

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____ 20250422005

工程名称: _____ 悦府园9单元屋面外墙渗水维修

施工单位: _____

工程造价: _____ 94636.87 _____ 元

编 制 人: _____ 审 核 人: _____

编制时间: _____ 2025年04月23日



单位工程投标报价汇总表

工程名称：悦府园9单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	76487.69	
1.1	9-404客厅阳台顶棚、次卧飘窗窗台外墙渗水维修	6579.39	
1.2	9- 1004南次卧外墙、主卧飘窗顶棚、北次卧飘窗顶棚渗水维修	15081.64	
1.3	9-1402主卧飘窗顶棚外墙渗水维修	5671.17	
1.4	9-1502南主卧飘窗顶部外墙渗水维修	2971.00	
1.5	9-1702次卧飘窗窗台外墙渗水维修	1961.65	
1.6	9- 1801客厅飘窗西南角顶棚、北面小卧室飘窗顶部、北面小卧室窗台、外墙渗水维修	7982.48	
1.7	9-1904阳台飘窗东侧外墙、阳台飘窗顶棚渗水维修	3591.98	
1.8	9- 2004客厅阳台飘窗顶棚、次卧窗户外墙、空调平台渗水维修	3666.01	
1.9	9-2802客厅阳台顶棚外墙渗水维修	2970.82	
1.10	9-3104主卧飘窗外墙渗水维修	4213.51	
1.11	9- 3401北面次卧飘窗顶部、客厅阳台顶部、、客厅阳台外墙渗水维修	4316.01	
1.12	9-3403进门走廊顶部、厨房顶棚顶棚屋面渗水维修	17482.03	
2	措施项目费	7132.47	
2.1	安全文明施工费	3143.64	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	8202.66	
5	税金	7814.05	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		94636.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园9单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	—	9-404客厅阳台顶棚、次卧飘窗窗台外墙渗水维修			1		6579.39	
1	01B385	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	2	524.00	1048.00	
2	01B386	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
3	01B387	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.5	116.18	174.27	
4	010903003051	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.5	35.21	52.82	
5	010903002046	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.5	99.87	149.81	
6	011001003047	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.5	147.31	220.97	
7	010903001053	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	3.2	116.56	372.99	
8	011407001053	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	3.2	111.47	356.70	
9	01B388	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	4	650.00	2600.00	
10	01B389	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
11	01B390	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	—	9-1004南次卧外墙、主卧飘窗顶棚、北次卧飘窗顶棚渗水维修			1		15081.64	
12	01B299	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	3	524.00	1572.00	
13	01B234	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.2	628.30	2638.86	
14	01B300	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.7	116.18	313.69	
15	010903003040	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	2.7	35.21	95.07	
16	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.7	99.87	269.65	
17	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	2.7	147.31	397.74	
本页小计							11866.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园9单元屋面外墙渗水维修

标段：

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010903001039	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 瓷砖基层	m2	21	116.56	2447.76	
19	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	21	111.47	2340.87	
20	01B301	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	6	650.00	3900.00	
21	01B302	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00	
22	01B303	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	632.00	632.00	
	二	9-1402主卧飘窗顶棚外墙渗水维修			1		5671.17	
23	01B318	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	2	524.00	1048.00	
24	01B323	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
25	01B319	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
26	010903003041	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13	
27	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92	
28	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	0.6	147.31	88.39	
29	010903001043	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 瓷砖基层	m2	6.5	116.25	755.63	
30	011407001043	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	6.5	111.47	724.56	
31	01B320	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	2	650.00	1300.00	
32	01B321	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
33	01B322	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	三	9-1502南主卧飘窗顶部外墙渗水维修			1		2971.00	
34	01B337	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
35	01B384	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	1.8	628.30	1130.94	
36	01B338	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.5	116.18	58.09	
37	010903003044	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.5	35.21	17.61	
本页小计							17196.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园9单元屋面外墙渗水维修

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010903002039	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.5	99.87	49.94	
39	011001003040	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	0.5	147.31	73.66	
40	010903002049	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料 (立面) 二涂	m2	0.9	91.16	82.04	
41	011407001046	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	0.9	111.47	100.32	
42	01B339	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	650.00	650.00	
43	01B340	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
44	01B341	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	三	9-1702次卧飘窗窗台外墙渗水维修			1		1961.65	
45	01B391	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
46	01B392	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.5	116.18	58.09	
47	010903003052	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	0.5	35.21	17.61	
48	010903002047	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.5	99.87	49.94	
49	011001003048	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	0.5	147.31	73.66	
50	010903002048	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料 (立面) 二涂	m2	1.5	91.16	136.74	
51	011407001054	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	1.5	111.47	167.21	
52	01B393	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	650.00	650.00	
53	01B394	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
54	01B395	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	四	9-1801客厅飘窗西南角顶棚、北面小卧室飘窗顶部、北面小卧室窗台、外墙渗水维修			1		7982.48	
55	01B331	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	3	524.00	1572.00	
56	01B357	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.2	628.30	2638.86	
57	01B333	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
本页小计							7621.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园9单元屋面外墙渗水维修

