

无锡市 滨湖区 (物业管理区域)
湖滨壹号花园一期 (受益范围) 2 单元更换东电梯
(维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为湖滨壹号花园 2 单元，共有 112 户，总建筑面积 15405.85 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 2 单元更换东电梯。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 245800 元。

本次项目决算审计费用预算为 7000 元。

本次电梯检测费用为 4400 元/台。

合计金额为 257200 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过三方比价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
是。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审计费与电梯检测费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 257200 元，其中维修资金部分为 257200 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 _____ 元，具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2026年3月4日至2026年3月11日。

使用建议人：（盖章）

2026年3月4日

