

无锡市 香梅花园 108、109 栋房屋漏水维修工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 香梅花园 108、109 栋，共有 12 户，总建筑面积 1938.12 平方米。

二、维修内容：本次维修工程项目维修内容为香梅花园 108、109 栋房屋漏水维修，108-101 两面外墙渗水、108-202 南主卧外墙渗水，北飘窗渗水、109-102 北面卧室，西面卧室外墙渗水、109-202 客厅南面飘窗及西面房间飘窗漏水渗、109-302 客厅，南外墙及顶上都漏水共 5 户。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 48224.66 元：

工程结算审计费预算为 1200 元：

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标方式 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:

否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 招标代理费 550 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 49974.66 元, 其中维修资金部分为 49974.66 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径

-----。



八、公示日期

2025 年 10 月 27 日至 2025 年 11 月 3 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 10 月

