

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: 20251012001 _____

工程名称: 君诚悦府29-30单元屋面外墙渗漏水维修 _____

施工单位: _____

工程造价: 57703.07 元 _____

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年10月12日 _____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府29-30单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	—	29-101东山墙腰线起皮脱落渗漏水维修			1		1532.32	
1	01B618	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
2	01B300	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
3	010903003040	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
4	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
5	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.2	147.31	176.77	
6	010903001039	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.2	39.29	47.15	
7	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.2	111.47	22.29	
8	01B619	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	350.00	350.00	
9	01B302	材料搬运	材料搬运	项	1	47.40	47.40	
10	01B303	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	63.20	63.20	
	二	29-701北次卧空调处外墙渗漏水维修			1		1845.71	
11	01B620	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
12	01B621	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.9	116.18	104.56	
13	010903003081	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.9	35.21	31.69	
14	010903002076	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.9	99.87	89.88	
15	011001003064	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.9	147.31	132.58	
16	010903001113	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.9	39.29	35.36	
17	011407001080	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.9	111.47	100.32	
18	010903001114	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）混凝土水泥砂浆基层	m2	1.8	107.18	192.92	
19	01B622	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	350.00	350.00	
20	01B623	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
21	01B624	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
本页小计							3378.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府29-30单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	三	29-801北次卧窗户顶部、主卧飘窗顶棚、客厅阳台雨棚外墙、南次卧窗户外墙渗漏水维修			1		4565.25	
22	01B318	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
23	01B319	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.4	116.18	278.83	
24	010903003041	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	2.4	35.21	84.50	
25	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.4	99.87	239.69	
26	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	2.4	147.31	353.54	
27	010903001081	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	2.4	39.29	94.30	
28	011407001043	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.4	111.47	267.53	
29	010903001110	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）混凝土水泥砂浆基层	m2	4.8	107.18	514.46	
30	01B320	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
31	01B321	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
32	01B322	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	四	29-801屋面渗漏水维修			1		23958.95	
33	01B515	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.6	200.00	720.00	
34	01B516	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王封堵防水隔水	m2	10.8	249.00	2689.20	
35	010903003072	砂浆防水（防潮）	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m2	10.8	54.59	589.57	
36	010903002067	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	10.8	37.92	409.54	
37	010902003011	沟槽回填	1、刚性防水屋面防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	3.6	626.89	2256.80	
本页小计							11230.36	

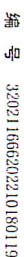
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府29-30单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	01B517	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	138	6.00	828.00	
39	010902002015	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂 APP冷胶涂料	m2	138	19.11	2637.18	
40	010902001007	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	138	63.57	8772.66	
41	01B518	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00	
42	01B519	材料搬运	材料搬运	项	1	1580.00	1580.00	
43	01B520	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2844.00	2844.00	
	五	29-801屋面女儿墙渗漏水维修			1		4580.38	
44	01B521	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	24	16.10	386.40	
45	011801006009	新旧墙面刷界面剂	屋面女儿墙 刷界面剂 混凝土面	m2	6	5.98	35.88	
46	011203003005	零星项目砂浆找平	屋面女儿墙空鼓裂缝防水砂浆修补	m2	6	35.04	210.24	
47	010903001089	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	4	37.92	151.68	
48	011201001005	墙面一般抹灰	保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4~4mm(钢丝网)	m2	6	33.64	201.84	
49	010903001090	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	6	37.92	227.52	
50	011407001071	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	6	115.24	691.44	
51	010903001091	女儿墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	18	117.91	2122.38	
52	01B522	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
53	01B523	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	六	30-101一楼北次卧外墙、二楼次卧飘窗顶棚渗漏水维修			1		4294.88	
54	01B560	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
55	01B625	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
56	01B562	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.1	116.18	243.98	
57	010903003078	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	2.1	35.21	73.94	
58	010903002073	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.1	99.87	209.73	
本页小计							24158.95	



91320211579518051X

“国家公示登记、监管信息，登录更多、了解、许可、企业、扫描、系统、档案、设备”

法定代表人 杨春贵

注册	1000万元整
资本	
成立日期	2011年08月03日
住所	无锡市建筑西路599-6 (3号楼) 1101室

[illegible]

登记机关

2022年10月18日

