



**无锡市 花半里（物业管理区域）**  
**花半里 110, 111 栋（受益范围）110 单元屋面外墙渗**  
**漏水维修（维修内容）工程项目住宅专项**  
**维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 花半里 110, 111 栋，共有 28 户，总建筑面积 3470.73 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为：1、花半里 110-701 阁楼屋面渗漏水、东北角房间飘窗外墙渗漏水维修。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次项目工程费用预算为 14143.18 元。

本次项目决算审价费用预算为 2000.00 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）



