60	1,320.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	22.00	42	3	15	60	1,320.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	22.00	14	2	3	19	418.00
6	刷外墙涂料	m ²	22.00	30	6	4	40	880.00
7	小计						0	5,882.00
8	管理及措施费							294.10
9	增值税金							555.85
合计：								6,731.95

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

各项施工方案：

防水层施工工艺：

将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆



材料及品牌： 外墙JS防水材料(北京东方雨虹)， 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)，

乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)， 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/4/2



咨询电话: 0510 - 6810 1068
 官网: www.wxchihong.com
 邮箱: shenml@wxchihong.com

时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 04-602次卧飘窗外墙、客厅北飘窗外墙、阳台窗上檐口渗水

CHBID-25005.3.5.9

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	32.00	42	3	15	60	1,920.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	32.00	42	3	15	60	1,920.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	32.00	14	2	3	19	608.00
6	刷外墙涂料	m ²	32.00	30	6	4	40	1,280.00
7	小计						0	8,308.00
8	管理及措施费						0.05	415.40
9	增值税金						0.09	785.11
合计:								9,508.51

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收
外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/4/2

时代上河房屋渗水维修报价明细

位置： 04单元3楼外墙真石漆蔽皮

CHBID-25005.3.6.10

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙烯酸(2遍)	m ²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m ²	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计						0	6,455.00
8	管理及措施费							322.75
9	增值税金							610.00
合计：								7,387.75

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→

吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙烯酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙烯酸(北京东方雨虹)，
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/4/2



时代上河房屋渗水维修报价明细

CHBID-25005.3.7.11

位置：05-601主卧飘窗侧面漏水、客厅阳台管道漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	8.00	13	2	3	18	144.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	19.00	42	3	15	60	1,140.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	19.00	42	3	15	60	1,140.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	19.00	14	2	3	19	361.00
6	刷外墙涂料	m ²	19.00	30	6	4	40	760.00
7	小计						0	5,345.00
8	管理及措施费						0.05	267.25
9	增值税金						0.09	505.10
合计：								6,117.35

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

各项施工方案：

防水层施工工艺： 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺： 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌： 外墙JS防水材料(北京东方雨虹)， 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)，
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)， 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/4/2





咨询电话: 0510 - 6810 1068
 官网: www.wxchihong.com
 邮箱: shenml@wxchihong.com

时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 05-602南次卧电梯井、南北次卧、南阳台、北客厅、主卧外墙渗

CHBID-25005.3.8.12

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	6.00			600	600	3,600.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	55.00	42	3	15	60	3,300.00
4	外墙防水丙烯酸(2遍)	m ²	55.00	42	3	15	60	3,300.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	55.00	14	2	3	19	1,045.00
6	刷外墙涂料	m ²	55.00	30	6	4	40	2,200.00
7	小计						0	13,805.00
8	管理及措施费							690.25
9	增值税金							1,304.57
合计:								17,999.82

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙烯酸2遍
外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙烯酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡时代泓建筑工程有限公司
 2025/4/2

