

无锡市 梁溪区惠景家园（物业管理区域）  
65单元（受益范围）右电梯维修（维修内容）工程项  
目  
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 65单元，共有 134 户，  
总建筑面积 10385.67 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 65单元右梯导向轮及外  
呼板等辅助材料。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 12108.00 元。

本次维修工程结算审计费为 1000.00 元。

合计：13108.00 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优  
选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：1000元。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为¥13108.00元，其中维修资金部分为¥13108.00元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 / 。

#### 八、公示日期

2025年8月15日至2025年8月22日。



使用建议人：(盖章)

2025年8月15日