

无锡市天鹅湖花园 B 区房屋渗水维修工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 天鹅湖花园 B 区 121 单元，共有 81 户，总建筑面积 9717.94 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 121-103 南阳台大理石外墙漏水、121-1703 南主卧阳台外墙漏水、121-1902 南主卧外墙漏水、121-201 北卧室外墙漏水、121-2601 北卧室外墙漏水、121-2601 南卧室外墙漏水、121-2701-2702 屋面天台漏水、121-302 南阳台外墙大理石漏水、121-303 南阳台大理石外墙漏水、121-703 南卧室南外墙漏水、121-703 南卧室西侧外墙漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 102802.09 元。

本次维修工程项目预算审核费为 407.86 元；招标代理费 1359.52 元；监理费为 3081.57 元；审价费为 2514 元，合计 7362.95 元。

合计： 110,165.04 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 是。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 是。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 预审费用约 407.86 元+招投
标代理费约 1359.52 元+监理费约 3081.57 元+审价费
2514 元, 以上费用合计约 7362.95 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 110,165.04 元, 其中维修资金部分为 110,165.04 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 10 月 9 日至 2025 年 10 月 10 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 10 月 9 日

