

## 惠泉花园18、19、20号楼汇总

单元	房号	维修事由	金额
18	601	二楼客厅顶部渗水	7752
		二楼南房间顶部渗水	
		南房间外墙漏水	
	602	北面天沟渗水	7752
		二楼南房间顶部渗水（上面是平台）	
		客厅南外墙渗水	
	501	南墙体渗水	3194
402	①南主卧外墙	6220	
	②客厅墙体		
19	202	①北面次卧外墙	5304
		②西面外墙	
	302	①南面次卧墙体	2965
	401	①南面房间外墙	5761
		②客厅南面天沟	
	402	①二楼主卧北面外墙	5243
		②大房间墙体外墙	
	601	南房间东南角渗水	6732
		2F北面天沟漏水	
		2F衣帽间顶部漏水	
602	北面房间外墙漏水	8851	
	2F北面房间楼顶漏水		
	楼顶外墙漏水		
	南面天沟漏水		
20	601	餐厅北空间平台渗水	17553
		南房间空调平台渗水	
		北天沟漏水	
		二楼顶部炮台漏水	
		二楼东南房间平台渗水	
		二楼客厅南墙体渗水	
		二楼南面天沟漏水	
		二楼衣帽间北面渗水	
	客厅北外墙渗水		
	502	厨房墙体漏水	4382
客厅西面外墙漏水			
<b>合计</b>			<b>81709</b>

# 上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园18-501渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
<b>一、南墙体渗水</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m <sup>2</sup>	10.00	12.00	120.00	
7	装饰面修补	/	1. 成品保护 2. 腻子修补 3. 涂料滚涂	m <sup>2</sup>	10.00	45.00	450.00	
小计							<b>2930</b>	
税金 (9%税)							<b>264</b>	
<b>工程总造价=小计+税金</b>							<b>3194</b>	



## 上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称: 惠泉花园18-601渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
<b>一、二楼客厅顶部渗水</b>								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m <sup>2</sup>	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m <sup>2</sup>	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m <sup>2</sup>	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m <sup>2</sup>	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m <sup>2</sup>	12.00	25.00	300.00	
<b>二、二楼南房间顶部渗水</b>								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m <sup>2</sup>	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m <sup>2</sup>	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m <sup>2</sup>	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m <sup>2</sup>	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m <sup>2</sup>	12.00	25.00	300.00	
<b>三、南房间外墙漏水</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注: 人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m <sup>3</sup>	10.00	12.00	120.00	
小计							<b>7112</b>	
税金 (9%税)							<b>640</b>	
<b>工程总造价=小计+税金</b>							<b>7752</b>	

## 上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称: 惠泉花园18-602渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
<b>一、北面天沟渗水</b>								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m <sup>2</sup>	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m <sup>2</sup>	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m <sup>2</sup>	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材 FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m <sup>2</sup>	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m <sup>2</sup>	12.00	25.00	300.00	
<b>二、二楼南房间顶部渗水 (上面是平台)</b>								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m <sup>2</sup>	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m <sup>2</sup>	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m <sup>2</sup>	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材 FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m <sup>2</sup>	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m <sup>2</sup>	12.00	25.00	300.00	
<b>三、客厅南外墙渗水</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注: 人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m <sup>2</sup>	10.00	12.00	120.00	
集采清单外价格小计							<b>7112</b>	
税金 (9%税)							<b>640</b>	
<b>工程总造价=集采清单外价格小计+税金</b>							<b>7752</b>	

