

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 26单元202室渗漏
(南卧室窗户上部、南侧腰线渗漏)

标段:

第1页 共1页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：26单元202室渗漏
(南卧室窗户上部、南侧腰线渗漏)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	202.74			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	177.84			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	24.90			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：26单元202室渗漏
(南卧室窗户上部、南侧腰线渗漏)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					202.74			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：26单元201室渗漏
(地下室顶渗漏、南副卧室顶渗漏)

标段:

第1页 共1页

[illegible]

2

第1页 共1页

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：26单元201室渗漏
(地下室顶渗漏、南副卧室顶渗漏)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	150.75			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	132.24			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	18.51			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：26单元201室渗漏
(地下室顶渗漏、南副卧室顶渗漏)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					150.75			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 26单元302外墙渗(南阳台下部渗漏)

标段:

第1页 共1页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：26单元302外墙渗（南阳台下部渗漏）

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	65.34			
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.500	57.32			
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.210	8.02			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：26单元302外墙渗（南阳台下部渗漏）

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					65.34			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：26单元401外墙渗漏
(南主卧室东侧墙面大面积渗漏)

标段:

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：26单元401外墙渗漏
(南主卧室东侧墙面大面积渗漏)

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		1、26单元401室渗漏 （南主卧室东侧墙面大面积渗漏）						
1	011608002001	铲除涂料面	1、铲除及粉刷层至基层 2、锈蚀钢筋处理及防护及加固	m2	20	19.90	398.00	
2	010903002007	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：涂料用透明HCA123特种丙烯酸液和优良助剂组成	m2	52	94.51	4914.52	
3	010903002008	外墙石材边防水	1、名称：墙面边缘防水 2、涂膜厚度、遍数：墙面修补剂	m	15	72.54	1088.10	
4	010903002009	外墙窗框边防水	1、名称：外墙窗框边防水 （结构胶密封）	m	30	61.81	1854.30	
5	011201001001	墙面一般抹灰	1、界面剂一道，水泥砂浆粉刷平整，局部打磨 2、抹面砂浆压入网格布一道	m2	20	51.02	1020.40	
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1、外墙腻子粉两道找平 2、弹性涂料耐碱底漆一道 3、弹性面漆两道	m2	30	37.12	1113.60	
7	01B003	垃圾清运	现场保护、材料搬运、垃圾清运，运距及堆场自行考虑	项	1	709.83	709.83	
		分部小计					11098.75	
		分部分项合计					11098.75	
1	011701008001	外装饰吊绳	投标单位综合考虑	m2	100	13.57	1357.00	
		单价措施合计					1357.00	
本页小计							12455.75	
合 计							12455.75	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：26单元401外墙渗漏
(南主卧室东侧墙面大面积渗漏)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	213.00			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	186.84			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	26.16			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：26单元401外墙渗漏
(南主卧室东侧墙面大面积渗漏)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					213.00			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单项工程投标报价汇总表

工程名称：27单元101外墙渗漏

(南卧室窗户上部、南侧腰线开裂渗漏)、102外墙渗漏(二层主卧室西侧渗漏)、201外墙渗漏(南卧室窗户上部、南侧腰线开裂渗漏、南阳台渗漏、北院内墙壁渗漏、北院墙格棚渗漏)、601外墙渗漏(顶楼楼梯口渗漏、顶楼南侧窗渗漏)、602外墙渗漏(南主卧外墙渗漏、南主卧窗渗漏、南阳台外墙渗漏、南副卧室外墙渗漏、屋面太阳能位置渗漏、顶楼南侧窗渗漏)

第1页 共1页

'序号	单位工程名称	'金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	27单元101外墙渗漏 （南卧室窗户上部、南侧腰线开裂渗漏）	17301.16		255.44	679.15
2	27单元102外墙渗漏 （二层主卧室西侧渗漏）	13944.93		205.88	547.40
3	27单元201外墙渗漏 （南卧室窗户上部、南侧腰线开裂渗漏、南阳台渗漏、北院内墙壁渗漏、北院墙格栅渗漏）	23687.05		349.73	929.82
4	27单元601外墙渗漏 （顶楼楼梯口渗漏、顶楼南侧窗渗漏）	28683.15		423.49	1125.95
5	27单元602外墙渗漏 （南主卧外墙渗漏、南主卧窗渗漏、南阳台外墙渗漏、南副卧室外墙渗漏、屋面太阳能位置渗漏、顶楼南侧窗渗漏）	23675.32		349.55	929.36
合 计		107291.61		1584.09	4211.68

单位工程投标报价汇总表

工程名称：27单元101外墙渗漏
(南卧室窗户上部、南侧腰线开裂渗漏)

标段:

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：27单元101外墙渗漏
(南卧室窗户上部、南侧腰线开裂渗漏)