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	010903003043	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38	
59	010903002038	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	99.87	179.77	
60	011001003039	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m（网格布）	m2	1.8	147.31	265.16	
61	010903001045	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	3.6	116.25	418.50	
62	011407001045	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	3.6	111.47	401.29	
63	01B334	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	3	650.00	1950.00	
64	01B335	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
65	01B336	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	五	9-1904阳台飘窗东侧外墙、阳台飘窗顶棚渗水维修			1		3591.98	
66	01B342	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
67	01B358	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
68	01B343	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.5	116.18	58.09	
69	010903003045	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.5	35.21	17.61	
70	010903002040	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.5	99.87	49.94	
71	011001003041	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m（网格布）	m2	0.5	147.31	73.66	
72	010903001047	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	2.7	116.25	313.88	
73	011407001047	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	2.7	111.47	300.97	
74	01B344	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	650.00	650.00	
75	01B345	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
76	01B346	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	六	9-2004客厅阳台飘窗顶棚、次卧窗户外墙、空调平台渗水维修			1		3666.01	
本页小计							7154.48	

6

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园9单元屋面外墙渗水维修

标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	01B352	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
78	01B359	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
79	01B353	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
80	010903003047	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
81	010903002042	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
82	011001003043	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.2	147.31	176.77	
83	010903001049	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	1.8	116.25	209.25	
84	011407001049	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	1.8	111.47	200.65	
85	01B354	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	650.00	650.00	
86	01B355	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
87	01B356	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	七	9-2802客厅阳台顶棚外墙渗水维修			1		2970.82	
88	01B366	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
89	01B367	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	1.8	628.30	1130.94	
90	01B368	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.5	116.18	58.09	
91	010903003048	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.5	35.21	17.61	
92	010903002043	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.5	99.87	49.94	
93	011001003044	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.5	147.31	73.66	
94	010903001050	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	0.8	116.25	93.00	
95	011407001050	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	0.8	111.47	89.18	
本页小计							5702.43	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园9单元屋面外墙渗水维修

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	01B369	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	650.00	650.00	
97	01B370	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
98	01B371	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	八	9-3104主卧飘窗外墙渗水维修			1		4213.51	
99	01B372	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
100	01B373	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
101	01B374	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
102	010903003049	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13	
103	010903002044	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92	
104	011001003045	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
105	010903001051	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	2.4	116.25	279.00	
106	011407001051	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	2.4	111.47	267.53	
107	01B375	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	2	650.00	1300.00	
108	01B376	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
109	01B377	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	九	9-3401北面次卧飘窗顶部、客厅阳台顶部、客厅阳台外墙渗水维修			1		4316.01	
110	01B378	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
111	01B379	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
112	01B380	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
113	010903003050	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
114	010903002045	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
本页小计							7292.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园9单元屋面外墙渗水维修

标段：

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
115	011001003046	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	1.2	147.31	176.77	
116	010903001052	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 瓷砖基层	m2	1.8	116.25	209.25	
117	011407001052	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	1.8	111.47	200.65	
118	01B381	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	2	650.00	1300.00	
119	01B382	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
120	01B383	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十	9-3403进门走廊顶部、厨房顶棚顶棚屋面渗水维修			1		17482.03	
121	01B360	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.6	164.20	591.12	
122	01B361	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	3.6	216.92	780.91	
123	01B362	裂缝防水	裂缝注环氧树脂 (室内)	m2	3.6	158.60	570.96	
124	010902003007	屋面刚性层 (找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	3.6	218.16	785.38	
125	011001001004	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	3.6	202.66	729.58	
126	010902003008	屋面刚性层 (屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：Φ6	m2	3.6	123.96	446.26	
127	010902002002	屋面涂膜防水	聚氨酯防水防水涂膜	m2	65	99.87	6491.55	
128	010902001005	屋面卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 丙纶抗裂砂浆防水	m2	65	42.59	2768.35	
本页小计							15335.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园9单元屋面外墙渗水维修

标段：

第8页 共8页

[illegible]

措施项目费综合单价

工程名称：悦府园9单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：悦府园9单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

12

规费、税金清单计价表

工程名称：悦府园9单元屋面外墙渗水维修

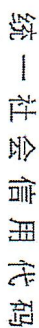
标段：

第1页 共1页

[illegible]

13





91320507MACD NAKW2E

(1/1)

職業訓練



编号 320507666202405200174

名称

上海深力北戴建筑工程有限公司苏州分公司

負人 寶峰

类型

有**限**责**任**公**司**分**公**司**(**自**然****)**投**资**或**控**股**的**法**人**独**资****)**

成立日期 2023年04月03日

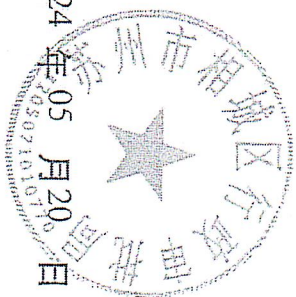
國朝詩

[illegible]

经营场所

苏州市相城区元和街道御窑路1260号魅力花园2幢302室

美加笔记



此復印件仅限办理元陽縣使用