

附件 15

**无锡市 仁和花园 ( 物业管理区域 )**  
**2 单元 ( 受益范围 ) 电梯 PU 主板更换 ( 维修**  
**内容 ) 工程项目**  
**住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 2 单元，共有 16 户，总建筑面积 1823.94 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 电梯 PU 主板更换。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 6300 元。第三方费用（工程造价审定费 500 元），合计：6800 元

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 工程结算审计费。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 6800 元, 其中维修资金部分为 6800 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

2024 年 8 月 4 日至 2024 年 8 月 11 日。

使用建议人: (盖章)

2024 年 8 月 4 日

