

无锡市 运河花苑 23, 24 单元房屋 渗水维修 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 运河花苑 23, 24 单元，
共有 24 户，总建筑面积 4027.08 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 23-502 西面房间窗户外墙渗水、东面房间窗户外墙渗水；23-601 二层南面西房间顶部漏水；23-601 客厅窗户外墙、南面东房间东面墙、楼梯外墙及顶部、二层阳台外墙、二层南面西房间外墙漏水；23-602 顶部外墙渗水；24-602 南面西房间外墙、阳台旁窗户外墙渗水；24-602 入户门旁窗户外墙渗水。

三、维修(或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 51013.8 元。

本次项目结算审价费用预算为 2500 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。(请填写是或否)



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 53,513.8 元, 其中维修资金部分为 53,513.8 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 7 月 11 日至 2025 年 7 月 18 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 7 月 11 日