无锡市 时代上河苑 24, 25 单元房屋渗水维修 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、 受益范围

本次维修工程项目受益范围为 时代上河苑 24, 25 单元，共有 44 户，总建筑面积 5259. 76 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 24-1001 南、主次卧飘窗外墙渗漏；24-401 南主卧、北次卧飘窗漏水；24-601 主卧飘窗外墙渗水；24-901 南主卧外墙、北阳台、北次卧外墙渗水；25-1002 北阳台、南主卧、次卧外墙渗水；25-302 主卧外墙渗水；25-402 主卧、客厅北窗外墙漏水 25-602 主卧、客厅外墙漏水；25-902 南阳台外墙渗水；25 单元屋面天台渗水 。

三、维修(或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 112, 435. 69 元。

本次项目结算审价费用预算为 2563 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一） 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：___否___。（请填写是或否）

（二） 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：___否___。（请填写是或否）

（三） 是否选聘监理机构负责工程监理：___否___。（请填写是或否）

（四） 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：___否___。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为___审价费___。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为___114,998.69___元，其中维修资金部分为___114,998.69___元，具体分摊情况详见预分摊方案； 其他途径资金部分为___0___元，具体筹措途径为___无___。

八、公示日期

2025 年 4 月 8 日至 2025 年 4 月 15 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 4 月 8 日