# 上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：花郡家园18号楼402室渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
<b>一、①南主卧外墙</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m²	10.00	5.00	50.00	
2	登高措施	/	1. 高处作业安全措施（安全绳、自锁器、安全带等满足现场需求） 2. 登高措施：吊车吊篮/曲臂车/高空吊板/盘扣式双排钢管外墙脚手架等（因地限制，施工难度大根据现场实际情况综合考虑以上几种高空作业方式） 3. 综合考虑运输费、进出场费	工日	0.50	1200.00	600.00	
3	切割断水槽	/	1. 外墙切割隔水槽： 2. 切除方式：切割机 3. 宽度：100mm~150mm；深度：100mm以内 4. 凿除方式：电镐	m	2.00	145.00	290.00	
4	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	2.00	15.00	30.00	
5	对（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东方雨虹/同等品牌	部位：结构缺陷及裂缝部位 1. 采用“速干型”水不漏封堵 2. 水胶比1:3 3. 封堵平均厚度：20mm~50mm （注：根据开槽深度综合考虑封堵厚度；预留好水泥砂浆找平层、装饰面恢复厚度）	m	2.00	55.00	110.00	
7	防水施工	东方雨虹/同等品牌	1. JSAJSA-101聚合物水泥涂料 2. 平均厚度2mm厚	m	2.00	65.00	130.00	
6	基层找平	海螺/同等品牌	1. 材料品种、规格：海螺水泥32.5 2. 砂浆平均厚度：15mm~20mm	m	2.00	45.00	90.00	
7	恢复饰面层	/	1. 装饰面逐层恢复（涂料/瓷砖）根据现场实际情况综合考虑，满足设计要求 2. 瓷砖面：抗裂砂浆修粉→涂刷背胶→瓷砖铺贴（瓷砖胶）→勾缝→瓷砖擦洗 3. 涂料面：基层处理剂（墙固/811建筑胶水/界面剂）→批刮外墙底层腻子（两边）→批刮外墙光面腻子（一遍）→滚涂外墙底漆（一遍）→滚涂外墙面漆（两遍）	m	2.00	275.00	550.00	
8	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝/同等品牌	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m²	8.00	75.00	600.00	
9	外墙裂缝处防水处理	金球/同等品牌	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m²	8.00	55.00	440.00	
10	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m³	8.00	12.00	96.00	
<b>二、②客厅墙体</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m²	10.00	5.00	50.00	
2	登高措施	/	1. 高处作业安全措施（安全绳、自锁器、安全带等满足现场需求） 2. 登高措施：吊车吊篮/曲臂车/高空吊板/盘扣式双排钢管外墙脚手架等（因地限制，施工难度大根据现场实际情况综合考虑以上几种高空作业方式） 3. 综合考虑运输费、进出场费	工日	0.50	1200.00	600.00	
3	剔除窗框密封填充物	/	1. 剔除窗框密封填充物（发泡剂、开裂密封胶等）	m	16.00	25.00	400.00	
4	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	16.00	15.00	240.00	
5	窗框拼缝防水处理	三棵树/同等品牌	1. 窗户四周粘贴美纹纸 2. 新打耐候胶	m	16.00	65.00	1040.00	
6	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝/同等品牌	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m²	3.00	75.00	225.00	
7	外墙裂缝处防水处理	金球/同等品牌	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m²	3.00	55.00	165.00	
小计							<b>5706</b>	
税金（9%税）							<b>514</b>	
<b>工程总价=小计+税金</b>							<b>6220</b>	

## 上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称: 惠泉花园19-601渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
<b>一、南房间东南角渗水</b>								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m <sup>2</sup>	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m <sup>2</sup>	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m <sup>2</sup>	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材 FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m <sup>2</sup>	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m <sup>2</sup>	12.00	25.00	300.00	
<b>二、2F北面天沟漏水</b>								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	8.00	12.00	96.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m <sup>2</sup>	8.00	65.00	520.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m <sup>2</sup>	8.00	6.00	48.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m <sup>2</sup>	8.00	17.00	136.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材 FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m <sup>2</sup>	8.00	68.00	544.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m <sup>2</sup>	8.00	25.00	200.00	
<b>三、2F衣帽间顶部漏水</b>								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m <sup>2</sup>	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m <sup>2</sup>	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m <sup>2</sup>	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材 FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m <sup>2</sup>	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m <sup>2</sup>	12.00	25.00	300.00	
集采清单外价格小计							<b>6176</b>	
税金 (9%税)							<b>556</b>	
<b>工程总造价=集采清单外价格小计+税金</b>							<b>6732</b>	

