

无锡市 太湖国际社区二街区 (物业管理区域)  
65 单元 (受益范围) 渗水维修 (维修内容) 工程  
项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 65 单元，共有 10 户，总建筑面积 1740.30 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 65-402 主卧南外墙、南次卧外墙、北次卧外墙及空调机位，65-501 北次卧外墙、阁楼外墙漏水，65-502 主卧南外墙、南阳台地面漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 36056.80 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审计费。

#### 六、预分摊方

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算 36056.80 元, 其中维修资金部分为 36056.80 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为/元, 具体筹措途径为 \_\_\_\_\_

#### 八、公示日期

2016 年 8 月 18 日至 2016 年 8 月 25 日。

使用建议人: (盖章)

2016 年 8 月 1 日

