

20-2905 屋面漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、屋面漏水												
1	铲除外层		铲除屋面面层垃圾及开裂层	m <sup>2</sup>	35	0	77.6	9.7		87.3	3055.5	地面操作工
2	冷底油	东方雨虹或德高	浆体(冷底油)涂刷基层处理剂	m <sup>2</sup>	35	3.88	1.94	0		5.82	203.7	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m <sup>2</sup>	35	25	10	2		37	1295	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm/SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数:单层 3. 防水层做法:热熔满铺法	m <sup>2</sup>	35	33.95	9.7	4.85		48.5	1697.5	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿墙)	北明或万鄂达同档次	挤塑板-XPS (B1级) / 聚苯板-EPS (B1级) / 石墨聚苯板-EPS (B1级) / 40mm-50mm厚	m <sup>2</sup>	5	33.95	9.7	4.85		48.5	242.5	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷
6	垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m <sup>2</sup>	35	0	8.73	0.97		9.7	339.5	完工后现场清理
7	小计										6833.7	
1	雨单分项合计										6833.7	合计, 1户
2	税金(3%)=(雨单分项合计)*3%										205.01	
3	工程总价=雨单分项合计+税金										7038.71	

战略协议价第十项第1条  
 战略协议价第十项第2条  
 战略协议价第十项第3条  
 战略协议价第十项第4条  
 战略协议价第十项第5条  
 战略协议价第十项第6条  
 战略协议价第十项第7条  
 战略协议价第十项第8条  
 战略协议价第十项第9条  
 战略协议价第十项第10条



20-2905 主卧南外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注	
一、主卧南外墙漏水													
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m <sup>2</sup>	12		38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	873	高空蜘蛛人操作工	战略协议价第七项第1条
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	12	17.46	7.76	1.94		27.16	325.92	地面操作工	战略协议价第七项第2条
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421 聚合物水泥防水灰浆/ WM-100 聚合物水泥防水砂浆/ (要求: 三遍涂刷)	m <sup>2</sup>	12	27.16	9.7	1.94		38.8	465.6	弹线、手推式切割机切割	战略协议价第七项第3条
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	12	17.46	7.76	1.94		27.16	325.92	人工电锤凿除	战略协议价第七项第4条
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m <sup>2</sup>	12	27.16	9.7	1.94		38.8	465.6	995硅酮结构胶	战略协议价第七项第5条
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平, 底漆一遍、均匀喷涂真石漆, 面漆一遍	m <sup>2</sup>	12	32.01	9.7	1.94		43.65	523.8	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理	战略协议价第七项第6条
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m <sup>3</sup>	12		8.73	0.97		9.7	116.4	完工后现场清理	战略协议价第七项第7条
8	小计										3096.24		
1	清单分项合计										3096.24		
2	税金(3%)=(清单分项合计)×(3%)										92.89		
3	工程总价=清单分项合计+税金										3189.13		

