

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：上品花园 220 单元电梯钢丝绳更换

咨询业务类别：结算审计

咨询报告日期：2026 年 1 月 28 日

江苏广源通项目管理有限公司



咨询报告书编号: GYTJSSJ【2026】X007

咨询项目委托方全称: 上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所: 无锡市梁溪区广益路 208 号 1008-1020 室

邮 编: 214016

联系电话: 0510-88789307

咨询作业期: 2024 年 12 月 26 日至 2026 年 1 月 28 日

法定代表人: 徐赟



技术负责人:



项目负责人: 许春红 执业资格: 造价工程师 从事专业: 土建



专业咨询员: 季锡华 执业资格: 造价工程师 从事专业: 土建



咨询报告书目录

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	报告书主页	许春红	4-7	
2	审定单	许春红	8	
3	结算审核书	许春红	9	



江苏广源通项目管理有限公司

GYTJSSJ【2026】X007



关于上品花园 220 单元电梯钢丝绳更换的结算审核报告

上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司：

我司接受贵单位委托，派出许春红等人的审核小组对上品花园 220 单元电梯钢丝绳更换的结算进行审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程结算资料。我司的责任是就贵单位提供的结算资料，依据施工合同并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程结算造价进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的结算资料，对该工程结算所涉及的实物工程内容进行了现场查测、工程量核算、计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

- 项目名称：上品花园 220 单元电梯钢丝绳更换
- 建设单位：上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司
- 施工单位：江苏海菱机电设备工程有限公司
- 结算审核内容：上品花园 220 单元电梯钢丝绳更换
- 项目地点：无锡市新吴区
- 该工程于 2025 年 2 月竣工，目前已交付使用。

二、审核依据



扫描全能王 创建

1、贵单位与我司签订的《工程造价咨询合同》；

2、发包人提交的合同清单等结算资料；

3、计价依据：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（2）《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）；

（3）《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）；

（4）《江苏省人工工资指导价》；

（5）《无锡工程造价信息》；

（6）部、省、市建设部门颁布的计价文件。

三、审核范围

本次结算审核范围为上品花园 220 单元电梯钢丝绳更换。

四、结算原则及审核方法

1、结算原则

根据发承包双方签订的施工合同约定，本工程采用按实结算，结算时如遇国家税率调整则按调整后的税率执行。本工程为按实结算合同，最终结算金额以审计为准。

2、审核方法

结合施工合同约定的结算原则，对工程结算进行了审核：

（1）工程量：按实计算。

（2）综合单价：按实结算。

（3）措施项目清单费用：措施项目清单费用按合同约定及政策性文件计取。



(4) 其它项目费用：本工程结算费用中无该项费用。

(5) 规费、税金：按合同约定及规定计取。

(6) 承包人供应的材料：承包人自购的材料首先采用合同单价，合同外新增的材料以经核定的单价结算。

(7) 发包人供应的材料：本工程发包人未供应材料

五、审核结果

该工程送审结算价为 17113 元，结算审定价为 14650 元，核减金额为 2463 元，核减率为 14.39%。

以上审核结果贵单位代表及承包人代表均已签字、盖章认可。详见附件一《工程结算审定单》和附件二《建设工程结算审核书》。

六、主要核减原因

1、设备材料单价偏高，按实核减。

七、审核建议

无



附件：工程结算书

项目负责人（签字盖章）：



主题词：上品花园 220 单元电梯钢丝绳更换

结算编制 报告

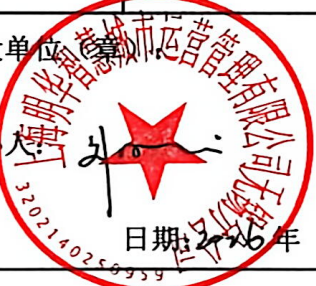
主送：上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司

共印： 4 份



扫描全能王 创建

工程结算审定单

建设单位	上海明华智慧城市运营管理有限公司无锡分公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	江苏海菱机电设备工程有限公司				专业	安装工程	
工程名称	上品花园220单元电梯钢丝绳更换						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核减额 (元)	核增额 (元)	核增核减率 (%)
1	上品花园220单元电梯钢丝绳更换	17113	17113	14650	2463		14.39%
2							
3							
4							
合 计		17113	17113	14650	2463		14.39%
审定总价金额大写		壹万肆仟陆佰伍拾元整					
备注	审计费1000元						
建设单位(章): 经办人:  日期: 2026年1月28日	施工单位(章): 经办人:  日期: 2026年1月28日		咨询企业(章): 项目负责人(签字盖章):  签发人: 徐斌 日期: 2026年1月28日				



扫描全能王 创建

工程结算审核表

工程名称：上品花园220单元电梯钢丝绳更换

序号	维修项目	单位	送审数			审核数			备注
			数量	单价	合计（元）	数量	单价	合计（元）	
1	曳引钢丝绳Z135J10EPL120	M	480	17.08	8200.00	480	15.50	7440.00	赛福天
2	人工费	项	1	4000.00	4000.00	1	3000.00	3000.00	
3	运输费	项	1	500.00	500.00	1	500.00	500.00	
4	钢丝绳张力调整	项	1	3000.00	3000.00	1	2500.00	2500.00	
小计					15700.00			13440.00	
税费：					1413.00	9%		1209.60	
合计					17113			14650	