# 上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园19-602渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
<b>一、北面房间外墙漏水</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m <sup>2</sup>	10.00	12.00	120.00	
<b>二、2F北面房间楼顶漏水</b>								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301（油性）	m <sup>2</sup>	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m <sup>2</sup>	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m <sup>2</sup>	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法：热熔满铺法	m <sup>2</sup>	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处，涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m <sup>2</sup>	12.00	25.00	300.00	
<b>三、楼顶外墙漏水</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	

4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m <sup>2</sup>	10.00	12.00	120.00	
<b>四、</b>	<b>南面天沟漏水</b>							
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	8.00	12.00	96.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m <sup>2</sup>	8.00	65.00	520.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m <sup>2</sup>	8.00	6.00	48.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m <sup>2</sup>	8.00	17.00	136.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m <sup>2</sup>	8.00	68.00	544.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m <sup>2</sup>	8.00	25.00	200.00	
小计							<b>8120</b>	
税金 (9%税)							<b>731</b>	
<b>工程总造价=小计+税金</b>							<b>8851</b>	



## 上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：花郡家园19号楼202室渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
<b>一、①北面次卧外墙</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m <sup>2</sup>	10.00	5.00	50.00	
2	登高措施	/	1. 高处作业安全措施（安全绳、自锁器、安全带等满足现场需求） 2. 登高措施：吊车吊篮/曲臂车/高空吊板/盘扣式双排钢管外墙脚手架等（ <b>因场地限制，施工难度大根据现场实际情况综合考虑以上几种高空作业方式</b> ） 3. 综合考虑运输费、进出场费	工日	0.50	1200.00	600.00	
3	剔除窗框密封填充物	/	1. 剔除窗框密封填充物（发泡剂、开裂密封胶等）	m	8.00	25.00	200.00	
4	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	8.00	15.00	120.00	
5	窗框拼缝防水处理	三棵树/同等品牌	1. 窗户四周粘贴美纹纸 2. 新打耐候胶	m	8.00	65.00	520.00	
6	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝/同等品牌	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	3.00	75.00	225.00	
7	外墙裂缝处防水处理	金球/同等品牌	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	3.00	55.00	165.00	
<b>二、②西面外墙</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m <sup>2</sup>	10.00	5.00	50.00	
2	登高措施	/	1. 高处作业安全措施（安全绳、自锁器、安全带等满足现场需求） 2. 登高措施：吊车吊篮/曲臂车/高空吊板/盘扣式双排钢管外墙脚手架等（ <b>因场地限制，施工难度大根据现场实际情况综合考虑以上几种高空作业方式</b> ） 3. 综合考虑运输费、进出场费	工日	0.50	1200.00	600.00	
3	切割断水槽	/	1. 外墙切割隔水槽： 2. 切除方式：切割机 3. 宽度：100mm*150mm；深度：100mm以内 4. 凿除方式：电镐	m	2.00	145.00	290.00	
4	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	2.00	15.00	30.00	
5	对（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东方雨虹/同等品牌	部位：结构缺陷及裂缝部位 1. 采用“速干型”水不漏堵 2. 水胶比1:3 3. 封堵平均厚度：20mm~50mm （注：根据开槽深度综合考虑封堵厚度；预留好水泥砂浆找平层、装饰面恢复厚度）	m	2.00	55.00	110.00	
7	防水施工	东方雨虹/同等品牌	1. JSAJSA-101聚合物水泥涂料 2. 平均厚度2mm厚	m	2.00	65.00	130.00	
6	基层找平	海螺/同等品牌	1. 材料品种、规格：海螺水泥32.5 2. 砂浆平均厚度：15mm~20mm	m	2.00	45.00	90.00	
7	恢复饰面层	/	1. 装饰面逐层恢复（涂料/瓷砖）根据现场实际情况综合考虑，满足设计要求 2. 瓷砖面：抗裂砂浆修粉→涂刷背胶→瓷砖铺贴（瓷砖胶）→勾缝→瓷砖擦洗 3. 涂料面：基层处理剂（墙固/811建筑胶水/界面剂）→批刮外墙底层腻子（两边）→批刮外墙光面腻子（一遍）→滚涂外墙底漆（一遍）→滚涂外墙面漆（两遍）	m	2.00	275.00	550.00	
8	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝/同等品牌	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	8.00	75.00	600.00	
9	外墙裂缝处防水处理	金球/同等品牌	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	8.00	55.00	440.00	
10	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m <sup>3</sup>	8.00	12.00	96.00	
小计							<b>4866</b>	
税金（9%税）							<b>438</b>	
<b>工程总造价=小计+税金</b>							<b>5304</b>	

