

紫金英郡西苑房屋渗水维修
39,40栋 报价汇总

编号: CHBID-25058.21

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	39,40	39-302客厅南阳台外墙漏水、南主卧外墙漏水	8,412.08
2	39,40	39-501客厅北外墙渗水、北书房外墙渗水	8,412.08
3	39,40	39-601南次卧外墙漏水	4,611.19
4	39,40	40-202北露台外墙顶漏水	6,322.22
5	39,40	40-402次卧北飘窗外墙漏水、书房北飘窗外墙漏水	7,428.95
6	39,40	40-701楼顶屋面漏水	6,198.61
39,40栋 汇总, 共6 户(项) 小计:			41,885.13

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰弘建筑工程有限公司

2025/8/26

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 39-302客厅南阳台外墙漏水、南主卧外墙漏水

CHBID-25058.21.1.117

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	30.00	42	3	15	60	1,800.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	30.00	42	3	15	60	1,800.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	30.00	14	2	3	19	570.00
6	刷外墙涂料	m²	30.00	30	6	4	40	1,200.00
7	小计						0	7,350.00
8	管理及措施费		0.05					367.50
9	增值税金		0.09					694.58
合计:								8,412.08

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/8/26

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 39-501客厅北外墙渗水、北书房外墙渗水

CHBID-25058.21.2.118

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	30.00	42	3	15	60	1,800.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	30.00	42	3	15	60	1,800.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	30.00	14	2	3	19	570.00
6	刷外墙涂料	m²	30.00	30	6	4	40	1,200.00
7	小计						0	7,350.00
8	管理及措施费		0.05					367.50
9	增值税金		0.09					694.58
合计:								8,412.08

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/8/26

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 39-601南次卧外墙漏水

CHBID-25058.21.3.119

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	8.00	13	2	3	18	144.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	15.00	14	2	3	19	285.00
6	刷外墙涂料	m²	15.00	30	6	4	40	600.00
7	小计						0	4,029.00
8	管理及措施费		0.05					201.45
9	增值税金		0.09					380.74
合计:								4,611.19

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/8/26



咨询电话: 0510 - 6810 1068
官网: www.wxchihong.com
邮箱: shenml@wxchihong.com

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 40-202北露台外墙顶漏水

CHBID-25058.21.4.120

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	8.00	13	2	3	18	144.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	20.00	14	2	3	19	380.00
6	刷外墙涂料	m²	20.00	30	6	4	40	800.00
7	小计						0	5,524.00
8	管理及措施费		0.05					276.20
9	增值税金		0.09					522.02
合计:								6,322.22

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/8/26

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 40-402次卧北飘窗外墙漏水、书房北飘窗外墙漏水

CHBID-25058.21.5.121

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	12.00	13	2	3	18	216.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m²	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计						0	6,491.00
8	管理及措施费		0.05					324.55
9	增值税金		0.09					613.40
合计:								7,428.95

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 40-701楼顶屋面漏水

CHBID-25058.21.6.122

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	3.00			500	500	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	12.00	25	3	15	43	516.00
3	去灰型底油	m²	25.00	3		2	5	125.00
4	涂刷聚氨酯	m²	25.00	28	5	8	41	1,025.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	25.00	55	15	20	90	2,250.00
6	小计							5,416.00
7	管理及措施费		0.05					270.80
8	增值税金		0.09					511.81
合计:								6,198.61

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

