

耘林苑房屋渗漏维修工程 16,17栋 报价汇总

编号: CHBID-24057.3

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	16,17	16-201主卧东面、北面卫生间、负一层南面外墙漏水	15,393.53
2	16,17	16-502阳台外墙、主卧外墙、次卧外墙漏水	13,579.49
3	16,17	17-202主卧室外墙漏水	7,696.76
4	16,17	17-501南卧室、次卧室飘窗外墙漏水	5,431.80
5	16,17	17-501阳台管根漏水	5,800.33
16,17栋 汇总, 共5户(项) 小计:			47,901.91

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/8/5

320214007327A

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 16-201主卧东面、北面卫生间、负一层南面外墙漏水

CHBID-24057.3.1.10

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	6.00			600	600	3,600.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	50.00	13	2	3	18	900.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	50.00	42	3	15	60	3,000.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	50.00	42	3	15	60	3,000.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	50.00	14	2	3	19	950.00
6	刷外墙涂料	m ²	50.00	30	6	4	40	2,000.00
7	小计						0	13,450.00
8	管理及措施费		0.05					672.50
9	增值税金		0.09					1,271.03
合计:								15,393.53

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 16-502阳台外墙、主卧外墙、次卧外墙漏水

CHBID-24057.3.2.11

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	45.00	13	2	3	18	810.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	45.00	42	3	15	60	2,700.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	45.00	42	3	15	60	2,700.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	45.00	14	2	3	19	855.00
6	刷外墙涂料	m ²	45.00	30	6	4	40	1,800.00
7	小计						0	11,865.00
8	管理及措施费		0.05					593.25
9	增值税金		0.09					1,121.24
合计:								13,579.49

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 17-202主卧室外墙漏水

CHBID-24057.3.3.12

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	25.00	13	2	3	18	450.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m ²	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计						0	6,725.00
8	管理及措施费		0.05					336.25
9	增值税金		0.09					635.51
合计:								7,696.76

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 17-501南卧室、次卧室飘窗外墙漏水

CHBID-24057.3.4.13

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	18.00	13	2	3	18	324.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	18.00	14	2	3	19	342.00
6	刷外墙涂料	m ²	18.00	30	6	4	40	720.00
7	小计						0	4,746.00
8	管理及措施费		0.05					237.30
9	增值税金		0.09					448.50
合计:								5,431.80

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/8/5



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 17-501阳台管根漏水

CHBID-24057.3.5.14

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费 (技术工)	工	3.00			500	500	1,500.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m ²	4.00		10	25	35	140.00
3	揭掉原SBS防水层	m ²	4.00		5	8	13	52.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	m ²	4.00	25	3	15	43	172.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	m ²	4.00	19	4	15	38	152.00
6	防水砂浆粉刷找平层	m ²	4.00	25	2	11	38	152.00
7	铺贴保温板	m ²	4.00	30	4	6	40	160.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	m ²	4.00	27	7	10	44	176.00
9	浇混凝土	m ²	4.00	45	8	9	62	248.00
10	去灰型底油	m ²	6.00	3		2	5	30.00
11	涂刷聚氨酯	m ²	6.00	28	5	8	41	246.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	m ²	6.00	55	15	20	90	540.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							5,068.00
15	管理及措施费		0.05					253.40
16	增值税金		0.09					478.93
合计:								5,800.33

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆—北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/8/5

