

运河花苑C区房屋渗水维修
13,14栋 报价汇总

编号: CHBID-25018.3

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	13,14	13-401南边次卧飘窗外墙、东南主卧卫生间窗户东外墙、东南主卧飘窗外墙渗水	11,775.76
2	13,14	13-501南阳台东面外墙、南面西边卧室窗户外墙、北面厨房间外墙渗水	13,128.56
3	13,14	14-401南阳台旁窗户外墙、南面西边卧室飘窗外墙渗水	9,736.26
13,14栋 汇总, 共3 户 (项) 小计:			34,640.58

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司



运河花苑C区房屋渗水维修报价明细

位置: 13-401南边次卧飘窗外墙、东南主卧卫生间窗户东外墙、东南主

CHBID-25018.3.1.17

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	37.00	13	2	3	18	666.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	37.00	42	3	15	60	2,220.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	37.00	42	3	15	60	2,220.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	37.00	14	2	3	19	703.00
6	刷外墙涂料	m ²	37.00	30	6	4	40	1,480.00
7	小计						0	10,289.00
8	管理及措施费		0.05					514.45
9	增值税金		0.09					972.31
合计:								11,775.76

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



运河花苑C区房屋渗水维修报价明细

位置: 13-501南阳台东面外墙、南面西边卧室窗户外墙、北面厨房间外

CHBID-25018.3.2.18

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	43.00	13	2	3	18	774.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	43.00	42	3	15	60	2,580.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	43.00	42	3	15	60	2,580.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	43.00	14	2	3	19	817.00
6	刷外墙涂料	m ²	43.00	30	6	4	40	1,720.00
7	小计						0	11,471.00
8	管理及措施费		0.05					573.55
9	增值税金		0.09					1,084.01
合计:								13,128.56

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚脲脂灌浆液(北京东方雨虹)



运河花苑C区房屋渗水维修报价明细

位置: 14-401南阳台旁窗户外墙、南面西边卧室飘窗外墙渗水

CHBID-25018.3.3.19

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	31.00	13	2	3	18	558.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	31.00	42	3	15	60	1,860.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	31.00	42	3	15	60	1,860.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	31.00	14	2	3	19	589.00
6	刷外墙涂料	m²	31.00	30	6	4	40	1,240.00
7	小计						0	8,507.00
8	管理及措施费		0.05					425.35
9	增值税金		0.09					803.91
合计:								9,736.26

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/5/7

3202140073274