## 上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：花郡家园19号楼302室渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
<b>一、①南面次卧墙体</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m <sup>2</sup>	10.00	5.00	50.00	
2	登高措施	/	1. 高处作业安全措施（安全绳、自锁器、安全带等满足现场需求） 2. 登高措施：吊车吊篮/曲臂车/高空吊板/盘扣式双排钢管外墙脚手架等（因地限制，施工难度大根据现场实际情况综合考虑以上几种高空作业方式） 3. 综合考虑运输费、进出场费	工日	0.50	1200.00	600.00	
3	剔除窗框密封填充物	/	1. 剔除窗框密封填充物（发泡剂、开裂密封胶等）	m	16.00	25.00	400.00	
4	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	16.00	15.00	240.00	
5	窗框拼缝防水处理	三棵树/同等品牌	1. 窗户四周粘贴美纹纸 2. 新打耐候胶	m	16.00	65.00	1040.00	
6	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝/同等品牌	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	3.00	75.00	225.00	
7	外墙裂缝处防水处理	金球/同等品牌	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	3.00	55.00	165.00	
小计							<b>2720</b>	
税金（9%）							<b>245</b>	
<b>工程造价=小计+税金</b>							<b>2965</b>	



## 上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：花郡家园19号楼401室渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
<b>一、①南面房间外墙</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m <sup>2</sup>	10.00	5.00	50.00	
2	登高措施	/	1. 高处作业安全措施（安全绳、自锁器、安全带等满足现场需求） 2. 登高措施：吊车吊篮/曲臂车/高空吊板/盘扣式双排钢管外墙脚手架等（因地限制，施工难度大根据现场实际情况综合考虑以上几种高空作业方式） 3. 综合考虑运输费、进出场费	工日	0.50	1200.00	600.00	
3	剔除窗框密封填充物	/	1. 剔除窗框密封填充物（发泡剂、开裂密封胶等）	m	8.00	25.00	200.00	
4	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	8.00	15.00	120.00	
5	窗框拼缝防水处理	三棵树/同等品牌	1. 窗户四周粘贴美纹纸 2. 新打耐候胶	m	8.00	65.00	520.00	
6	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝/同等品牌	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	3.00	75.00	225.00	
7	外墙裂缝处防水处理	金球/同等品牌	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	3.00	55.00	165.00	
<b>二、②客厅南面天沟</b>								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	15.00	12.00	180.00	
2	裂缝及结构缺陷部位基底处理	/	1. 针对裂缝、结构缺陷位置基底清理加宽凿除至“V”型	m	15.00	85.00	1275.00	
3	对（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东方雨虹/同等品牌	部位：结构缺陷及裂缝部位 1. 采用“速干型”水不漏封堵 2. 水胶比1:3 3. 封堵平均厚度：20mm (注：根据开槽深度综合考虑封堵厚度；预留好水泥砂浆找平层、装饰面恢复厚度)	m	15.00	65.00	975.00	
4	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301（油性）	m <sup>2</sup>	5.00	65.00	975.00	
小计							<b>5285</b>	
税金（9%税）							<b>476</b>	
<b>工程总价=小计+税金</b>							<b>5761</b>	



