

无锡市紫郡花园（物业管理区域）
26、27 单元（受益范围） 27-2002、2303 渗水维修
（维修内容） 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为26、27 单元，共有184户，总建筑面积20412.21平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为27 单元 2002 主卧东侧外墙脱落维修、主卧阳台漏水维修、27 单元 2303 主卧东侧外墙脱落渗水维修、主卧顶棚（屋面）渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为94240.2元。

本次项目决算审价费用预算为2950元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 / 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 97190.2 元, 其中维修资金部分为 97190.2 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 / 。

八、公示日期

2025年 8月 15日至 2025年 8月 12日。

使用建议人: (盖章)
2025年 8月 12日