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		1、27单元101室渗漏 （南卧室窗户上部、南侧腰线开裂渗漏）						
1	011608002001	铲除涂料面	1、铲除及粉刷层至基层 2、锈蚀钢筋处理及防护及加固	m2	5	19.90	99.50	
2	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：涂料面层防水一布三涂（丙烯酸）	m2	15	94.51	1417.65	
3	010903002002	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：石材用透明HCA123特种丙烯酸液和优良助剂组成	m2	15	67.96	1019.40	
4	010903002003	外墙石材边防水	1、名称：石材边缝防水 2、涂膜厚度、遍数：结构胶密封	m	85	61.81	5253.85	
5	010903002004	外墙窗框边防水	1、名称：外墙窗框边防水 （结构胶密封）	m	40	61.81	2472.40	
6	01B001	垃圾清运	现场保护、材料搬运、垃圾清运，运距及堆场自行考虑	项	1	709.83	709.83	
		分部小计					10972.63	
		分部分项合计					10972.63	
1	011701002001	外脚手架	外墙脚手架、进出口安全防护	m2	70	27.57	1929.90	
2	011701008001	外装饰吊绳	投标单位综合考虑	m2	150	13.57	2035.50	
		单价措施合计					3965.40	
本页小计							14938.03	
合 计							14938.03	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：27单元101外墙渗漏
(南卧室窗户上部、南侧腰线开裂渗漏)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	255.44			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	224.07			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	31.37			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：27单元101外墙渗漏
(南卧室窗户上部、南侧腰线开裂渗漏)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					255.44			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：27单元102外墙渗漏（二层主卧室西侧渗漏） 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		1、27单元102室 （二层主卧室西侧渗漏）						
1	011608002003	铲除涂料面	1、铲除及粉刷层至基层 2、锈蚀钢筋处理及防护及加固	m2	30	19.90	597.00	
2	010903002010	外墙裂缝渗漏维修	1、名称：外墙裂缝防水（防水胶）	m	15	72.54	1088.10	
3	010903002011	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：涂料面层防水一布三涂（丙烯酸）	m2	30	94.51	2835.30	
4	010903002012	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：石材用透明HCA123特种丙烯酸液和优良助剂组成	m2	30	67.96	2038.80	
5	010903002013	外墙石材边防水	1、名称：石材边缝防水 2、涂膜厚度、遍数：结构胶密封	m	30	61.81	1854.30	
6	011201001002	墙面一般抹灰	1、界面剂一道，水泥砂浆粉刷平整，局部打磨 2、抹面砂浆压入网格布一道	m2	10	51.02	510.20	
7	011407001002	墙面喷刷涂料	1、外墙腻子粉两道找平 2、弹性涂料耐碱底漆一道 3、弹性面漆两道	m2	10	37.12	371.20	
8	01B003	垃圾清运	现场保护、材料搬运、垃圾清运，运距及堆场自行考虑	项	1	709.83	709.83	
		分部小计					10004.73	
		分部分项合计					10004.73	
1	011701008001	外装饰吊绳	投标单位综合考虑	m2	150	13.57	2035.50	
		单价措施合计					2035.50	
本页小计							12040.23	
合 计							12040.23	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：27单元102外墙渗漏（二层主卧室西侧渗漏）

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	205.88			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	180.60			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	25.28			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：27单元102外墙渗漏（二层主卧室西侧渗漏）

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					205.88			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 27单元201外墙渗漏
(南卧室窗户上部、南侧腰线开裂渗漏、南阳台渗漏、北
院内墙壁渗漏、北院墙格栅渗漏)

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：27单元201外墙渗漏

（南卧室窗户上部、南侧腰线开裂渗漏、南阳台渗漏、北 标段：

第1页 共1页

院内墙壁渗漏、北院墙格栅渗漏）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		1、27单元201室渗漏 （南卧室窗户上部、南侧腰线开裂渗漏、南阳台渗漏、北院内墙壁渗漏、北院墙格栅渗漏）						
1	011608002002	铲除涂料面	1、铲除及粉刷层至基层 2、锈蚀钢筋处理及防护及加固	m2	20	19.90	398.00	
2	010903002005	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：涂料面层防水一布三涂（丙烯酸）	m2	20	94.51	1890.20	
3	010903002006	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：石材用透明HCA123特种丙烯酸液和优良助剂组成	m2	30	67.96	2038.80	
4	010903002007	外墙石材边防水	1、名称：石材边缝防水 2、涂膜厚度、遍数：结构胶密封	m	56	61.81	3461.36	
5	010903002008	外墙窗框边防水	1、名称：外墙窗框边防水（结构胶密封）	m	45	61.81	2781.45	
6	010903002009	外墙窗框边防水	1、名称：外墙防水维修	m2	5	523.35	2616.75	
7	011201001001	墙面一般抹灰	1、界面剂一道，水泥砂浆粉刷平整，局部打磨 2、抹面砂浆压入网格布一道	m2	20	51.02	1020.40	
8	011407001001	墙面喷刷涂料	1、外墙腻子粉两道找平 2、弹性涂料耐碱底漆一道 3、弹性面漆两道	m2	20	37.12	742.40	
9	01B002	垃圾清运	现场保护、材料搬运、垃圾清运，运距及堆场自行考虑	项	1	709.83	709.83	
		分部小计					15659.19	
		分部分项合计					15659.19	
1	011701002001	外脚手架	外墙脚手架、进出口安全防护	m2	100	27.57	2757.00	
2	011701008001	外装饰吊绳	投标单位综合考虑	m2	150	13.57	2035.50	
		单价措施合计					4792.50	
本页小计							20451.69	
合 计							20451.69	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：27单元201外墙渗漏

