

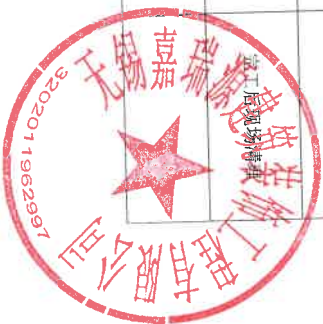
109-301 主卧西外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费 (含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧西外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层 (真石漆) 至结构层		铲除漏水处饰面层 (真石漆) 至结构层	m ²	12.5		40	5	30 (吊绳)	75	937.5	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	18	8	2		28	350	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421 聚合物水泥防水砂浆/ PM-100 聚合物水泥防水砂浆/ (要求: 三遍涂刷)	m ²	12.5	28	10	2		40	500	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	18	8	2		28	350	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	12.5	28	10	2		40	500	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工 (真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平, 底漆一遍、均匀喷涂真石漆, 面漆一遍	m ²	12.5	33	10	2		45	562.5	995挂脚结构胶
7	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋运至指定地点	m ²	12.5		9	1		10	125	指定环卫建筑垃圾清运, 人工现场清理
8	小计										3325	



109-402 南阳台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、南阳台渗水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	m ²	8		40	5		45	360	高空蜘蛛人操作工
2	铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层		铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层	m ²	8		50	5		55	440	地面操作工
3	墙面水泥砂浆粉剂		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉剂20mm	m ²	8	18	8	2		28	224	弹线、手推式切割机切割
4	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水砂浆/ MM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m ²	8	28	10	2		40	320	人工电锤凿除
5	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	8	28	10	2		40	320	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	8	24	10	2		36	288	2cm厚1:3水泥砂浆粉剂; 地面保护绿化、道板砖等
7	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	8	24	10	2		36	288	
8	恢复面砖及结合层	东鹏\诺贝尔\马可波罗\冠军	1、基层清理; 2、刷素浆一道(内掺建筑胶); 3、水泥砂浆结合层,平均厚度:25mm以内; 4、与原来同款地砖铺实拍平; 5、嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养护;	m ²	8	55	30	5		90	720	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
9	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋运至指定地点	m ²	8		9	1		10	80	
10	小计										3040	



109-802 屋面漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、屋面渗水												
1	铲除外层		铲除原保护层保温层防水层找平层	m ²	80		80	10		90	7200	彩条布或安全网搭设
2	新做找平层/保护层 20mm	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度: 20mm	m ²	80	25	10	2		37	2960	高空蜘蛛人操作工
3	每增加找平层/保护层 5mm	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度: 5mm	m ²	80	15	10	2		27	2160	地面操作工
4	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	80	4	2			6	480	弹线、手推式切割机切割
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	80	10	2			12	960	人工电锤凿除
6	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数: 双层 3. 防水层做法: 热熔满铺法	m ²	80	35	10	5		50	4000	S200小型喷涂涂机涂膜1.2厚
7	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS (B1级) / 聚苯板-EPS (B1级) / 石墨聚苯板-EPS (B1级) / 40mm-50mm厚	m ²	80	30	10	5		45	3600	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
8	新做细石混凝土找坡层 20mm	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆平均厚度: 20mm	m ²	80	20	10	2		32	2560	995硅酮密封胶
9	垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	80		9	1		10	800	
10	小计										24720	

