

金色家园房屋渗漏水维修
25,26,27栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	25,26,27	25-0101南主卧外墙漏水	5,981.78
25,26,27栋 汇总, 共1户(项) 小计:			5,981.78

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/9/15



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	25-0101南主卧外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	23	m ²	18.00	414.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	23	m ²	60.00	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	23	m ²	60.00	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	m ²	19.00	437.00
6	刷外墙涂料	23	m ²	40.00	920.00
7	小计			0.00	5,531.00
8	管理及措施费	0.05			276.55
9	增值税金	0.03			174.23
				共计：	5,981.78

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