(南卧室窗户上部、南侧腰线开裂渗漏、南阳台渗漏、北
院内墙壁渗漏、北院墙格栅渗漏)

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	349.73			
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.500	306.78			
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.210	42.95			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

总价措施项目清单与计价表

工程名称：27单元201外墙渗漏

（南卧室窗户上部、南侧腰线开裂渗漏、南阳台渗漏、北
院内墙壁渗漏、北院墙格栅渗漏）

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					349.73			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：27单元601外墙渗漏
(顶楼楼梯口渗漏、顶楼南侧窗渗漏)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	423.49			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	371.48			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	52.01			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：27单元601外墙渗漏
(顶楼楼梯口渗漏、顶楼南侧窗渗漏)

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					423.49			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 27单元602外墙渗漏

（南主卧外墙渗漏、南主卧窗渗漏、南阳台外墙渗漏、南
副卧室外墙渗漏、屋面太阳能位置渗漏、顶楼南侧窗渗漏

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：27单元602外墙渗漏

(南主卧外墙渗漏、南主卧窗渗漏、南阳台外墙渗漏、南副卧室外墙渗漏、屋面太阳能位置渗漏、顶楼南侧窗渗漏)

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		1、27单元602 （南主卧外墙渗漏、南主卧窗渗漏、南阳台外墙渗漏、南副卧室外墙渗漏、屋面太阳能位置渗漏、顶楼南侧窗渗漏）						
1	011608002004	铲除涂料面	1、铲除及粉刷层至基层 2、锈蚀钢筋处理及防护及加固	m2	30	19.90	597.00	
2	011201001003	墙面一般抹灰	1、界面剂一道，水泥砂浆粉刷平整，局部打磨 2、抹面砂浆压入网格布一道	m2	30	51.02	1530.60	
3	011407001003	墙面喷刷涂料	1、外墙腻子粉两道找平 2、弹性涂料耐碱底漆一道 3、弹性面漆两道	m2	30	37.12	1113.60	
4	010903002014	外墙裂缝渗漏维修	1、名称：外墙裂缝防水（防水胶）	m	45	72.54	3264.30	
5	010903002015	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：涂料面层防水一布三涂（丙烯酸）	m2	45	94.51	4252.95	
6	010903002016	外墙窗框边防水	1、名称：外墙窗框边防水（结构胶密封）	m	45	61.81	2781.45	
7	011608002005	基层处理	1、屋面基层处理（铲面层、缝隙清理等） 2、锈蚀钢筋处理及防护及加固	m2	10	19.90	199.00	
8	010902008001	屋面变形缝	1、嵌缝材料种类：1、楼面接缝和开裂处堵漏王封堵	m	20	72.54	1450.80	
9	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：雨虹SBS卷材（3mm）	m2	10	55.45	554.50	
10	01B004	垃圾清运	现场保护、材料搬运、垃圾清运，运距及堆场自行考虑	项	1	2661.87	2661.87	
		分部小计					18406.07	
		分部分项合计					18406.07	
1	011701008001	外装饰吊绳	投标单位综合考虑	m2	150	13.57	2035.50	
		单价措施合计					2035.50	
本页小计							20441.57	
合 计							20441.57	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：27单元602外墙渗漏

(南主卧外墙渗漏、南主卧窗渗漏、南阳台外墙渗漏、南
副卧室外墙渗漏、屋面太阳能位置渗漏、顶楼南侧窗渗漏
)

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	349.55			
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.500	306.62			
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.210	42.93			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：27单元602外墙渗漏

(南主卧外墙渗漏、南主卧窗渗漏、南阳台外墙渗漏、南
副卧室外墙渗漏、屋面太阳能位置渗漏、顶楼南侧窗渗漏
) 标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					349.55			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称: 27单元602外墙渗漏

（南主卧外墙渗漏、南主卧窗渗漏、南阳台外墙渗漏、南
副卧室外墙渗漏、屋面太阳能位置渗漏、顶楼南侧窗渗漏

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：