

无锡市 耘林苑 32, 33 栋房屋渗漏 维修工程 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、 受益范围

本次维修工程项目受益范围为 耘林苑 32, 33 栋，共
有 44 户，总建筑面积 4800.42 平方米。

二、 维修内容

本次维修工程项目维修内容为 32-1001 主卧室飘窗外墙
漏水；32-1002 主卧室外墙漏水；32-101 主卧飘窗外墙漏水；
32-1101 卫生间顶部漏水；32-1101 主卧室、次卧室飘窗外
墙渗水；32-1102 主卧室外墙漏水；32-301 主卧飘窗外墙漏
水；32-701 主卧飘窗外墙漏水；32-702 书房飘窗外墙漏水；
33-1001 主卧飘窗空调外机处外墙漏水；33-1101 书房飘窗
顶部、阳台管道顶漏水；33-1102 主卧室外墙、书房飘窗外
墙、客厅飘窗外墙漏水；33-601 阳台外墙漏水；33 单元门
口屋檐墙皮脱落。

三、 维修(或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 123610.58 元。

本次项目决算审价费用预算为 2618 元。

四、 施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工
单位。

五、 第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参



与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 /。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 126228.58 元，其中维修资金部分为 126228.58 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无

八、公示日期

2024 年 8 月 14 日至 2024 年 8 月 21 日。

使用建议人：(盖章)

2024 年 8 月 14 日