## 上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：花郡家园19号楼402室渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
<b>一、①二楼主卧北面外墙</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m <sup>2</sup>	10.00	5.00	50.00	
2	登高措施	/	1. 高处作业安全措施（安全绳、自锁器、安全带等满足现场需求） 2. 登高措施：吊车吊篮/曲臂车/高空吊板/盘扣式双排钢管外墙脚手架等（因场地限制，施工难度大根据现场实际情况综合考虑以上几种高空作业方式） 3. 综合考虑运输费、进出场费	工日	0.50	1200.00	600.00	
3	剔除窗框密封填充物	/	1. 剔除窗框密封填充物（发泡剂、开裂密封胶等）	m	8.00	25.00	200.00	
4	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	8.00	15.00	120.00	
5	窗框拼缝防水处理	三棵树/同等品牌	1. 窗户四周粘贴美纹纸 2. 新打耐候胶	m	8.00	65.00	520.00	
6	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝/同等品牌	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	3.00	75.00	225.00	
7	外墙裂缝处防水处理	金球/同等品牌	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	3.00	55.00	165.00	
<b>二、②大房间墙体外墙</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m <sup>2</sup>	10.00	5.00	50.00	
2	登高措施	/	1. 高处作业安全措施（安全绳、自锁器、安全带等满足现场需求） 2. 登高措施：吊车吊篮/曲臂车/高空吊板/盘扣式双排钢管外墙脚手架等（因场地限制，施工难度大根据现场实际情况综合考虑以上几种高空作业方式） 3. 综合考虑运输费、进出场费	工日	0.50	1200.00	600.00	
3	剔除窗框密封填充物	/	1. 剔除窗框密封填充物（发泡剂、开裂密封胶等）	m	18.00	25.00	450.00	
4	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	18.00	15.00	270.00	
5	窗框拼缝防水处理	三棵树/同等品牌	1. 窗户四周粘贴美纹纸 2. 新打耐候胶	m	18.00	65.00	1170.00	
6	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝/同等品牌	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	3.00	75.00	225.00	
7	外墙裂缝处防水处理	金球/同等品牌	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	3.00	55.00	165.00	
小计							<b>4810</b>	
税金（9%税）							<b>433</b>	
<b>工程总价=小计+税金</b>							<b>5243</b>	



# 上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园20-502渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
<b>一、 厨房墙体漏水</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	40.00	480.00	
<b>二、 客厅西面外墙漏水</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	40.00	480.00	
小计							<b>4020</b>	
税金 (9%税)							<b>362</b>	
<b>工程总造价=小计+税金</b>							<b>4382</b>	



# 上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园20-601渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
<b>一、餐厅北空间平台渗水</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	5.00	10.00	50.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m <sup>2</sup>	10.00	12.00	120.00	
<b>二、南房间空调平台渗水</b>								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	5.00	10.00	50.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	40.00	480.00	
<b>三、北天沟漏水</b>								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	8.00	12.00	96.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301（油性）	m	8.00	65.00	520.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m	8.00	6.00	48.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m	8.00	17.00	136.00	

5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法:热熔满铺法	m	8.00	68.00	544.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m	8.00	25.00	200.00	
<b>四、</b>	<b>二楼顶部炮台漏水</b>							
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	剔除密封填充物	/	1. 剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	m	16.00	35.00	560.00	
3	玻璃拼缝密封处理	/	1. 窗台与窗框交接部位采用(结构胶/纯丙烯酸)处理	m	16.00	65.00	1040.00	
<b>五、</b>	<b>二楼东南房间平台渗水</b>							
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m <sup>2</sup>	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301(油性)	m <sup>2</sup>	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m <sup>2</sup>	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m <sup>2</sup>	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法:热熔满铺法	m <sup>2</sup>	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m <sup>2</sup>	12.00	25.00	300.00	
<b>六、</b>	<b>二楼客厅南墙体渗水</b>							
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	5.00	10.00	50.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注: 人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m <sup>2</sup>	10.00	12.00	120.00	

七、	二楼南面天沟漏水							
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	8.00	12.00	96.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m	8.00	65.00	520.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m	8.00	6.00	48.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m	8.00	17.00	136.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m	8.00	68.00	544.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m	8.00	25.00	200.00	
八、	二楼衣帽间北面渗水							
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	5.00	10.00	50.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注: 人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	8.00	25.00	200.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	8.00	65.00	520.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	8.00	40.00	320.00	
九、	客厅北外墙渗水							
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	5.00	10.00	50.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注: 人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	8.00	25.00	200.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m <sup>2</sup>	8.00	65.00	520.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m <sup>2</sup>	8.00	40.00	320.00	
小计							<b>16104</b>	
税金 (9%税)							<b>1449</b>	
<b>工程总造价=小计+税金</b>							<b>17553</b>	