

63号、65号、66号单元房屋外墙、屋顶防水维修预算清单

序号	维修部位	单位	数量	单价	总价	备注
1	63号403室客厅阳台、南房间墙面渗水维修	处	2	480	960	含高空作业
2	63号501室客厅阳台、北房间墙面渗水维修	处	2	480	960	含高空作业
3	63号502室客厅阳台、北房间墙面渗水维修	处	5	480	2400	含高空作业
4	63号602室南阳台墙面渗水维修	处	1	480	480	含高空作业
5	63号702室南阳台墙面渗水维修	处	1	480	480	含高空作业
6	63号901室北房间、客厅、南房间墙面渗水维修	处	3	480	1440	含高空作业
7	63号1001室屋面大修（施工方案）					
	①铲除旧的防水卷材	平方	135	20	2700	
	②屋面开挖至保温层（深度40公分）	平方	135	350	47250	
	③清理基层、防水砂浆找平、堵漏王封堵	平方	135	30	4050	
	④刷油膏二遍	平方	135	50	6750	
	⑤SBS防水卷材铺设（含上墙20公分）雨虹3m	平方	155	60	9300	
	⑥浇混凝土保护层（30公分）	平方	135	200	27000	
	⑦涂刷保护层沥青	平方	135	15	2025	
	⑧屋面排水口重做	个	4	300	1200	
	⑨垃圾外运	车	4	1200	4800	
	⑩材料上楼、垃圾清理	人工	300	10	3000	
8	63号1002室客厅、厨房、南阳台渗水维修	处	3	480	1440	含高空作业
9	63号1003室厨房墙面渗水维修	处	1	480	480	含高空作业
10	63号1101室北房间、客厅、南房间墙面渗水维修	处	5	480	2400	含高空作业
11	65号702室北房间墙面渗水维修	处	1	480	480	含高空作业
12	65号1002室北房间、客厅、南房间墙面渗水维修	处	3	480	1440	含高空作业
13	66号402室北房间、南房间墙面渗水维修	处	2	480	960	含高空作业
14	66号403室北房间、南房间墙面渗水维修	处	2	480	960	含高空作业
15	66号603室北房间、南房间墙面渗水维修	处	2	480	960	含高空作业
16	66号903室客厅墙面渗水维修	处	1	480	480	含高空作业
17	66号1003室厨房墙面渗水维修	处	1	480	480	含高空作业
18	66号1101室北房间墙面渗水维修	处	1	480	480	含高空作业
19	66号1102室门口屋顶上人孔墙面防水维修	处	1	480	480	
20	合 计				125835	
21	税 额（1%）				1258.35	
22	总 计				127093.4	

施工方案：1、外墙渗水，墙面除尘清理、涂刷外墙透明丙烯酸防水和外墙颜色两遍。2、墙面有空鼓或开裂渗水现象，敲除空鼓，封堵裂缝，涂刷外墙透明丙烯酸防水和外墙颜色两遍。3、外墙保温板渗水，墙面开槽打开保温板，涂刷防水、封堵上口、贴丙纶防水布、粉刷、批灰、涂刷底漆、涂刷外墙防水涂料。4、外墙与窗户结构处渗水，清理老胶、除尘、涂刷透明防水、注入结构胶、涂刷外墙透明丙烯酸防水。