天鹅湖花园A区41单元防水维修汇总表

序号	房号	维修金额（元）
1	41-1403	12033.6
2	41-301	4909.36
3	41-903	6629.38
4	41单元103	4586.72
5	41单元1302	16869.93
6	41单元203	8958.71
7	41单元403	7776.06
8	41单元501	7984.25
9	41单元503	15874.76
10	41单元901	8270.92
11	41单元外墙空鼓脱落渗漏维修	114014
小计		207907.69

天鹅湖花园A区41单元防水维修

序号	房号	位置	工程量/m2/m	蜘蛛人/工日	蜘蛛人/工日/单价	拆除窗边四周（元/m）	密封胶泥封堵窗边四周（代替原发泡剂）（元/m）	窗边四周防水浆料封堵/M	窗边四周打结构胶（元/m）	切割拆除空鼓、开裂处砂浆（元/m2）	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）（元/m2）	水泥基渗透结晶防水涂料（元/m2）	刷专用界面剂（元/m2）	批刮M10防水砂浆（元/m2）	喷涂纳米防水胶（元/m2）	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层（元/m2）	防水腻子2遍（元/m2）	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂（元/m2）	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆（元/m2）	垃圾清运（元/m2）	总价小计（不含税）	税金（9%）	总价小计合计（含税）
1	41-1403	北阳台窗边	2	1	600	8	65	45	25											10	1506	135.54	1641.54
		餐厅、北阳台	18	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	9534	858.06	10392.06
2	41-301	客厅	8	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4504	405.36	4909.36
3	41-903	主卧	14	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6082	547.38	6629.38
4	41单元103	主卧，次卧	16							25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4208	378.72	4586.72
5	41单元1302	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，客厅、南阳台	24	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	13512	1216.08	14728.08
6	41单元203	主卧，次卧	13	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8219	739.71	8958.71
7	41单元403	客厅	18	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	7134	642.06	7776.06
8	41单元501	北阳台窗边	2	1	600	8	65	45	25											10	1506	135.54	1641.54
		北阳台	13	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5819	523.71	6342.71
9	41单元503	主卧，次卧，客厅	28	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	14564	1310.76	15874.76
10	41单元901	北阳台窗边	2	1	600	8	65	45	25											10	1506	135.54	1641.54
		北阳台	14	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6082	547.38	6629.38
小计																							93893.69

注：阳台窗边按m报价，其余按m2报价；

41单元外墙空鼓脱落渗漏维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	切割拆除空鼓、开裂处砂浆	m2	440	25.00	11000.00	
2	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	440	5.00	2200.00	
3	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	440	35.00	15400.00	
4	刷专用界面剂	m2	440	10	4400.00	
5	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层	m2	440	35.00	15400.00	
6	防水腻子2遍	m2	440	15.00	6600.00	
7	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂	m2	440	35.00	15400.00	
8	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆	m2	440	20.00	8800.00	
9	垃圾清运	m2	440	10.00	4400.00	
10	蜘蛛人	工日	35	600.00	21000.00	
11	税前合计				104600.00	
12	税金（9%）				9414.00	
13	总计				114014.00	