无锡市 瑞江花园 （物业管理区域）10单元（受益范围）10号电梯更换驱动板、模块、互感器（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 10单元 ，共有 24 户，总建筑面积 2657.08 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 10号电梯更换驱动板、模块、互感器 。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 9051.30 元，

本次招标代理服务预算为 / 元，

工程造价预审 / 元，工程跟踪审计 / 元，

工程结算审计 500.00 元，检测评估 / 元，

合计 9551.30 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供

招标代理服务：__否__。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：__否__。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：__否__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为__结算审计费用__。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为__9551.30__元，其中维修资金部分为__9551.30__元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为__/__元，具体筹措途径为__/__。

八、公示日期

__2026__年__7__月__15__日至__2026__年__7__月__16__日。

使用建议人：（盖章）

2025年__7__月__15__日