

无锡市 太康新村 (物业管理区域)

132# (受益范围)

电梯维修 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围 132#，共有 71 户，总建筑面积 6350.93 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 132#右补偿链及导向轮更换

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 6320 元。

(其中工程施工费预算 5820 元，第三方费用 500 元)

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 否。(请填写是

或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审计费用: 500

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为6320元, 其中维修资金部分为6320元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为零元, 具体筹措途径为/。

八、公示日期

2026年1月16日至2026年1月23日。

使用建议人: (盖章)

2026年1月15日

日