

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：城色佳园101单元左、右电
梯维修

咨询项目类别：结算审核

咨询报告日期：2025年5月21日

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司



咨询报告书编号： 诚信造（2024）第113号

咨询项目委托方全称： 无锡市城色佳园第二届业主委员会

咨询企业法定住所： 无锡市锡山区东亭街道迎宾北路1号科创中心407室

邮 编： 214100 联系电话： 0510-82138803

咨询作业期： 2025年4月25日 至 2025年5月21日

法定代表人： 许洪蒙 技术负责人： 杨汝青



项目负责人： 杨汝青 执业资格： 造价师 从事专业： 土建

专业咨询员： 马磊 执业资格： 造价师 从事专业： 土建



专业咨询员： 马磊 执业资格： 造价师 从事专业：

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

诚信造（2025）第 126 号

关于城色佳园 101 单元左、右电梯维修工程竣工结算的审核报告

无锡市城色佳园第二届业主委员会：

我公司接受贵单位委托，于 2025 年 4 月 25 日至 2025 年 5 月 21 日对城色佳园 101 单元左、右电梯维修工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。在审核过程中，我公司依据送审资料、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规，结合该工程的实际情况，实施了调研、编审、复核、审定等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况

- 工程名称：城色佳园 101 单元左、右电梯维修工程。
- 工程地址：城色佳园。
- 建设单位：无锡市城色佳园第二届业主委员会。
- 施工单位：无锡市骏图机电工程有限公司。
- 是否招标：/。
- 立项文号：/。
- 质量评定等级：合格。
- 施工时间：2024 年 9 月~2024 年 10 月。

二、审核范围

委托范围内城色佳园 101 单元左、右电梯维修工程竣工结算审核，包含：曳引钢丝绳、轿顶板等工程量的核对。

三、审核依据

- 资料依据：贵单位提供的《施工合同》、工程结算书、工程竣工验收单等相关资料。
- 计价依据：《施工合同》；《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程

项目负责人：



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司（盖章）

2025年5月21日

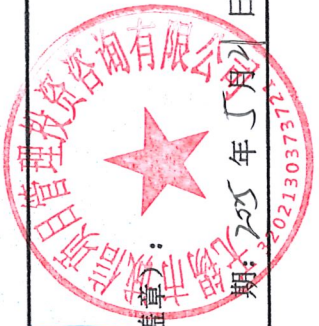
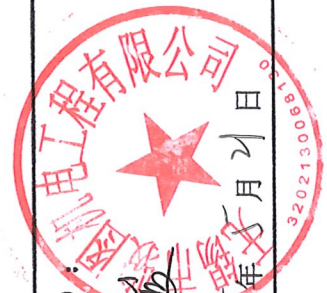
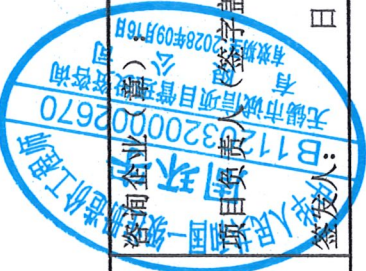
主题词：城色佳园 101 单元左、右电梯维修工程、 结算 审核

抄送：

共计：4 份

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司 工程结算审定单

建设单位	无锡市城色佳园第二届业主委员会				咨询类型	结算审核			
施工单位	无锡市骏图机电工程有限公司				专业	维修			
工程名称	城色佳园101单元左、右电梯维修								
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核减率(含让利)		
1	城色佳园101单元左、右电梯维修	56528.10	48883.80	47584.30		1299.50	2.66%		
2									
3									
4									
5									
合计		56528.10	48883.80	47584.30		1299.50	2.66%		
最终审定价金额大写									
肆万柒仟伍佰捌拾肆元叁角整									



备注: 审计费: 1000元

建设单位(章): 日期: 2024年5月21日

经办人: 日期: 2024年5月21日

施工单位(章): 日期: 2024年5月21日

经办人: 日期: 2024年5月21日

城色佳园101单元左、右电梯维修

建设工程结算审核书

建设单位：无锡市城色佳园第二届业主委员会

咨询企业：无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

造价工程师：



编制时间：2025年5月21日

审核明细

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	主板含调试	块	1	2600	2600	
2	接触器	套	1	350	350	60A
3	接触器	套	4	240	960	25A/40A
4	轿顶板	块	1	840	840	
5	轿厢通讯板	块	1	360	360	
6	轿厢显示板	块	1	350	350	
7	门机控制器	套	1	2000	2000	
8	门机编码器	个	1	750	750	
9	光幕	套	1	1100	1100	
10	曳引钢丝绳	米	580	10	5800	
11	更换人工	台	1	4500	4500	
12	砵码	台	1	450	450	
13	专用曳引轮	个	1	3000	3000	
14	导向轮	个	1	3000	3000	
15	更换人工	台	1	3500	3500	
16	主板含调试	台	1	2600	2600	
17	变频器维修调试	台	1	2400	2400	
18	稳压电源	个	1	360	360	
19	接触器	套	1	350	350	60A
20	接触器	套	6	240	1440	25A/40A
21	轿顶板	块	1	840	840	
22	轿厢通讯板	块	1	360	360	
23	轿厢显示板	块	1	350	350	
24	门机控制器	套	1	2000	2000	
25	门机编码器	个	1	750	750	
26	光幕	套	1	1100	1100	
27	小计				42110	
28	税金13%				5474.3	
29	总计				47584.3	