

城市花园三区123单元维修汇总

序号	项目	单元号	房号	维修事项	含税金额
1	城市花园三区	123	402	主卧东外墙漏水	3322.02
2	城市花园三区	123	402	北次卧东外墙漏水	3322.02
3	城市花园三区	123	801	客厅上方漏水	7663.57
合计					14307.61



123-402 次卧东外墙漏水

名称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
次卧东外墙漏水											
铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m²	12.5	0	38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	909.38	高空蜘蛛人操作工
墙面水泥砂浆粉刷		铺铜丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	地面操作工
防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	弹线、手推式切割机切割
墙面水泥砂浆粉刷		铺铜丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	人工电锤凿除
整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	995硅酮结构胶
恢复饰面层施工(真石漆)	博单\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m²	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	退场区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	12.5	0	8.73	0.07		9.7	121.25	完工后现场清理
小计										3225.26	
1 清单分项合计										3225.26	
2 税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										96.76	
3 工程总造价=清单分项合计+税金										3322.02	



123-402 主卧东外墙漏水												
序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、主卧东外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m²	12.5	0	38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	909.38	高空蜘蛛人操作工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m²	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	12.5	0	8.73	0.97			121.25	完工后现场清理
8	小计										3226.26	
1	清单分项合计										3226.26	合计:1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										96.78	
3	工程总价=清单分项合计+税金										3322.02	



工程报价单

工程名称：城市花园三区渗水维修工程							项目对接：				项目地址：		
序号	分项工程名称	项目特征描述	主材采购方式	主材品牌	计量单位	工程量	金额（元）					合价	备注
							人工	主材	辅材及机械	综合费	综合单价		
123-801楼顶卷材维修													
1	基层处理	1、垃圾清理，刷涂一遍界面剂	/	/	m²	30.00	30.00	51.00	8.00	7.12	96.12	2883.60	
2	卷材铺贴	1、铺贴卷材，阴阳角、女儿墙、伸缩缝、排水口等特殊部位铺贴附加层卷材	/	/	m²	30.00	42.00	72.00	14.00	10.24	188.24	4147.20	
清单分项合计												7030.80	
税金（9%）												632.77	
工程总造价												7663.57	

