

耘林苑房屋渗漏维修工程
12,13栋 报价汇总

编号: CHBID-24057.1

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	12,13	12-202厨房外墙、主卧飘窗外墙漏水	8,383.46
2	12,13	12-401次卧外墙、主卧飘窗外墙漏水	9,736.26
3	12,13	12-402主卧室飘窗外墙漏水	5,431.80
4	12,13	13-201客厅飘窗外墙漏水	5,763.70
5	12,13	13-202朝南次卧南面外墙漏水	7,256.13
12,13栋 汇总, 共5 户 (项) 小计:			36,571.35

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 12-202厨房外墙、主卧飘窗外墙漏水

CHBID-24057.1.1.1

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	25.00	13	2	3	18	450.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m²	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计						0	7,325.00
8	管理及措施费		0.05					366.25
9	增值税金		0.09					692.21
合计:								8,383.46

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/8/25

3202140073274



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 12-401次卧外墙、主卧飘窗外墙漏水

CHBID-24057.1.2.2

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	31.00	13	2	3	18	558.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	31.00	42	3	15	60	1,860.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	31.00	42	3	15	60	1,860.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	31.00	14	2	3	19	589.00
6	刷外墙涂料	m²	31.00	30	6	4	40	1,240.00
7	小计						0	8,507.00
8	管理及措施费		0.05					425.35
9	增值税金		0.09					803.91
合计:								9,736.26

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/8/5

3202140073274





咨询电话: 0510 - 6810 1068
官网: www.wxchihong.com
邮箱: shenml@wxchihong.com

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 12-402主卧室飘窗外墙漏水

CHBID-24057.1.3.3

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	18.00	13	2	3	18	324.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	18.00	14	2	3	19	342.00
6	刷外墙涂料	m²	18.00	30	6	4	40	720.00
7	小计						0	4,746.00
8	管理及措施费		0.05					237.30
9	增值税金		0.09					448.50
合计:								5,431.80

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/8/5

3202140073274



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 13-201客厅飘窗外墙漏水

CHBID-24057.1.4.4

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m²	12.00		5	35	40	480.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	12.00	40	5	15	60	720.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	12.00	41	5	14	60	720.00
5	粘贴保温层	m²	12.00	30	7	12	49	588.00
6	刮腻子 专用外墙保温腻子	m²	12.00	7	2	10	19	228.00
7	做底漆 外墙抗碱底漆	m²	12.00	9	2	4	15	180.00
8	喷涂外墙乳胶漆	m²	12.00	20	5	10	35	420.00
9	垃圾清理外运	项	1.00			500	500	500.00
10	小计							5,036.00
11	管理及措施费		0.05					251.80
12	增值税金		0.09					475.90
合计:								5,763.70

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序: 基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂(用于挤塑板保温)→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

外墙乳胶漆施工工艺: 基面处理→批刮找平腻子→滚涂抗碱底漆或固底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆二遍。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹)
外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置： 13-202朝南次卧南面外墙漏水 CHBID-24057.1.5.5

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	20.00	14	2	3	19	380.00
6	刷外墙涂料	m²	20.00	30	6	4	40	800.00
7	小计						0	6,340.00
8	管理及措施费		0.05					317.00
9	增值税金		0.09					599.13
合计：								7,256.13

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
 乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

