

工程造价咨询报告书

雨田建咨审（2026）锡第 0008 号

咨询项目全称：银河湾 209-217 单元屋面天沟防水修缮

咨询业务类别：工程结算审计

咨询报告日期：2026 年 1 月



江苏雨田工程咨询集团有限公司

二〇二六年一月



咨询报告书编号：雨田建咨审（2026）锡第 0008 号
咨询项目委托方全称：无锡亿君物业管理服务有限公司

咨询企业法人法定住所：南京市江宁区兴民南路 88 号三层

邮编：210000 联系电话：025-86629229

咨询作业日期：2026 年 1 月至 2026 年 1 月

法定代表人：吴兴军 郑立刚 技术负责人：吴义军

项目负责人：郑立刚 执业资格：造价师

专业咨询师：张劲华 执业资格：造价师



审计报告书目录

序号	内容	文件作者	页码	备注
1	正文	郑立刚	1	
2	工程结算审定书	郑立刚	2	
3	工程结算审核 情况表	郑立刚	3	



江苏雨田工程咨询集团有限公司

雨田建咨审（2026）锡第 0008 号

银河湾 209-217 单元屋面天沟防水修缮结算审核报告

无锡亿君物业管理有限公司：

我公司接受贵单位委托，对银河湾 209-217 单元屋面天沟防水修缮（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。在审核过程中，我公司依据送审资料、施工合同、现场签证单、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规，结合该工程的实际情况，实施了调研、取证、编审、复核、审定等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况

1、工程名称：银河湾 209-217 单元屋面天沟防水修缮。

2、工程地址：无锡市滨湖区银河湾 209-217 单元。

3、建设单位：无锡亿君物业管理有限公司。

4、施工单位：无锡奕翔建设工程有限公司。

5、立项文号：/。

6、工程内容：银河湾 209-217 单元屋面天沟防水修缮，工程施工时间为：2025 年 12 月 19 日至 2025 年 12 月 29 日。

二、审核范围

委托范围内银河湾 209-217 单元屋面天沟防水修缮结算审核。

三、审核依据

1、资料依据：贵单位提供的建设工程施工合同、送审结算资料、

2、计价依据：《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009）

《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）



《江苏省建设工程费用定额》（2014）等。

3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

四、审核程序和方法

熟悉建设工程施工合同等送审资料；与建设单位沟通联系，了解项目的建设情况；对施工项目的现场进行勘察；计算并核对工程量；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

五、审核结果

1、该工程结算送审金额为 39388 元，审定金额为 35336.43 元，核减金额为 4021.57 元，核减率为 10.21%（详见附件）。

2、有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，最终的工程结算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可。

六、核减（增）原因

1、核减原因：人工材料价格等方面的差异。

2、核增原因：无。

七、审核情况说明

1、该工程所有材料由施工单位自行采购，无甲供材料。

2、该工程施工质量奖惩事项不在本次审核范围内，由建设单位与施工单位另行协商确定。

八、附件

1、银河湾 209-217 单元屋面天沟防水修缮工程结算审定单。

2、建设工程结算审核书。



抄送：无锡奕翔建设工程有限公司 共印：4份

主题词：银河湾 209-217 单元屋面天沟防水修缮 结算 审核

江苏雨田工程咨询集团有限公司
(盖章)
二〇二〇年十二月二十七日

中华人民共和国一级注册造价工程师
郑立刚
B11123200004126
江苏雨田工程咨询集团有限公司
有效期至：2028年12月31日

项目负责人：



工程结算审定书

建设单位	无锡亿君物业管理有限公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	无锡奕翔建设工程有限公司				专业	修缮	
工程名称	银河湾209-217单元屋面天沟防水修缮						
序号	单位工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核增核减率(%)
1	银河湾209-217单元屋面天沟防水修缮	39388.00	39388.00	35366.43		4021.57	-10.21%
2							
3							
4							
5							
合计		39388.00	39388.00	35366.43		4021.57	-10.21%
审定总价金额大写		叁万伍仟叁佰陆拾陆元肆角叁分整					
备注	银河湾209-217单元屋面天沟防水修缮； 审计费1000元。						
建设单位(章):			施工单位(章):				
经办人:			经办人:				
日期: 2026年1月27日			日期: 2026年1月27日	项目负责人(签字盖章):  签发人:  B 11123200004126 有效期至: 2028年12月31日			



总价措施项目清单与计价表

工程名称：银河湾花园209-217单元屋面天沟防水修缮

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工					447.09	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.500	447.09	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.100	327.87	
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.600	476.90	

【清单大师计价软件江苏版V9.65】



